

БАТЛАВ:  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ:



БЛХАГВА-ОЧИР



**“СОЛОНГО-1” / MON-18/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ  
ТӨСЛИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛД ЗАХИАЛАГЧИЙН  
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТАЙЛАН  
(ГҮЙЦЭТГЭЛ №12)**

ТАНИЛЦСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРИЙН

ГАЗРЫН ДАРГА

СОЛОНГО ТӨСЛИЙН МЕНЕЖЕР

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the State Audit Agency representative, and the bottom signature is for the project manager.

Э.ДОРЖБАЛ

Н.ТУЛГА

2026.04.09

|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | “СОЛОНГО-1” / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

## АГУУЛГА

|                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА</b>                                          | <b><u>3</u></b> |
| 1.1 ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ                                                     | <u>3</u>        |
| 1.2 ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ                                      | 3               |
| 1.3 ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ                                                    | 4               |
| 1.4 ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ                                                       | 5               |
| 1.5 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН                                        | 6               |
| <b>БҮЛЭГ 2. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН 12-Р ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b> |                 |
| 2.1 БАРИЛГА УГСРАЛТ:                                                         | 7               |
| 2.2 САНТЕХНИКИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ:                                             | 12              |
| 2.3 ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТЫН АЖИЛ                                                | 15              |
| 2.4 ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ                                         | 22              |
| <b>БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>                                     | 28              |
| 3.1 МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                                               | 28              |
| <b>БҮЛЭГ 4. ДҮГНЭЛТ, ФОТО ТАЙЛАН:</b>                                        | 30              |
| 4.1 ДҮГНЭЛТ:                                                                 | 30              |
| 4.2 ФОТО ТАЙЛАН                                                              | (Хавсралт 1) 31 |

|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | “СОЛОНГО-1” / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

## БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

### 1.1 ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

|                                               |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ:                              | Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо                                                                                 |
| ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР:                              | ХББОСЯ БНСУ-ын “КОЛОН ГЛОБАЛ” Корпорацитай<br>2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр 2023/274<br>дугаартай гэрээг байгуулсан. |
| ГЭРЭЭТ АЖИЛ ЭХЛЭХ ХУГАЦАА:                    | 2024/03/01                                                                                                                  |
| ГЭРЭЭТ АЖИЛ ДУУСАХ ХУГАЦАА:                   | 2027/07/01                                                                                                                  |
| ТӨСЛИЙН САНХҮҮЖҮҮЛЭГЧ:                        | БНСУ-ын Экспорт Импортын банк                                                                                               |
| ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛАГЧ:                            | Хот Байгуулалт, Барилга, Орон Сууцжуулалтын Яам                                                                             |
| ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК<br>ХЯНАЛТЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ: | “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК                                                                                        |
| ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ<br>БАЙГУУЛЛАГА:                | “Мүүён Си Эм” төлөөний газар                                                                                                |
| ЕРӨНХИЙ ГҮЙЦЭТГЭГЧ:                           | “Колон Глобал” корпораци                                                                                                    |
| ГҮЙЦЭТГЭГЧ:                                   | “Гранд Слаб Инвест” ХХК                                                                                                     |
| БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:                            | Солонго 2/МОН/19- 155,152.6 м <sup>2</sup>                                                                                  |
| БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:                         | 144492,5 м <sup>2</sup>                                                                                                     |
| ТАЙЛАНТ ХУГАЦАА:                              | 2026/02/01 – 2026/03/31                                                                                                     |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

## 1.2 ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

### ХАРИЛЦАА, ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА:

| № | ХИЙГДСЭН ГОЛ АЖЛУУД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ХЭРЭГЛЭГДЭХ<br>БИЧИГ БАРИМТ                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Төслийн оролцогч талуудыг мэдээллээр хангах, тэдгээрт өгөх шаардлагатай мэдээллийн хэрэгцээг тодорхойлж <b>PMIS</b> программд оруулж түүнийг хэрхэн удирдах зааварчилгаа танилцуулга сургалт авч ажилласан.</li> <li>Мэдээлэлд дараах зүйлсийг хамруулна. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Өдөр, 7 хоног, сар тутмын тайлан,</li> <li>✓ Хурлын тэмдэглэл,</li> <li>✓ Албан бичиг,</li> <li>✓ Өөрчлөлтүүд</li> <li>✓ Төлөвлөгөө</li> <li>✓ Хяналтын бичиг баримтууд зэргийг тус тус орно.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Харилцааны журам</li> <li>Батлагдсан төлөвлөгөө</li> <li><b>PMIS</b> программ</li> </ul> |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Төслийг хэрэгжүүлэх явцад хамтын хийсэн гэрээний дагуу мэдээллийг хэрэгцээт талуудад түгээх ажлыг төслийн инженерүүд, бичиг хэргийн хяналтын ажилтан болон төслийн менежер нар хамтран гүйцэтгэнэ.</li> <li>Зураг төсөл, төсөв зэрэгтэй холбоотой өөрчлөлтийг "Тодруулга хуудас"-г ашиглан түгээнэ. Бусад өдөр тутмын болон тогтмол шинж чанартай мэдээллүүдийг Viber, Telegram, И-мэйл хаягаар түгээнэ.</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Тодруулга хуудас</li> <li>И-мэйл</li> <li>Албан бичиг</li> </ul>                         |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Төсөлд оролцогч талуудад түгээсэн мэдээлэл нь тэдгээрийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангаж байгаа эсэхэд хяналт тавих шаардлагатай бөгөөд харилцаатай холбоотой шинэ асуудал, хэрэгцээ гарсан тохиолдолд үүнийг шийдвэрлэх асуудлыг төслийн удирдах ажилчид гүйцэтгэнэ. Энэхүү нөхцөл байдлаас шалтгаалсан "Харилцааны журам"-д өөрчлөлт оруулж болно.</li> </ul>                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Харилцааны журам</li> </ul>                                                              |





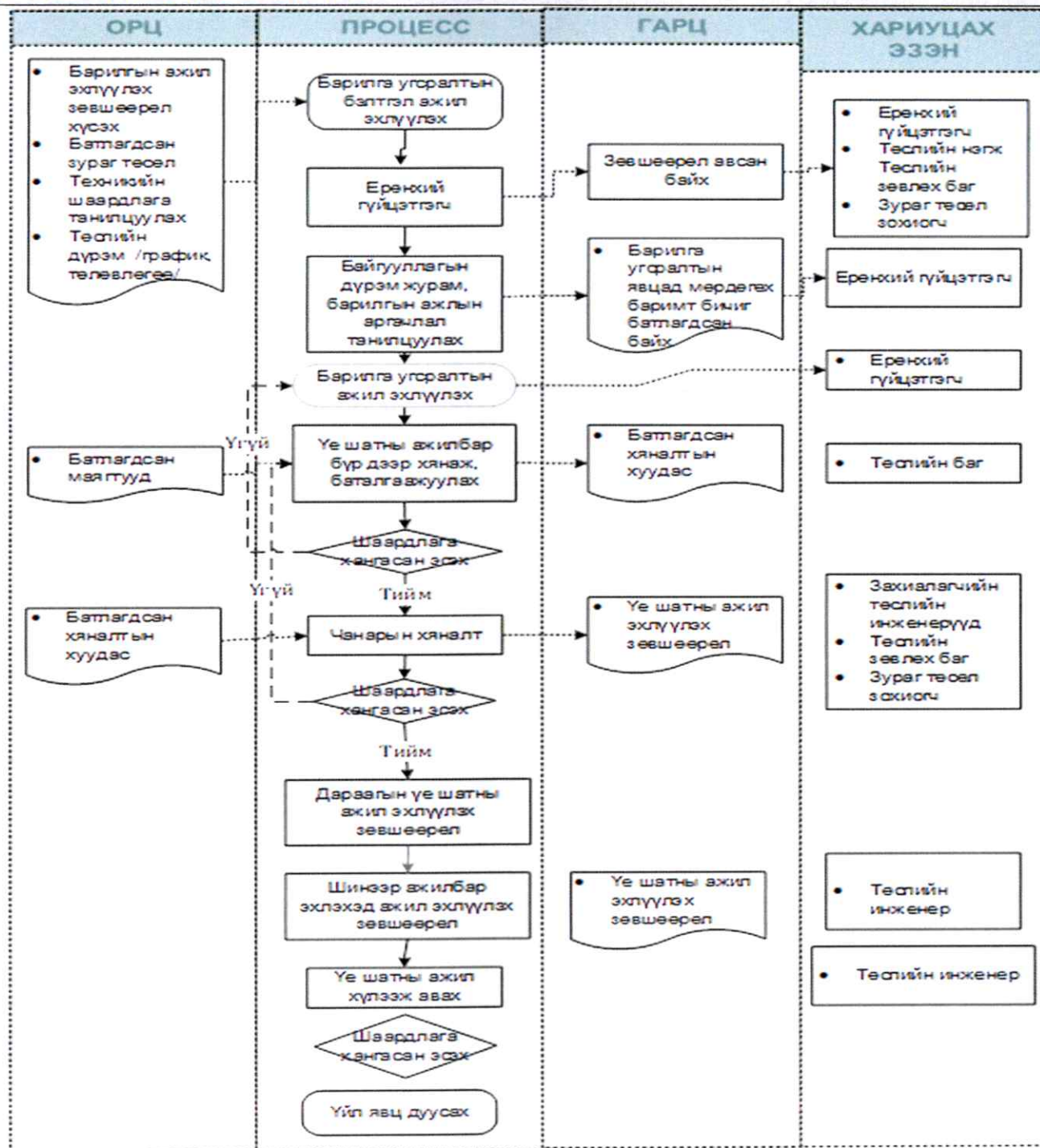
БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

