



**ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2024 оны 12 сарын 09 өдөр

Дугаар 15

Улаанбаатар хот

Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний төслийг дэмжих тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1 дэх заалт, 80 дугаар зүйлийн 80.2 дахь хэсэг, "Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшний төслийг 1 дүгээр хавсралтаар, Хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний төслийг 2 дугаар хавсралтаар, Төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардлын төслийг 3 дугаар хавсралтаар тус тус дэмжсүгэй.
2. Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газарт хүргүүлэн, шийдвэрлүүлэхийг Гүйцэтгэх захирал /Б.Эрдэнэбулган/-д үүрэг болгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Аудитын хорооны дарга /Л.Амгалан/-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Ц.ШИНЭХҮҮ



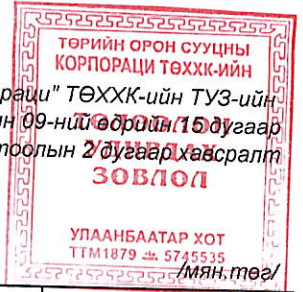
"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХӨГ-ийн Түгээсний Корпораци Төххөг-ийн  
 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 15 дугаар  
 тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДАМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2025 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН  
 ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

№	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2023 оны гүйцэтгэл	2024 оны		2025 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл		2025 төл/ 2024 ХБГ	зөрүү 2025 төл- 2024 ХБГ
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт							
	а/ Гол нэр төрлөөр	Билет	240	276	276	122	0.44	(154.00)
	б/ Үнийн дүнгээр	Мян.төг	1,135,162.0	862,788.2	862,788.2	274,243.7	0.32	(588,544.51)
	Нийт орлого	Мян.төг	13,853,729.4	15,849,497.6	15,548,954.3	29,386,599.0	1.89	13,837,644.63
	а/ Борлуулалтын орлого	Мян.төг	1,135,162.0	862,788.2	862,788.2	274,243.7	0.32	(588,544.51)
2	б/ Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр 1512 айл/	Мян.төг	5,851,977.8	5,314,109.9	5,559,504.9	15,981,235.2	2.87	10,421,730.22
	в/ Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төсвөөс авах төлбөр /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	Мян.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	1.00	-
	г/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээт байгууллагын төлбөрийн орлого	Мян.төг	31,099.5	1,000,000.0	40,000.0	2,544,628.1	63.62	2,504,628.11
	д/ Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого /25%/	Мян.төг	1,199,196.5	796,182.1	796,182.1	709,090.9	0.89	(87,091.16)
	е/ Бусад орлого	Мян.төг	636,293.7	200,000.0	474,750.6	535,226.2	1.13	60,475.62
	ё/ Солонгоо 1, 2 төслийн БУА техник хяналтын орлого	Мян.төг	-	2,676,417.4	2,676,417.4	4,141,605.1	1.55	1,465,187.67
	ж/ Солонгоо 1, 2 төслийн дэд бүтэцийн техник хяналтын орлого	Мян.төг	-	-	139,311.1	200,569.8	-	61,258.68
	Нийт зардал	Мян.төг	20,013,