### 1.3 ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ





## 1.4 ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ





**Солонго 1,2 орлогд нийцсэн 5002 айлын орон сууцны хорооллын барилга  
угсралтын ажлын явцын хувь 2026 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн  
байдлаар**

|                                                                      | Барилгын<br>дугаар | Ажлын<br>явц % | Нийт дүн % |                                                                          | Барилгын<br>дугаар | Ажлын<br>явц % | Нийт дүн % |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------|
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          |                    |                |            |
| Эхний ээлжийн ашиглалтанд орох 27 блок барилга, 2042 айлын орон сууц | 1001               | 94             | 96.09      | Хоёрдугаар ээлжийн ашиглалтад орох 39 блок барилга, 2960 айлын орон сууц | 1020               | 47.63          | 37.58      |
|                                                                      | 1002               | 92.2           |            |                                                                          | 1021               | 47.18          |            |
|                                                                      | 1003               | 93.97          |            |                                                                          | 1022               | 45.67          |            |
|                                                                      | 1004               | 94.13          |            |                                                                          | 1023               | 49.02          |            |
|                                                                      | 1005               | 92.64          |            |                                                                          | 1024               | 49.15          |            |
|                                                                      | 1006               | 92.64          |            |                                                                          | 1025               | 44.59          |            |
|                                                                      | 1007               | 93.93          |            |                                                                          | 1026               | 42.67          |            |
|                                                                      | 1008               | 93.24          |            |                                                                          | 1027               | 45.29          |            |
|                                                                      | 1009               | 92.34          |            |                                                                          | 1028               | 43.33          |            |
|                                                                      | 1010               | 93.24          |            |                                                                          | 1029               | 45             |            |
|                                                                      | 1011               | 92.79          |            |                                                                          | 1030               | 17.77          |            |
|                                                                      | 1012               | 93.39          |            |                                                                          | 1031               | 17.77          |            |
|                                                                      | 1013               | 93.39          |            |                                                                          | 1032               | 23.69          |            |
|                                                                      | 1014               | 93.54          |            |                                                                          | 1033               | 23.69          |            |
|                                                                      | 1015               | 93.54          |            |                                                                          | 1034               | 23.6           |            |
|                                                                      | 1016               | 92.79          |            |                                                                          | 1035               | 11.94          |            |
|                                                                      | 1017               | 93.39          |            |                                                                          | 1036               | 11.94          |            |
|                                                                      | 1018               | 93.24          |            |                                                                          | 2101               | 54.15          |            |
|                                                                      | 1019               | 93.24          |            |                                                                          | 2102               | 55.02          |            |
|                                                                      | 2201               | 96.09          |            |                                                                          | 2103               | 53.98          |            |
|                                                                      | 2202               | 94.44          |            |                                                                          | 2104               | 53.14          |            |
|                                                                      | 2203               | 94.89          |            |                                                                          | 2105               | 51.89          |            |
|                                                                      | 2204               | 94.89          |            |                                                                          | 2106               | 52.37          |            |
|                                                                      | 2205               | 94.59          |            |                                                                          | 2107               | 51.11          |            |
|                                                                      | 2206               | 94.59          |            |                                                                          | 2108               | 51.71          |            |
|                                                                      | 2207               | 94.59          |            |                                                                          | 2109               | 41.77          |            |
|                                                                      | 2208               | 93.69          |            |                                                                          | 2110               | 41.77          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2111               | 14.65          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2112               | 14.65          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2113               | 41.90          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2114               | 41.90          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2115               | 41.61          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2116               | 41.61          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2209               | 47.79          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2210               | 47.34          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2211               | 14.86          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2301               | 20.77          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2302               | 20.77          |            |
|                                                                      |                    |                |            |                                                                          | 2303               | 20.77          |            |
| Авто зам, явган зам                                                  |                    | 70             |            | Авто зам, явган зам                                                      |                    |                |            |
| Гадна дулаан хангамж, цэвэр бохир усны ажил                          |                    |                |            |                                                                          | 90.5%              |                |            |
| Гадна цахилгаан, холбоо дэд бүтцийн ажил                             |                    |                |            |                                                                          | 99%                |                |            |
| Солонго 1,2 төслийн барилгын ажлын явц                               |                    |                |            |                                                                          | 63%                |                |            |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

### 1.5 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН

| № | ХЯНАСАН АЖЛЫН НЭР                    | ТӨСӨЛ                      | ХАМРАХ ХҮРЭЭ, ХУГАЦАА                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Гүйцэтгэлийг баталгаажуулсан хугацаа | Колон Глобал корпораци ХХК | 2026.03.30-ны KGC/SOLONGO-1.2/2603-21 дугаартай албан бичиг                                                                                                                                                                                                                                             | Гүйцэтгэлийг албан бичгийн хамт зөвлөхөд хүргүүлсэн.                                                                                                                                                              |
|   |                                      | Мүүён Си Эм төлөөний газар | 2026.02.20-ны MYCM/SOLONGO-26-041 дугаартай албан бичиг                                                                                                                                                                                                                                                 | Хянан баталгаажуулж ТОСК-д албан бичгийн хамт хүргүүлсэн.                                                                                                                                                         |
|   |                                      | ТОСК ТӨХХК                 | 2026.04.07-нд захиалагчийн хяналтаар баталгаажсан.                                                                                                                                                                                                                                                      | Хянан баталгаажуулж ХББОСЯ-д албан бичгийн хамт хүргүүлэв.                                                                                                                                                        |
| 2 | Тайланд хамрах хугацаа               | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | 2026 оны 02 сараас 2026 оны 03-р сарын 31-г хүртлэх                                                                                                                                                                                                                                                     | Өмнөх гүйцэтгэлд ороогүй бусад ажлууд                                                                                                                                                                             |
| 3 | Нэхэмжилсэн дүн төг                  | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | 2,241,000 USD                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Гүйцэтгэсэн гүйцэтгэл 2,81%                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Баталгаажуулах үнийн дүн             | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | <p>Гүйцэтгэл№12-д дараах ажлууд багтсан болно. Үүнд:</p> <p>Барилга угсралт – 4,229,365 \$ – (5,38%)</p> <p>✓ Механик ажил 55,220\$ – (0,30%)</p> <p>✓ Цахилгаан ажил 276,904\$ – (2,82%)</p> <p>✓ Холбооны ажил 33,767\$ – (0,79%)</p>                                                                 | <p>Эдгээр ажлууд нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн 4,06% буюу 4,980,000 доллар-оор батлагдсан.</p> <p>Гүйцэтгэл№12 баталгаажсан нийт гэрээний үнийн дүнгийн 56,85% буюу 69,700,000\$-н санхүүжилтийг авсан байна</p> |
| 5 | СУУТГАЛ                              | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | <p>ГТН 14.3-т тусгасны дагуу гүйцэтгэл бүрээс гүйцэтгэлийн барьцаа 5% суутгах ба тус гүйцэтгэлд ноогдох 249,500\$ суутгасан.</p> <p>ГТН 14.2(b)-т тусгасны дагуу урьдчилгаа төлбөрийн эргэн төлөлтийг 2,490,000\$ суутган тооцож гүйцэтгэгчид олгох гүйцэтгэлийн төлбөр 2,241,500\$-оор тооцогдсон.</p> |                                                                                                                                                                                                                   |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

## БҮЛЭГ 2. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН 12-Р ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

### СОЛОНГО 1 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН

#### 2.1 БАРИЛГА УГСРАЛТ:

|                  |                                                                    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гүйцэтгэл<br>№12 | Солонго 1<br>төсөл /МОН-<br>18/<br><br><b>БУА нийт-<br/>65,58%</b> | Барилга<br>угсралтын<br>ажил: 12-р<br>гүйцэтгэлд<br>орсон<br>барилгууд | 1001,1002,<br>1003, 1004,<br>1005, 1006,<br>1007, 1008,<br>1009, 1010,<br>1011, 1012,<br>1013, 1014,<br>1015, 1016,<br>1017, 1018,<br>1019,<br>1027,1028,<br>1030, 1031,<br>1032, 1033,<br>1034, 1035,<br>1036, P1, P2 | 02.1-ээс 03.31-нд<br>Талбайн хяналт-60 удаа<br>хийж.<br>Үл тохирол-0ш<br>Талбайн даалгавар-2ш<br>Үүсгэв.<br>Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл-<br>20ш,<br>Шалгах хуудас<br>баталгаажуулалт-128ш<br>М акт-127-ыг тус тус<br>баталгаажуулан хяналт<br>хийж ажиллав.<br>Технологийн карт-3 ш<br>баталгаажуулан мөрдүүлж<br>ажиллав.<br>Улаан журналд 3 удаа<br>тэмдэглэл хийв.                                  |
|                  | Ажлын нэр                                                          | Тухай<br>гүйцэтгэлд<br>орсон хувь                                      | Нийт<br>гүйцэтгэлийн<br>хувь                                                                                                                                                                                           | <b>Гүйцэтгэлийг талбайд<br/>хянаж:</b> 1001, 1002, 1003,<br>1004, 1005, 1006, 1007,<br>1008, 1009, 1010, 1011,<br>1012, 1013, 1014, 1015,<br>1016, 1017, 1018, 1019,<br>1020, 1021, 1022, 1023,<br>1024-р блок барилгуудаас<br>дотор заслын шалны<br>хүрээний ажлыг тус<br>гүйцэтгэлээс хассан.<br><br>Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын<br>фото зураг,<br>Ил далд ажлын М акт,<br>Шалгах хуудас хавсаргав. |
|                  | Түр ажил                                                           | -0.05 %                                                                | 90.87 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Төмөр бетон<br>хийц                                                | 2.93 %                                                                 | 94.28 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Өрлөгийн<br>ажил                                                   | 6.35 %                                                                 | 63.97 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Чулууны<br>ажил                                                    | 1.19 %                                                                 | 52.13 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Плитаны<br>ажил                                                    | 2.04 %                                                                 | 46.98 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Заслын ажил                                                        | 19.01 %                                                                | 49.73 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Ус<br>тусгаарлагч                                                  | 0.43 %                                                                 | 34.90 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Ус зайлуулах<br>систем                                             | 0.00 %                                                                 | 0.87 %                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Төмрийн<br>ажил                                                    | 0.00 %                                                                 | 1.39 %                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Шаврын ажил                                                        | 1.60 %                                                                 | 53.57 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | Хаалга цонх<br>угсралт                                             | 3.44 %                                                                 | 50.48 %                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                               | Бусад ажил                         | 0.00 %                                                                                            | 38.65%                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|---|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                               | Нийт                               | 5.38 %                                                                                            | 71.09 %                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ    | АЖЛЫН<br>НЭР                       | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/                                                                         | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтууд | Дотор засал                        | Ариун цэврийн өрөөний металл тааз шалгах хуудас                                                   | Шинээр боловсруулан, өдөр тутмын хяналтад ашиглаж байгаа                                                                                                                                                                                                                |  |
|   |                               |                                    | Паркет шалны ажлын шалгах хуудас                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|   |                               |                                    | Өрөө тасалгааны модон хаалга шалгах хуудас                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2 | Хурал уулзалт /тэмдэглэл/     | Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан. | Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал              | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хийсэн.                                                                                                                                                                                                                 |  |
|   |                               | Барилга угсралт-                   | Барилгын инженер техникийн ажилчид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан. | 7 хоног бүрийн баасан гаригт барилгын инженерүүдийн хуралдана, шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав. |  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                                          | АГУУЛГА                                                                   | ШИЙДВЭР                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                          | 1-р ээлжинд ашиглалтанд орох 27 блок барилга угсралтын ажлыг эрчимжүүлэх. | Өдөр бүр 27 барилга дээр ажиллаж байгаа ажиллах хүчний мэдээллийг авч хоцролтыг арилгах үүрэг өгч ажиллаж байна.                                                                                                                                                                                     |
| 3 | Тулгамдсан асуудлууд                     | Солонго 2-3 ЕТ өөрчлөлт                                                   | Солонго 2-3 талбайн орц, гарц эргэн тойрны аж ахуй нэгжийн нөхцөл байдлаас болж өөрчлөгдөх шаардлага гарсныг зураг зохиогч болон бусад холбогдох талуудын хамтарсан хурлаар танилцуулж нэмэлт ерөнхий төвлөгөөний зураг боловсруулхаар тохирсон. Зургийн ажил "Интеллект тауэр" ххк-д хийгдэж байна. |
|   |                                          | Авто замын гүйцэтгэл                                                      | Авто замын хучилтын зузаан өөрчлөгдсөнтэй холбоотой баталгаажуулалтын ажил хараахан дуусаагүй байгаа тул хучилтын доод далангийн үеийн гүйцэтгэлийг зураг төслийн хэмжээтэй тулгаж баталгаажуулав.                                                                                                   |
|   |                                          | Зогсоол-8 руу гарсан гүүрэн байгууламж                                    | Үерийн ус зайлуулах далан дээгүүр хийгдсэн зогсоолын 2 гүүрэн байгууламжийн ажлыг шалгаж баталгаажуулав. Гүүрэн байгууламжийн явган хүн унахаас сэргийлсэн хашлага засварлах шаардлагатай тул шийдвэрлэх хүртэл хашлагын дүнг гүйцэтгэлээс хасаж тооцуулав.                                          |
|   |                                          | Орц, гарц                                                                 | Нийслэлийн төсвөөр хийгдэж буй солонго хорооллын урд баригдах авто замын гүйцэтгэгч компани болон Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын мэргэжилтний хамт уулзалт зохион байгуулж Солонго хорооллын дотор замтай нийлэх хэсгүүд дээр нөхцөл байдалтай танилцуулав.                                        |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/ |                                                                           | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй                                                                                                                                                                                                                                         |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт | <p><b>Стандарт:</b> MNS JC/T 903:2025, MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011,</p> <p><b>БНбД:</b> Газар суурийн ажилд БНбД 50-02-17 Бетоны ажилд БНбД 52-02-05, Заслын ажилд БНбД 31-10-05, Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 25-01-20, Шалны ажил БНбД 31-09-05</p> <p><b>Технологийн карт:</b> Дотор засал RFA-25-031, Өвлийн улиралд бетоны ажил гүйцэтгэх RFA-25-040, RFA-25-009, Хүйтний улиралд өрлөг өрөх RFA-0022, Хөөсөн фасад RFA-0020</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил                                          | Бичгийн дугаар                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Товч агуулга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | Хаагдаагүй бичгүүд<br>NCR/Civ-2026/004-00<br>FA/Civ-2026/005-00<br>FA/Civ-2026/008-00<br>FA/Civ-2026/009-00<br>FA/Civ-2026/010-00<br>FA/Civ-2026/011-00<br>FA/Civ-2026/012-00                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2211 2 давхарын бетон цутгалтанд хамгаалалтын үе алдагдаж арматур ил гарсаныг засварлах.<br>Нийтийн эзэмшлийн ханын будаг харагдах байдал сайжруулах.<br>Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх тухай<br>Барилгын дугаарлалтын тухай.<br>Солонго 1,2 хорооллын барилгуудын дугаар авах 1003-р блок барилгын 1-р давхарт харуулын өрөө төлөвлөх тухай.<br>Тагтны дотор заслын ажлын тухай. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | Үүссэн үл тохирол<br>NCR/Civ-2026/004-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2211 2 давхарын бетон цутгалтанд хамгаалалтын үе алдагдаж арматур ил гарсан тухай                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                          | Талбайн даалгавар<br>FA/Civ-2026/005-00<br>FA/Civ-2026/008-00<br>FA/Civ-2026/009-00<br>FA/Civ-2026/010-00<br>FA/Civ-2026/011-00<br>FA/Civ-2026/012-00                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нийтийн эзэмшлийн ханын будаг харагдах байдал сайжруулах<br>Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх тухай<br>Барилгын дугаарлалтын тухай<br>Солонго 1,2 хорооллын барилгуудын дугаар авах 1003-р блок барилгын 1-р давхарт харуулын өрөө төлөвлөх тухай<br>Тагтны дотор заслын ажил                                                                                                        |
| <p><b>БАРИЛГА УГСРАЛТ ДҮГНЭЛТ:</b><br/>         Солонго 1 төслийн 1001,1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1027,1028, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, P1, P2-р блокын барилга угсралтын ажил 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн</p> |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / MON-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж, мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын талбайн улаан журнал ил далд ажлын "М" актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2026 оны 02-р сарын 01 -аас эхэлж, 2026 оны 03-р сарын 31-ны хооронд үргэлжилсэн бөгөөд, талбайд хийгдээгүй боловч гүйцэтгэлд орсон дутуу ажлуудыг гүйцэтгэлээс хасаж тооцсон. Барилга угсралтын ажлыг цаг агаарын нөхцөл байдалд тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж түүний дагуу хяналт тавин ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

**СОЛОНГО 2 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.2 САНТЕХНИКИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ:**

|               |                                                                     |                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гүйцэтгэл №12 | Солонго 1 төсөл<br>/МОН-18/<br><b>Механикийн ажил<br/>нийт-0,3%</b> | Механик<br>ажил:<br><br>12-р<br>гүйцэтгэл<br>д орсон<br>барилгуу<br>д | 1003                         | Талбайн хяналт-7 удаа<br>хийж.<br>Шалгах хуудас<br>баталгаажуулалт-5ш<br>М акт-5-ыг тус тус<br>баталгаажуулан хяналт<br>хийж ажиллав.<br>Улаан журналд 2 удаа<br>тэмдэглэл хийв. |
|               | Ажлын нэр                                                           | Тухай<br>гүйцэтгэл<br>д орсон<br>хувь                                 | Нийт<br>гүйцэтгэлийн<br>хувь | Хяналт хэрэгжүүлэх<br>ажлын фото зураг,<br>Ил далд ажлын М акт,<br>Шалгах хуудас<br>хавсаргав.                                                                                   |
|               | 7А Сантехникийн<br>ажил                                             |                                                                       | 15.28%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 7В Сантехникийн<br>ажил                                             |                                                                       | 13.00%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9А Сантехникийн<br>ажил                                             |                                                                       | 9.67%                        |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9В Сантехникийн<br>ажил                                             |                                                                       | 10.09%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9С Сантехникийн<br>ажил                                             |                                                                       | 5.64%                        |                                                                                                                                                                                  |
|               | Дотор халаалт болон<br>цэвэр усан хангамж -<br>1                    |                                                                       | 87.78%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | Дотор халаалт болон<br>цэвэр усан хангамж -<br>2                    |                                                                       | 83.39%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | Халаалт болон цэвэр<br>усны 2 дугаар хэлхээ-<br>3                   |                                                                       | 39.76%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 7А Халаалт                                                          |                                                                       | 41.39%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 7В Халаалт                                                          |                                                                       | 40.61%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9А Халаалт                                                          |                                                                       | 29.37%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9В Халаалт                                                          | 0.3 %                                                                 | 39%                          |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9В Нийтийн халаалт-<br>1003                                         | 15.7 %                                                                | 55.13%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9С Халаалт                                                          |                                                                       | 10.30%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 7А Агааржуулалт                                                     |                                                                       | 48.74%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 7В Агааржуулалт                                                     |                                                                       | 43.86%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9А Агааржуулалт                                                     |                                                                       | 29.89%                       |                                                                                                                                                                                  |
|               | 9В Агааржуулалт                                                     |                                                                       | 41.19%                       |                                                                                                                                                                                  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|  |                                        |        |        |  |
|--|----------------------------------------|--------|--------|--|
|  | 9В Нийтийн агааржуулалт- 100           |        | 67.24% |  |
|  | Дулааны узель                          | 19.64% | 41.19% |  |
|  | Барилгын галын гидрант болон спринклер |        | 4.06%  |  |
|  | <b>Нийт</b>                            | 6.14 % | 22.3 % |  |

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТ<br>ЫН<br>ТӨРӨЛ      | АЖЛЫН<br>НЭР                                | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/                                                                                                      | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Хурал<br>уулзалт<br>/тэмдэгл<br>эл/ | Өргөтгөсөн<br>хурал 2<br>удаа<br>хуралдсан. | Төслийн<br>хэмжээнд<br>шийдэгдэхгүй<br>байгаа болон<br>тулгамдсан<br>асуудлаар<br>тогтмол хийдэг<br>хурал                      | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг<br>удирдлагуудын нэгдсэн хуралд<br>оролцсон.                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                     | Механик<br>ажил                             | Механикийн<br>инженер<br>техникийн<br>ажилчид<br>тулгамдсан<br>асуудлаар<br>тогтмол<br>хуралдаж<br>шийдэл гаргаж<br>ажилласан. | 7 хоног бүрийн мягмар гарагт механик<br>инженерүүдийн хурал 3 удаа,<br>шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа<br>хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт<br>талбайд үүссэн зөрчил дутагдал,<br>тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн<br>гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч, зохиогч<br>талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав. |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|   |                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 |                   | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт |                   | <b>Стандарт:</b> MNS EN 1264-1:2013, MNS EN 1264-2:2013, MNS EN 1264-31:2013,<br><b>БНБД:</b> Гадна дулаан хангамж БНБД 41-02-05, Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн тусгаарлалт БНБД 41-04-13, Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13, Барилга доторх ус хангамж ариутгах татуурга БНБД 40-05-98, Гадна ус хангамж, гадна сүлжээ БНБД 40-02-16 |
| 4 | Техник хяналтаар                                                         | Бичгийн дугаар    | Товч агуулга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                          | Үүссэн зөрчил     | Зөрчил үүсээгүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                                          | Үүссэн үл тохирол | Үл тохирол үүсээгүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                          | Талбайн даалгавар | Талбайн даалгавар үүсээгүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Талбайн даалгаварыгн 50%-ийн гүйцэтгэлтэй хаалгуулав.                    |                   | Үүсгэсэн талбайн даалгаварын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                              |

#### МЕХАНИК ДҮГНЭЛТ:

Солонго 1 төслийн 1003-р блокын механик ажил 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүн Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж, мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын улаан журнал "М" актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

## СОЛОНГО 2 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН

### 2.3 ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТЫН АЖИЛ

|               |                                                       |                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гүйцэтгэл №12 | Солонго 1 төсөл<br>/МОН-18/<br><b>Цахилгаан-2.82%</b> | Цахилгааны угсралтын ажил: 12 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд | 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036 | 2026.02.01-ээс 2026.03.30-нд Талбайн хяналт-60 удаа хийж. Шалгах хуудас баталгаажуулалт-60 ш М-26 маягийн ил далд ажлын акт-23-г, Гүйцэтгэлийн ажлын зураг фото актыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав. Технологийн карт-4ш баталгаажуулан мөрдүүлж ажиллав. |
|               | Ажлын нэр                                             | Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)                                     | Нийт гүйцэтгэл (%)                                                                                                                                   | Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, нам хүчдэлийн туршилтын протокол, шалгах хуудас хавсаргав                                                                                                                                |
|               | 7А Цахилгааны ажил                                    | 4.60%                                                           | 40.86%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 7В Цахилгааны ажил                                    | 8.55%                                                           | 41.31%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9А Цахилгааны ажил                                    | 9.23%                                                           | 33.63%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9В Цахилгааны ажил                                    | 3.67%                                                           | 34.83%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9С Цахилгааны ажил                                    | 0.16%                                                           | 17.74%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 7А Аянга хамгаалалт, Газардуулга                      | 0.00%                                                           | 66.40%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 7В Аянга хамгаалалт, Газардуулга                      | 52.44%                                                          | 61.04%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9А Аянга хамгаалалт, Газардуулга                      | 0.00%                                                           | 49.93%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9В Аянга хамгаалалт, Газардуулга                      | 0.00%                                                           | 54.43%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | 9С Аянга хамгаалалт, Газардуулга                      | 19.63%                                                          | 21.73%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | Зогсоолын цахилгааны ажил                             | 0.00%                                                           | 1.84%                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|               | Гадна цахилгааны ажил                                 | 0.00%                                                           | 40.17%                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / MON-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|  |                                          |        |         |  |
|--|------------------------------------------|--------|---------|--|
|  | Менежмент<br>оффисийн<br>цахилгааны ажил | 0.00%  | 0.00%   |  |
|  | Нийт                                     | 2.82 % | 26.03 % |  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ      | АЖЛЫН<br>НЭР                                                                                                                                        | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/                                                                                                                                                  | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтууд   | Айлын<br>самбар,<br>Давхрын<br>самбар,<br>айлын<br>гэрэлтүүлэг<br>, Ерөнхий<br>самбар<br>угсралтын<br>ажлын<br>шалгах<br>хуудас<br>боловсуула<br>лт | Айлын самбар шалгах<br>хуудас, Давхрын<br>самбар шалгах хуудас,<br>айлын гэрэлтүүлэг<br>шалгах хуудас,<br>Ерөнхий самбар<br>шалгах хуудас<br>боловсруулалтанд<br>оролцсон. | Гүйцэтгэгчийн инженерийн<br>боловсруулсан ажлын үе шатны<br>шалгах хуудасыг хянаж норм<br>стандарт дүрэм журмын дагуу<br>боловсруулахад санал оруулан,<br>баталгаажуулж ажлын<br>гүйцэтгэлийн чанар хяналтыг<br>шалгах хуудасны дагуу шалгаж<br>хянан баталгаажуулж ажиллаж<br>байна. |
| 2 | Хурал<br>уулзалт<br>/тэмдэглэл/ | Өргөтгөсөн<br>хурал 2<br>удаа<br>хуралдсан.                                                                                                         | Төслийн хэмжээнд<br>шийдэгдэхгүй байгаа<br>болон тулгамдсан<br>асуудлаар тогтмол<br>хийдэг хурал                                                                           | 14 хоногт 1 удаа тогтмол<br>хийгддэг удирдлагуудын хурал                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                 | Цахилгаан<br>хангамжийн<br>угсралт                                                                                                                  | Цахилгааны инженер<br>техникийн ажилчид<br>тулгамдсан асуудлаар<br>тогтмол хуралдаж<br>шийдэл гаргаж<br>ажилласан.                                                         | 7 хоногийн 4, дахь өдрүүдэд<br>тогтмол хийгддэг<br>инженерүүдийн хурал,<br>шаардлагатай үед шуурхай хурал<br>хийгддэг                                                                                                                                                                 |
| 3 | Тулгам                          | АГУУЛГА                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                            | ШИЙДВЭР                                                                                                                                                                                                                                                                               |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|  |  |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Нарны цахилгаан үүсгүүрийн ажлыг эхлүүлэх.               | Нарны цахилгаан үүсгүүрийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх бэлтгэл ажлын явц, бараа материалын нийлүүлэлт болон талбайд буусан эсэх талаар гүйцэтгэгчийн инженерээс тодруулга авч ажилласан. Уг ажлыг шуурхай эхлүүлэх чиглэлээр холбогдох арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг гүйцэтгэгчийн инженерүүдэд үүрэг болгосон.                                                                                                                                                                        |
|  |  | Техникийн комисс ажиллуулах                              | Колон глобал корпорациас техникийн комиссын шалгах хуудас (checklist)-ын төслийг боловсруулж танилцуулан, Мүүён Си Эм төлөөний газар болон ТОСК ТӨХХК-аар хянуулж баталгаажуулахаар болов.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | Гадна гэрэлтүүлгийн холболтын ажил.                      | Гадна зам, талбай болон ногоон байгууламжийн гэрэлтүүлгийн суурилуулалтын жишиг ажлыг газар дээр нь үзэж, гүйцэтгэгчийн инженер, зураг төсөл зохиогч болон зөвлөх компанийн инженерүүдтэй хамтран хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлгийн хүрээнд кабель холболт, суурилуулалтын технологийн шийдлийг нарийвчлан авч үзэж, угсралтын ажилд зориулалтын кабель холболтын хэрэгсэл ашиглахаар харилцан тохиролцсон.                                                                |
|  |  | Цахилгааны үе шатны ажлын хяналтын хуудас                | Колон глобал корпорациас цахилгааны ажлын үе шатны хяналтын шалгах хуудас (checklist)-ын төслийг боловсруулж танилцуулан, Мүүён Си Эм төлөөний газар болон ТОСК ТӨХХК-аар хянуулж баталгаажуулахаар болов.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | Нарны цахилгаан үүсгүүрийн зураг төсөл, техникийн нөхцөл | "Колон глобал корпораци"-аас Нарны цахилгаан үүсгүүрийн зураг төслийг батлуулах, техникийн нөхцөл авах шаардлагатайг онцлон тэмдэглэв. Гэвч нарны цахилгаан үүсгүүрийн гүйцэтгэгч АТР компанийн боловсруулсан зураг төслийн шууд магадлалд оруулах боломжгүй бөгөөд зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч нь Интеллект тауэр ХХК байх ёстой гэсэн байр суурийг гүйцэтгэгчийн зүгээс илэрхийлэв. Уг асуудлыг захиалагч талаас нарийвчлан судалж, дараагийн хурлаар дахин хэлэлцэхээр болов. |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|   |                                                                          | 2026 оны 1-р улирлын цахилгааны угсралтын ажлын төлөвлөгөө | Колон глобал корпорациас цахилгааны угсралтын ажлын дэлгэрэнгүй төлөвлөгөөг боловсруулж байгаа бөгөөд холбогдох талуудад файлаар өгч танилцуулан, "Мүүён Си Эм төлөөний газар" болон ТОСК ТӨХХК-ийн инженерээр хянуулж баталгаажуулахаар болов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|   |                                                                          | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                   | Тухайн хугацаанд МАЗ-аас шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 | -                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт |                                                            | <p><b>Стандарт:</b> MNS 5834:2008, MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011, IEC 60898-1:2003, IEC 60364</p> <p><b>БНБД:</b> Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБЛ 3.05.06-90, Аянга хамгаалалт БД-43-103-08, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07,</p> <p><b>Технологийн карт:</b> Босоо кабель тавиур угсралт RFA-25_032.</p> <p>Босоо кабель шугам угсарлт RFA-25_051.</p> <p>Цахилгааны далд ажлын угсралт RFA-25-30.</p> <p>Аянга хамгаалалт газардуулгын угсралтын ажил RFA-25_050.</p> <p>Дотор цахилгааны ажлын кабель татах ажил RFA-25_049.</p> <p>Өргийн хананд цахилгааны хроп, хар хоолой угсралт RFA-25_048.</p> <p>Самбар угсралтын ажил RFA-25_054.</p> |                                                              |
|   | Т                                                                        | Бичгийн дугаар                                             | Товч агуулга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                                  |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 |                                  | Хаагдаагүй бичгүүд                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                  | Талбайн даалгавар<br><br>1. № FA-ELEC-2026-001-00                                           | "Иргэний нисэхийн ерөхий газар"-аас Солонго-1,2 орон сууцны хороолол нь Олон улсын нисэх буудлын аэродромын аюулгүйн "А" бүсэд хамаарч байна. Олон улсын иргэний нисэх байгууллагын стандарт шаардлага болон Зам тээврийн сайдын 2025 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/275 дугаар тушаалаар баталсан "Аэродромын төлөвлөлт ба ашиглалт" техникийн баримт бичгийн шаардлагын дагуу барилга байгууламжийг саадын гэрлээр тоноглох тухай. |
| 7 | Зөрчил дутагдалыг арилгасан эсэх | Талбайн даалгавар, Үл тохирол, зөрчлийн хуудсаар засуулах ажил 100%-ийн гүйцэтгэлтэй байна. | Үүсгэсэн талбайн даалгаврын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж хяналт тавьж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**ЦАХИЛГААН ДҮГНЭЛТ:**

"Солонго-1" төслийн 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036 дугаар блокын барилгын цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлууд нь 12 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан байна.

Дээрх ажлуудыг холбогдох хяналтын хавсралт бичиг баримтын хамтаар "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй Барилгын норм ба дүрэм (БНБД), стандартын шаардлагын дагуу үе шат бүрээр шалган, ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж ажилласан болно.

Мөн барилгын улаан журнал, "М" маягтын актуудыг тулган шалгаж, кабел шугамын туршилтын протол хавсаргаж гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг хангуулсан.



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

Тус барилгуудын гүйцэтгэлд хамрагдсан үе шатны ажлууд нь 2026 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн хооронд хийгдсэн бөгөөд өмнөх гүйцэтгэлд тусгагдаагүй үлдэгдэл болон дутуу ажлуудыг бүрэн гүйцэтгэн оруулсан байна.

Цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын онцлогт тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, түүний дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан.

Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгавруудыг тухай бүрд нь биелүүлж, чанарын шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, уг гүйцэтгэлийг баталгаажуулж байна.



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

**СОЛОНГО 1 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.4 ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ**

|               |                                                               |                                                                        |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гүйцэтгэл №12 | Солонго 1 төсөл /МОН-18/<br><br><b>Холбоо, дохиолол-0.78%</b> | Холбоо, дохиоллын угсралтын ажил: 12 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд | 1031, 1032, 1035, 1030, 1033, 1036, 1034, 1018, 1012, 1017, 1014, 1013, 1015, 1016 | 2026 оны 02.01-өөс 2026 оны 03.31-нд<br>Талбайн хяналт-20 удаа хийж.<br>Шалгах хуудас баталгаажуулалт-4ш<br>Ил далд ажлын акт-18-ыг, Гүйцэтгэлийн ажлын зураг фото актыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав.<br><br>Технологийн карт-1ш баталгаажуулан мөрдүүлж ажиллав. |
|               | Ажлын нэр                                                     | Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)                                            | Нийт гүйцэтгэл (%)                                                                 | Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, шалгах хуудас хавсаргав                                                                                                                                                                            |
|               | 7А Теле холбооны ажил                                         | 3.39%                                                                  | 32.36%                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 7В Теле холбооны ажил                                         | 4.55%                                                                  | 54.87%                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 9А Теле холбооны ажил                                         | 0.19%                                                                  | 39.05%                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 9В Теле холбооны ажил                                         | 2.78%                                                                  | 43.39%                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 9С Теле холбооны ажил                                         | 0.05%                                                                  | 23.02%                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|  |                                                   |       |        |
|--|---------------------------------------------------|-------|--------|
|  | 7А Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 0.00% | 3.27%  |
|  | 7В Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 0.55% | 3.48%  |
|  | 9А Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 1.41% | 3.74%  |
|  | 9В Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 3.26% | 5.73%  |
|  | 9С Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 0.00% | 1.27%  |
|  | 7А Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00% | 9.85%  |
|  | 7В Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.65% | 10.50% |
|  | 9А Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00% | 11.48% |
|  | 9В Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00% | 11.35% |
|  | 9С Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00% | 4.72%  |
|  | Дотор<br>зогсоолын<br>холбоо<br>дохиоллын<br>ажил | 0.00% | 1.51%  |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|  |                                                     |        |         |
|--|-----------------------------------------------------|--------|---------|
|  | Гадна холбоо<br>дохиоллын<br>ажил                   | 25.08% | 28.26%  |
|  | Менежмент<br>оффисын<br>холбоо<br>дохиоллын<br>ажил | 0.00%  | 0.00%   |
|  | Лобби<br>домофоно                                   | 0.02%  | 8.43%   |
|  | НИЙТ                                                | 0.78%  | 19,36 % |

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ             | АЖЛЫН<br>НЭР                                | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/                                                                                        | ТАЙЛБАР                                                                                                             |
|---|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Боловсру<br>улсан<br>бичиг<br>баримтуу | Холбооны<br>розетка<br>угсрах ажил          | Холбооны розетка<br>угсралтын ажлыг<br>шалгах хуудас                                                             | Шинээр боловсруулан өдөр<br>тутмын хяналтанд ашиглаж<br>байгаа                                                      |
| 2 | Хурал<br>уулзалт<br>/тэмдэглэл/        | Өргөтгөсөн<br>хурал 2<br>удаа<br>хуралдсан. | Төслийн хэмжээнд<br>шийдэгдэхгүй байгаа<br>болон тулгамдсан<br>асуудлаар тогтмол<br>хийдэг хурал                 | 14 хоногт 1 удаа тогтмол<br>хийгддэг удирдлагуудын хурал                                                            |
|   |                                        | Холбоо,<br>дохиоллын<br>угсралт             | Холбооны инженер<br>техникийн ажилчид<br>тулгамдсан асуудлаар<br>тогтмол хуралдаж<br>шийдэл гаргаж<br>ажилласан. | 7 хоногийн 2 дахь өдрүүдэд<br>тогтмол хийгддэг<br>инженерүүдийн хурал,<br>шаардлагатай үед шуурхай хурал<br>хийгдэг |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                      | АГУУЛГА                                                        | ШИЙДВЭР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                      | Холбооны хяналтын өрөөний ажил                                 | 1003 дугаар блок дээр байрлах холбооны хяналтын өрөөний зохион байгуулалтын ажлыг гүйцэтгэгч, зөвлөх, зураг зохиогчийн хамтран хэлэлцэж, харилцан зөвшилцлийн үндсэн дээр төлөвлөн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.                                                                                                                                                         |
| 3 | Тулгамдсан асуудлууд | Гадна холбооны ажлыг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх ажил | Гадна холбооны ажлыг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажлын хүрээнд ерөнхий гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг мэдээллийн санд оруулах үе шатанд явж байна.<br>Мөн улсын төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй "Саруул Өргөө" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг мэдээллийн санд бүртгэгдсэн бөгөөд хүлээлгэн өгөх акт, холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлэх шатанд байна. |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 | <p><b>Стандарт:</b> MNS 6581:2016, MNS 5207:2023, MNS 6423: 2019, MNS 5276: 2013</p> <p><b>БНБД:</b> Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБЛ 3.05.06-90, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07,</p> | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй                                                  |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт | Бичгийн дугаар                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Товч агуулга                                                                                                  |
| 6 | Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил                                          | <p><b>Хаагдаагүй бичгүүд</b></p> <p>Талбайн даалгавар<br/>FA/Com-2026-02-00<br/>FA/Com-2026-03-00</p>                                                                                                                                                                                                           | Холбоо, дохиоллын гүйцэтгэлийн тайланд давхцсан ажлыг засварлах, хугацаа тооцох журмыг шинэчлэх тухай         |
|   |                                                                          | <p>Албан бичгүүд</p> <p>2026-02-05 1/130<br/>2026-02-16 01/197</p>                                                                                                                                                                                                                                              | Гипсэн хананд суурилуулах холбоо, цахилгааны холболтын ажлыг зориулалтын холболтын хайрцаг ашиглан гүйцэтгэх. |
|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Зөрчил<br>дутагдалыг<br>арилгасан эсэх | Талбайн даалгавар, үл тохирол, зөрчлийн хуудсуудын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд нийт гүйцэтгэлийн 80 хувийг хаалгуулан, холбогдох хяналтыг хэрэгжүүлсэн. | Үүсгэсэн талбайн даалгаврын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж, хэрэгжилтэд нь хяналт тавьж ажилласан болно. |
| <p><b>ХОЛБОО, ДОХИОЛОЛ ДҮГНЭЛТ:</b> "Солонго-1" төслийн 21031, 1032, 1035, 1030, 1033, 1036, 1034, 1018, 1012, 1017, 1014, 1013, 1015, 1016 дугаар блок болон Нэгдсэн зогсоолын холбооны хяналтын өрөөний ажлын хүрээнд хийгдсэн барилгын холбоо, дохиоллын угсралтын ажлууд нь 12 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан болно.</p> <p>Тус ажлын гүйцэтгэлд "Мүүён Си Эм" төлөөлөгчийн газар болон төслийн нэгжийн захиалагчийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй барилгын норм, дүрэм (БНБД) болон холбогдох стандартын шаардлагын дагуу ажил эхлүүлэх хуудас, шалгах хуудсаар хяналт тавьж, холбогдох хавсралт баримт бичгийн хамт шалган баталгаажуулж ажилласан.</p> <p>Мөн барилгын "М" улаан журнал, далд ажлын акт, үе шатны актуудыг тулган шалгаж, гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн хангуулсан.</p> <p>Дээрх блокуудад хэрэгжсэн үе шатны ажлууд нь 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн хооронд гүйцэтгэгдсэн болно.</p> <p>Холбоо, дохиоллын угсралтын ажлын онцлогт нийцүүлэн ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, уг зааварчилгааны дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг чанарын шаардлагад нийцүүлэн тухай бүр гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулсан болно.</p> |                                        |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

### БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

#### 3.1 МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ    | АЖЛЫН<br>НЭР                                                                                                      | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/                                                                                                                                                                                                                                                                          | ТАЙЛБАР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтууд | Материал баталгаажуулалт                                                                                          | Дугуйн зогсоогч болон булангийн хамгаалалтын материал<br><br>Тогтмол гүйдлийн кабель                                                                                                                                                                                                               | Ерөнхий гүйцэтгэгчийн материал баталгаажуулах хүсэлтийн дагуу тухайн материалын үйлдвэрлэгчийн тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн дүгнэлт, чанарын гэрчилгээ, олон улсын болон MNS стандарт БНБД-н шаардлага хангаж байгаа эсэхэд хяналт хийж төсөлд хэрэглэх боломжтой гэж үзэж баталгаажуулалт хийж ажилласан.                                                                               |
| 2 | Хурал уулзалт /тэмдэглэл/     | Өргөтгөсөн хурал 3 удаа хуралдсан<br><br>Барилга угсралт, Механикийн ажил, Цахилгааны ажил, Холбоо дохиоллын ажил | Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар захиалагч, зөвлөх, ерөнхий гүйцэтгэгч хамтран хийдэг хурал<br><br>Холбогдох салбарын инженерүүдтэй хамтарч шинээр баталгаажуулах болон талбайд хэрэглэж байгаа материалтай холбоотой хурал уулзалтуудыг тухай бүр нь хийж ажиллав. | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг үүнд яригдах асуудлыг бэлтгэн ерөнхий инженер болон төслийн менежерт танилцуулж ажилласан.<br><br>7 хоног бүрийн баасан гарагт барилгын инженерүүдийн хурал 5 удаа, шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав. |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

| 3 | Тулгамдсан асуудлууд                                                     | АГУУЛГА                                                                                                                                              | ШИЙДВЭР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                          | <p>-Төслийн 4 блокын доор цэцэрлэг хийх эсэх шийдвэр.</p> <p>-Хорооллын орц гарыг тодорхой болгох.</p> <p>-EPDM -н зузаан 50 мм -ээр хийх тухай.</p> | <p>-2023 онд түр журам гаргасан байдаг. Барилгын яамнаас боловсролын яамруу хүсэлт гаргах тухай саналыг яамруу хүргүүлэх.</p> <p>-6-р гарцын замыг ТУХ-н хурлаар оруулж шийдүүлээд хийлгэх.</p> <p>- Нягтруулсны дараа 50мм байхаар тохиролцоод 50мм -ээр хийхээр болов.</p>                                                                              |
|   |                                                                          | Тагтны хаалтанд хөнгөн цагаан нийлмэл хавтанг ашиглах тухай.                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 |                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт |                                                                                                                                                      | <p><b>Стандарт:</b> MNS EN206:2017, MNS6751:2019, ASTM C1048, GB/T17748:2016, MNS6751:2019, MNS EN 13164</p> <p><b>БНБД:</b> Бетоны ажилд БНБД 52-02-05, Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02, Барилгын дулаан хамгаалалт БНБД 25-01-20, Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-22</p> <p><b>Технологийн карт:</b></p> |
| 6 | Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил                                          | Бичгийн дугаар                                                                                                                                       | Товч агуулга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                                          | <p><b>Материал баталгаажуулах хүсэлтийг татгалзсан.</b></p> <p>KGC/SAHC/MA-26-006-00</p>                                                             | -Холбоо дохиолол болон цахилгааны ган хоолой материал батлуулах хүсэлтийг төслийн гарын авлагад заасан хэмжээнээс зөрүүтэй байсан тул баталгаажуулахаас татгалзсан.                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                                          | <p><b>Зөрчилийн хуудас:</b></p> <p>VP/Mat-2026/001-00</p>                                                                                            | -Бетоны бат бэх 3 хоног дээрээ төслийн бат бэхийн 70%-д хүрээгүй зөрчил үүсэж бетон арчилгааг нэмэлтээр хийлгэж ажилласан.                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 |                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

#### БҮЛЭГ 4. ДҮГНЭЛТ, ФОТО ТАЙЛАН:

##### 4.1 ДҮГНЭЛТ:

##### ДҮГНЭЛТ:

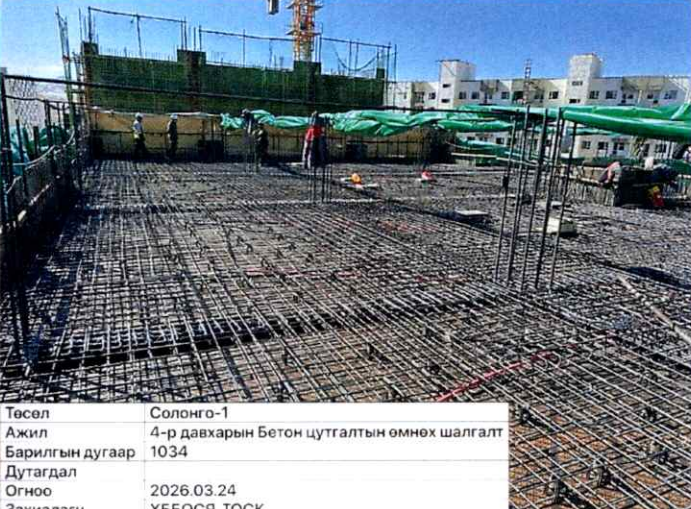
Солонго 1, 2 төслийн барилга угсралтын ажилд ашиглагдсан материалын хяналтыг хийж 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2026 оны 02-р сарын 01 -ээс эхэлж, 2026 оны 03-р сарын 30-ны хооронд үргэлжилсэн. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / MON-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

4.2 ФОТО ТАЙЛАН

(Хавсралт 1)

| <div><b>KOLON GLOBAL CORPORATION</b><br/>Head Office: 11, Kolon-ro, Gwanak-gu, Gyeonggi-do, Republic of Korea<br/>Tel: (82-2) 677-8216, Fax: (82-2) 677-8291, E-mail: gyeonggi@kolon.co.kr<br/>Address: 2nd floor, TPAK CENTER office building, 21st khooms, Khan-Uul district,<br/>Ulaanbaatar city, Telephone: 7600-0018, (Mobile) 9763-8988-1491</div> <div>Ref. No.: KGC/SOLONGO-1-2/2512-03December 15, 2025</div> <div>TO: MOOYOUNG Representative Office in Mongolia<br/>MOOYOUNG CM Co., Ltd. SAMOO JV<br/>B Tower, 26, Gwachon-daero 7-gil, Gwachon-si, Gyeonggi-do, Korea</div> <div><b>SOLONGO AFFORDABLE HOUSING COMPLEX 1 &amp; 2 PROJECT</b><br/><b>CONTRACT No. SOLONGO-1 (2023-273)</b></div> <div>Агуулга: Солонго-1 төслийн 10-р үе шатны гүйцэтгэлийн төсвийн ажлын тухай</div> <div>Холбогдох албан тушаалтан таниха.</div> <div>Бичүү албан ёсоор нь Тусгай нийслэл болон Ерөнхий нийслэлийн (14.6-р туйл) Гүйцэтгэлийн баталгаажуулалтын хуудас хамттай үндэслэл болгосон.</div> <div>Бид, Солонго-1 төслийн (2025 оны 10 сараас 2025 оны 11 сар) -ын хугацаанд гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэл 5.42% (гэрээнд заасан гүйцэтгэлийн хэмжэйн дотоод шаардлага 4%) -г хангасан боломжтой мэдэгдэж байна. Гүйцэтгэлийн төлбөр болох 2,992,500 USD (Хоёр сая есөн зуун ерөн хоёр мянга таван зуун, доллар) -ын хэмжээг илгээж байна.</div> <div>Таны эсдэг хүтээн авч, тасралтгүй мэдээлэл маш их талархах болно.</div> <div>Хүндэтгэл:<br/><br/>BYUNG-CHUN KIM<br/>Project Director<br/>Kolon Global Corporation</div> <div>Attachments: Солонго-1 төслийн 10-р үе шатны гүйцэтгэлийн төлбөрийн төсвийн ажлын</div> |                      | <div><b>MOOYOUNG CM</b><br/>CMCS CONSULTANTS, SOLONGO 1&amp;2</div> <div>Солонго-1, 2 орлогд нийцсэн орон сууцны хороолол барих төсөл</div> <div>PMIS DOCU ARCHIVE NO. 6-5-1<br/>Letter No. MYCM/SOLONGO-25-173<br/>Date: 24 - Dec - 2025</div> <div>Хот байгуулалт, Барилга, Орон сууцнуудын яаманд (ХББСОЯ-д)</div> <div>Агуулга: Солонго-1, 2 Орлогд нийцсэн орон сууцны хороолол барих төсөл<br/>(Солонго-1 төслийн 10-р үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажуулалт)</div> <div>1. Энэхүү албан тоот нь Гэрээний өрнөхийн нөхцөлийн 14.3-р туйлд заасны дагуу Ерөнхий гүйцэтгэл нь 2025 оны 10 сараас 2025 оны 11 сарын хооронд гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэлийн нэмэлтэлийг 2025 оны 12 сарын 15 өдрийн KGC/SOLONGO-1-2/2512-03 тоот албан бичгээр ирүүлсэн 10-р үе шатны гүйцэтгэлийн баримт бичигт хамааралтай.</div> <div>2. Гүйцэтгэл нь Үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажуулалт (IPC) No. 9 олгохыг хүссэн өргөдөл, холбогдох баримт бичгийг Самуу Туншлалын Мүүн Си Эм-д ирүүлсэн.</div> <div>3. "THE ENGINEER" нь дээр дурдсан өргөдлийг хянаж үзээд, CMCS-ын зөвлөх инженеруудад зохих ёсоор хянуулган баталгаажуулав.</div> <div>4. Гэрээний өрнөхийн нөхцөлийн 14.2, 14.2 (5)-д тусгасан Хавсралт А, хэсэгт зааснаар Урьдчилгаа төлбөрийн (30)% гүйцэтгэлийн үе шатны гүйцэтгэл төлбөр тус бүрээс (ажлын явц 30%-д хүрсний дараа) суутгах, мөн үе шатны гүйцэтгэл бүрээс Гүйцэтгэлийн баталгаажуулалтын (5%) таван хувийг хасна гэж тусгасан.</div> <div>5. Гэрээний өрнөхийн нөхцөлийн 14.6 дугаар зүйлийг үндэслэн, "THE ENGINEER" нь Ерөнхий гүйцэтгэлээс ирүүлсэн "Солонго-1" орон сууцны цогцолборын 10-р үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажуулалт хуудас боловсруулан (IPC) No.10 гэрчилгээг олгож, дараах дүнг баталгаажуулж байгааг үүгээр мэдэгдэв.</div> <table><tr><th rowspan="2">N<br/>o</th><th rowspan="2">Тодорхойлолт, нэгж</th><th colspan="4">Дүн</th><th rowspan="2">Тайлбар</th></tr><tr><th colspan="2">Гадаад</th><th colspan="2">Дотоод</th></tr><tr><th></th><th></th><th>Солонго-1</th><th>3 дахь</th><th></th><th>Нийт дүн</th><th></th></tr><tr><td>1</td><td>10-р үе шатны төлбөр</td><td>USD 1,026,945</td><td>1,474,794</td><td>490,761</td><td>2,992,500</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>KRW 1,345,164,447</td><td>1,931,788,417</td><td>642,833,111</td><td>3,919,785,975</td><td></td></tr></table> <div>Хувийг Төрийн орон сууцны корпораци ТӨӨХХ-д</div> <div><br/>Жуунто Жамсүр<br/>The Engineer/Самуу Туншлал<br/>Солонго-1, 2 орлогд нийцсэн орон сууцны хороолол барих төсөл</div> |               | N<br>o      | Тодорхойлолт, нэгж | Дүн     |  |  |  | Тайлбар | Гадаад |  | Дотоод |  |  |  | Солонго-1 | 3 дахь |  | Нийт дүн |  | 1 | 10-р үе шатны төлбөр | USD 1,026,945 | 1,474,794 | 490,761 | 2,992,500 |  |  |  | KRW 1,345,164,447 | 1,931,788,417 | 642,833,111 | 3,919,785,975 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------------|---------|--|--|--|---------|--------|--|--------|--|--|--|-----------|--------|--|----------|--|---|----------------------|---------------|-----------|---------|-----------|--|--|--|-------------------|---------------|-------------|---------------|--|
| N<br>o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Тодорхойлолт, нэгж   | Дүн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |             |                    | Тайлбар |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | Гадаад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | Дотоод      |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | Солонго-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 дахь        |             | Нийт дүн           |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10-р үе шатны төлбөр | USD 1,026,945                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,474,794     | 490,761     | 2,992,500          |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | KRW 1,345,164,447                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,931,788,417 | 642,833,111 | 3,919,785,975      |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Солонго-1            | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Солонго-1     |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Гүйцэтгэл-12         | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Гүйцэтгэл-12  |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026.03.30           | ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2026.03.20    |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
|  <div>Төсөл Солонго-1<br/>Ажил Бетон цутгалтын өмнөх шалгалт<br/>Барилгын дугаар 1031<br/>Дутагдал<br/>Огноо 2026.03.23<br/>Захиалагч ХББСОЯ, ТОСК</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |  <div>Төсөл Солонго-1<br/>Ажил 4-р давхарын Бетон цутгалтын өмнөх шалгалт<br/>Барилгын дугаар 1034<br/>Дутагдал<br/>Огноо 2026.03.24<br/>Захиалагч ХББСОЯ, ТОСК</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Солонго-1            | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Солонго-1     |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Гүйцэтгэл-12         | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Гүйцэтгэл-12  |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |
| ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2026.03.23           | ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2026.03.24    |             |                    |         |  |  |  |         |        |  |        |  |  |  |           |        |  |          |  |   |                      |               |           |         |           |  |  |  |                   |               |             |               |  |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

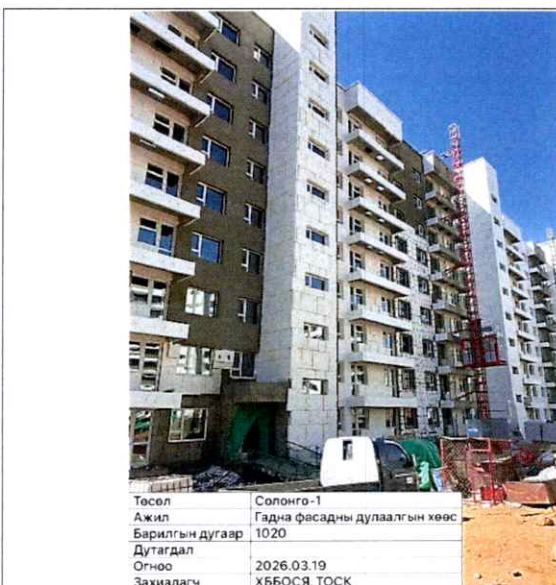


Төсөл Солонго-1  
Ажил 4-р давхарын Бетон цутгалтын өмнөх шалгалт  
Барилгын дугаар 2303  
Дутагдал  
Огноо 2026.03.24  
Захиалагч ХББОСЯ, ТОСК



Төсөл Солонго-1  
Ажил 4-р давхарын Бетон цутгалтын өмнөх шалгалт  
Барилгын дугаар 2303  
Дутагдал  
Огноо 2026.03.24  
Захиалагч ХББОСЯ, ТОСК

|                     |              |                     |              |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 |
| ОГНОО:              | 2026.03.24   | ОГНОО:              | 2026.03.24   |



Төсөл Солонго-1  
Ажил Гадна фасадны дулаалгын хөөс  
Барилгын дугаар 1020  
Дутагдал  
Огноо 2026.03.19  
Захиалагч ХББОСЯ, ТОСК

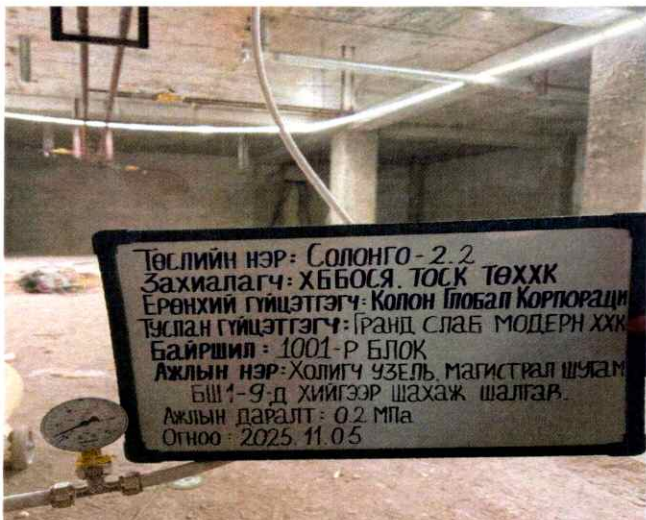


Солонго төсөл  
Үе шатны ажил  
Байршил  
date 2026.03.17

|                     |              |                     |              |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 |
| ОГНОО:              | 2026.03.19   | ОГНОО:              | 2026.03.17   |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  <p>Солонго төсөл 2116-2113<br/>Үе шатны ажил Цонх суулгах ажил<br/>Байршил<br/>date 2026.03.17</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                |  <p>Төсөл Солонго-1<br/>Ажил Дотор засал<br/>Барилгын дугаар 1014<br/>Дутагдал Заслын ажил дууу<br/>Огноо 2026.03.18<br/>Захиалагч ХББОСЯ ТОСК</p>                                                                                                                                                                       |                                |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Солонго-2-1                    | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Солонго-1                      |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Гүйцэтгэл-12                   | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Гүйцэтгэл-12                   |
| ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2026.03.17                     | ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2026.03.18                     |
|  <p>Төслийн нэр: Солонго-2.2<br/>Захиалагч: ХББОСЯ, ТОСК ТӨХХК<br/>Ерөнхий гүйцэтгэгч: Колон Глобал Корпораци<br/>Туслан гүйцэтгэгч: Гранд Слэб Модерн ХХК<br/>Байршил: 1001-р БЛОК<br/>Ажлын нэр: Холигч узель, магистрал шугам<br/>БШ 1-9-д хийгээр шахаж шалгар.<br/>Ажлын даралт: 0.2 МПа<br/>Огноо: 2025.11.05</p> |                                |  <p>Төслийн нэр: Солонго-2.2<br/>Захиалагч: ХББОСЯ, ТОСК ТӨХХК<br/>Ерөнхий гүйцэтгэгч: Колон Глобал Корпораци<br/>Туслан гүйцэтгэгч: Гранд Слэб Модерн ХХК<br/>Байршил: 1001-р БЛОК<br/>Ажлын нэр: Холигч узель, магистрал шугам<br/>БШ 1-9-д хийгээр шахаж шалгар.<br/>Ажлын даралт: 0.2 МПа<br/>Огноо: 2025.11.05</p> |                                |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1001-р блок                    | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1001-р блок                    |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Холигч узель, магистраль шугам | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Холигч узель, магистраль шугам |
| ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025.11.05                     | ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025.11.05                     |

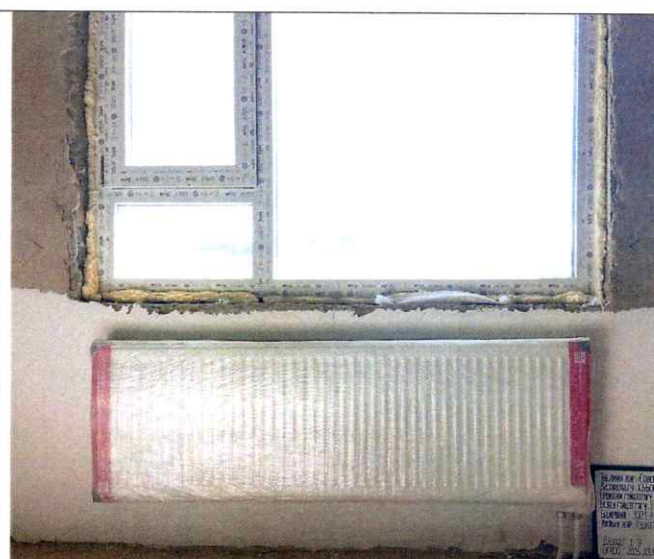


БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ



|                     |                                    |                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| БАЙРШИЛ:            | 1001-р блок                        | БАЙРШИЛ:            | Солонго 2                          |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | 1-9 давхарын радиатор суурилуулалт | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | 1-9 давхарын радиатор суурилуулалт |
| ОГНОО:              | 2025.10.22                         | ОГНОО:              | 2025.10.22                         |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / MON-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

| ТАЛБАЙН ДААЛГАВАР<br>FIELD ASSIGNMENT                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "State Housing Corporation of Mongolia"<br>SOLLC                  |                                                                                                       | № FA/COM-2026/02-00                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Төслийн нэр:<br>Project name:                                                      | Солонго 1, 2 орлогд нийцсэн орон сууцны хороолол<br>Solongo affordable housing complex 1, 2 project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Захиалагчийн хяналт:<br>Subscriber control:                       | "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК<br>"State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC                 | Зөвлөх байгууллага:<br>Consulting organization:    | "Мүүен Си Зи" Төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd |
| Ерөнхий гүйцэтгэгч<br>General contractor                                           | "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Талбайн даалгавар өгөх үндэслэл:<br>Reasons for field assignment: | Холбоо, дохиоллын гүйцэтгэлийн тайланд давхцсан ажлыг засварлах, хугацаа тооцох журмыг шинэчлэх тухай | Хэрэгжилтийг хангах өгнөө:<br>Implementation plan: | 2026.02.10-02.13                                       |
| Талбайн даалгаврын утга:<br>The meaning of the field assignment:                   | Гүйцэтгэл 11-д гүйцэтгэл 10-д бүртгэгдсэн ажлууд давхцаж орсон тул тухайн давхцыг шалган, засварлаж дахин оруулж ирэх.<br>Мөн гүйцэтгэл хянах хугацааг засварлан, баримт бичиг албан ёсоор орж ирсэн өдрөөс эхлэн хугацааг тооцохоор өөрчлөлт оруулах.<br><br>Since works registered under IPC 10 have been duplicated in IPC 11, please review the duplication, make the necessary corrections, and resubmit. Also, revise the IPC monitoring period so that the timeframe is calculated starting from the official date the document is received. | Хариу ирүүлэх шаардлагатай эсэх:<br>Submit a response:            | <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No                                   | Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd                  |                                                        |
| БОЛОВСРУУЛСАН<br>DEVELOPED:                                                        | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC | Холбоо, дохиоллын хяналтын инженер<br>Telecommunications control engineer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Г.Зоригт<br>G.Zorigt                                              |                     | 2026.02.10                                         |                                                        |
| БАТАЛГААЖУУЛСАН<br>CERTIFIED ORGANIZATION:                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC | Төслийн менежер<br>Project Manager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ц.Байгалмаа<br>Ts. Baigalmaa                                      |                    | 2026.02.10                                         |                                                        |
| ТАНИЛЦУУСАН<br>INTRODUCED:                                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Мүүен Си Зи" Төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd                             | Чандын ахлах менежер<br>Quality Sr. Manager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Жонг Ван Парк<br>Jong Wan Park                                    |                    |                                                    |                                                        |
| Хүлээн авсан:<br>RECEIVED:                                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                       |                                                    |                                                        |

| ТАЛБАЙН ДААЛГАВАР<br>FIELD ASSIGNMENT                                              |                                                                                                                                                                                                                                     | "State Housing Corporation of Mongolia"<br>SOLLC                  |                                                                                       | № FA/COM-2026/03-00                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Төслийн нэр:<br>Project name:                                                      | Солонго 1, 2 орлогд нийцсэн орон сууцны хороолол<br>Solongo affordable housing complex 1, 2 project                                                                                                                                 | Захиалагчийн хяналт:<br>Subscriber control:                       | "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК<br>"State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC | Зөвлөх байгууллага:<br>Consulting organization:    | "Мүүен Си Зи" Төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd |
| Ерөнхий гүйцэтгэгч<br>General contractor                                           | "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation                                                                                                                                                                                | Талбайн даалгавар өгөх үндэслэл:<br>Reasons for field assignment: | Гилсэн хаванд холбоо, цахилгааны холболтын хайрцаг суурилуулах тухай                  | Хэрэгжилтийг хангах өгнөө:<br>Implementation plan: | 2026.02.10-02.16                                       |
| Талбайн даалгаврын утга:<br>The meaning of the field assignment:                   | Гилсэн хаванд суурилуулах холбоо, цахилгааны холболтын ажлыг зориулалтын холболтын хайрцаг ашиглан гүйцэтгэх.<br><br>Carry out communication and electrical connections installed in gypsum walls using dedicated connection boxes. | Хариу ирүүлэх шаардлагатай эсэх:<br>Submit a response:            | <input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No                   | Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd                  |                                                        |
| БОЛОВСРУУЛСАН<br>DEVELOPED:                                                        | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC | Холбоо, дохиоллын хяналтын инженер<br>Telecommunications control engineer                                                                                                                                                           | Г.Зоригт<br>G.Zorigt                                              |   | 2026.02.10                                         |                                                        |
| БАТАЛГААЖУУЛСАН<br>CERTIFIED ORGANIZATION:                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC | Ерөнхий инженер<br>Chief Engineer                                                                                                                                                                                                   | М.Улзы-Хишиг<br>M. Ulzi-Khishig                                   |  | 2026.02.10                                         |                                                        |
| ТАНИЛЦУУСАН<br>INTRODUCED:                                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Мүүен Си Зи" Төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd                             | Чандын ахлах менежер<br>Quality Sr. Manager                                                                                                                                                                                         | Жонг Ван Парк<br>Jong Wan Park                                    |  |                                                    |                                                        |
| Хүлээн авсан:<br>RECEIVED:                                                         | АЛБАН ТУШААЛ<br>POSITION:                                                                                                                                                                                                           | НЭР<br>NAME:                                                      | ГАРЫН ҮСЭГ<br>SIGNATURE:                                                              | ОГНОО<br>DATE:                                     |                                                        |
| "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation                               |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |                                                                                       |                                                    |                                                        |

|                     |              |                     |              |
|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1    |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Гүйцэтгэл-12 |
| ОГНОО:              | 2026-02-10   | ОГНОО:              | 2026-02-10   |

|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <div>  <p>КОЛОН ГЛОБАЛ КОРПОРАЦИД</p> <p>Хариу хүргүүлэх тухай.</p> <p>Танай 2026 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн KGC/SOLONGO-1/2/2602-15 дугаар албан бичигтэй танилцаад дараах хариу хүргүүлж байна.</p> <p>PRIC Risk Book ийн:</p> <p>14.3-д Interim Payment Application нь гэрээний шаардлага хангасан жг бүрэн баримт бичигтэй байх үүргийг гүйцэтгэнэйд ногдуулсан.</p> <p>14.6-д Interim Payment Certificate-ийг Инженер бодит баталгаажсан гүйцэтгэлд үндэслэн гаргана.</p> <p>3.5-д Инженер аливаа тодорхойлолтыг гэрээний хүрээнд, бодит нөхцөлд гүйцүүлэн шударга байдлаар гаргана гэж тус тус заасан байдаг.</p> <p>"Солонго-1" 2-т төслийн Ерөнхий гүйцэтгэлчээс ирүүлсэн Гүйцэтгэл №11-ийн холбоо дохиоллын ажлын баримт материалыг хянах явцад өмнөх Гүйцэтгэл №10-д бүртгэгдсэн ажлууд давхцан орсон зөрчил илэрсэн бөгөөд Гүйцэтгэл №10-д заасвар оруулах шаардлага үүсээд байна.</p> <p>Дээрх нөхцөлд тухайн гүйцэтгэлийн материал нь гэрээний шаардлага бүрэн хангаггүй зарварлуулж үндэслэлтэй гэж үзсэн бөгөөд IPC гаргах нөхцөл бүрдээгүйд тооцогдох боломжтойгоос гадна хугацааны тооцолол нь бүрэн шаардлага хангасан баримт бичиг ирүүлсэн өдрөөс хамарах эрх зүйн үндэслэлтэй. Ийм нөхцөлд байдлад хугацааг дахин тооцох асуудлыг "гэрээ зөрчсөн" хэмээн нэг талын дүнэлт хийх нь үндэслэлгүй байна.</p> <p>Мөн Засгийн газар хоорондын эзэлийн хэлэлцээр, 2019 оны төслийн концепт баримт бичигт "Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийг төсөл хэрэгжүүлэгч талын нэг үүргийг гүйцэтгэхээр тодорхой заасан.</p> <p>Түүнчлэн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 116 дугаар тушаалаар "Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-д "Солонго-1" 2-т төслийн Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн нэг үүргийг гүйцэтгэхийг даалгасан болно.</p> <p>152600091</p> </div> |            | <p>Иймд Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж нь захиалагчийн эрх бүхий бүтэц бөгөөд гэрээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн сахилга бат баримт бичгийн бүрдлийг хангуулах хариуцалтын нэг үүргийг хэрэгжүүлэх эрхтэй. Гэрээнд РЦУ-ийг "оролцох эрхгүй" атгаад гэж тодорхойлсон заалт байхгүй болно.</p> <p>Цаашид захиалагчийг төлөөлж буй байгууллагын эрх хэмжээг үл хүндэтгэсэн хандлага болон мэдэгдэл гаргахгүй байхыг хувио.</p> <p>Хувийг: Мүүн Си Зи төлөөний газарт</p> <p>ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ДЭР<br/>ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ</p> <p>Б ЛХАГВА ОЧИР</p> |            |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Солонго-1  | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Солонго-1  |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026.02.16 | ОГНОО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2026.02.16 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Солонго-1  | БАЙРШИЛ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Солонго-1  |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:

Цахилгааны хоолой  
сувагчлал явц

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:

Цахилгааны хоолой  
сувагчлал явц

ОГНОО:

2026.02.05

ОГНОО:

2026.02.05



БАЙРШИЛ:

Солонго-2

БАЙРШИЛ:

Солонго-2

ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:

Цахилгааны босоо  
кабель тавиур, кабель  
угсралтын явц

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:

Цахилгааны босоо  
кабель тавиур, кабель  
угсралтын явц

ОГНОО:

2026.02.05

ОГНОО:

2026.02.05



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|                     |                                                           |                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                                                 | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                                                 |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Талбай дээр буусан гэрэлтүүлгийн материалын үзлэг шалгалт | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Талбай дээр буусан гэрэлтүүлгийн материалын үзлэг шалгалт |
| ОГНОО:              | 2026.01.27                                                | ОГНОО:              | 2026.01.27                                                |

|                                                                                    |                                           |                                                                                     |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  |                                           |  |                                           |
| БАЙРШИЛ:                                                                           | Солонго-2                                 | БАЙРШИЛ:                                                                            | Солонго-2                                 |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                | Айлын коридорын гэрэлтүүлэг угсралтын явц | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                 | Айлын коридорын гэрэлтүүлэг угсралтын явц |
| ОГНОО:                                                                             | 2026.02.05                                | ОГНОО:                                                                              | 2026.02.05                                |





**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:**

Айлын угаалгын  
өрөөний  
гэрэлтлүүлэг  
угсралтын явц

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

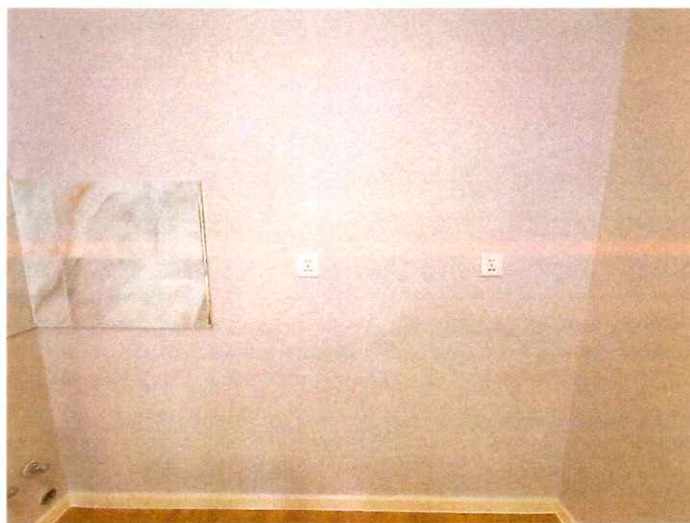
Айлын угаалгын  
өрөөний  
гэрэлтлүүлэг  
угсралтын явц

**ОГНОО:**

2026.02.05

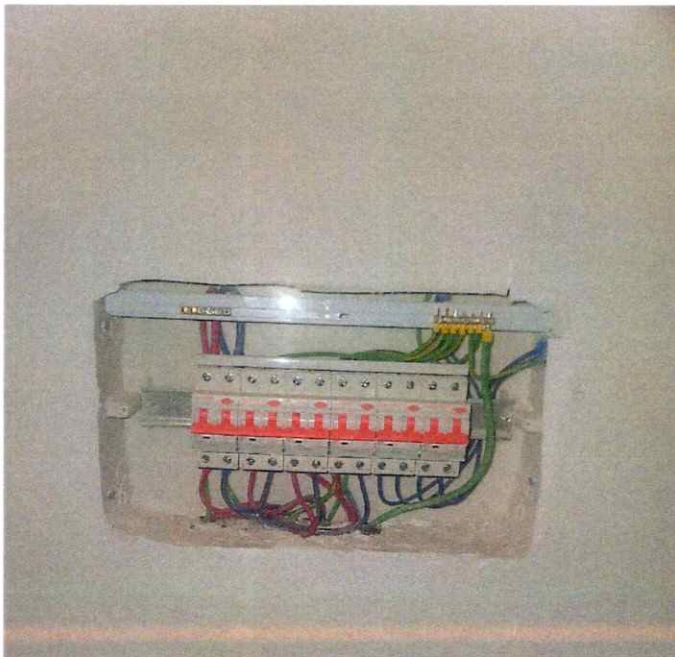
**ОГНОО:**

2026.02.05



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / MON-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|                     |                                         |                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                     |                                         |                     |                                         |
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                               | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                               |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Айлын том өрөөний розетка угсралтын явц | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Айлын том өрөөний розетка угсралтын явц |
| ОГНОО:              | 2026.02.10                              | ОГНОО:              | 2026.02.10                              |

|                                                                                     |                                               |                                                                                      |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  |                                               |  |                                               |
| БАЙРШИЛ:                                                                            | Солонго-1                                     | БАЙРШИЛ:                                                                             | Солонго-1                                     |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                 | Айлын гал тогооны розетка, сэнс угсралтын явц | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:                                                                  | Айлын гал тогооны розетка, сэнс угсралтын явц |



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

|        |            |        |            |
|--------|------------|--------|------------|
| ОГНОО: | 2026.02.10 | ОГНОО: | 2026.02.10 |
|--------|------------|--------|------------|



|                     |                                 |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                       | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1                       |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Хар хоолой монтаж угсралтын явц | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Хар хоолой монтаж угсралтын явц |
| ОГНОО:              | 2026.03.16                      | ОГНОО:              | 2026.03.16                      |



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1, 2           |
| Захиалагч   | ХББСЯам                |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | ПЗ                     |
| Ажлын нэр   | хүүхдийн тоглоом       |
| Огноо       | 2026.02.02             |



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1, 2           |
| Захиалагч   | ХББСЯам                |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | 1034                   |
| Ажлын нэр   | бетон цутгалт          |
| Огноо       | 2026.02.10             |

|                     |                 |                     |                 |
|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| БАЙРШИЛ:            | Солонго-1,2     | БАЙРШИЛ:            | Солонго-1,2     |
| ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Материал хяналт | ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР: | Материал хяналт |
| ОГНОО:              | 2026.02.02      | ОГНОО:              | 2026.02.02      |





БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ



БАЙРШИЛ:

Үйлдвэр

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:

Нийлүүлэгчийн  
хяналт

ОГНОО:

2026.03.01

БАЙРШИЛ:

Үйлдвэр

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:

Нийлүүлэгчийн  
хяналт

ОГНОО:

2026.03.01



|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1, 2                      |
| Захиалагч   | ХББОСЯам                          |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци            |
| Байршил     | 2303                              |
| Ажлын нэр   | бетон арчилгаа 3 хоног гадна хана |
| Огноо       | 2026.03.10                        |

БАЙРШИЛ:

Солонго-1, 2

ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:

Бетоны хяналт

ОГНОО:

2026.03.10

БАЙРШИЛ:

ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:

ОГНОО:



|                                                                                   |               |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|                                                                                   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

# **ХЯНАСАН:**

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

## **ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

БАРИЛГЫН ЧАНАР ХЯНАЛТЫН

ИНЖЕНЕР

ТӨСӨВЧИН

ЦАХИЛГААН, АВТОМАТИКИЙН

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

АРХИТЕКТОР

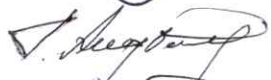
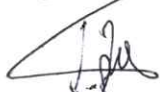
МАТЕРИАЛЫН ЧАНАР

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

ДУЛААН ХАНГАМЖ, АГААР

СЭЛГЭЛТИЙН ХЯНАЛТЫН

ИНЖЕНЕР

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | М.ӨЛЗИЙХИШИГ   |
|    | Г.АМАРБОЛД     |
|    | Г. ОТГОНЖАРГАЛ |
|    | Б.ЭНХНЯМ       |
|     | Г.ЗОРИГТ       |
|     | Э.ЭНХБОЛД      |
|   | Ж. АЛТАНГЭРЭЛ  |
|  | Х.ОЧИРБАТ      |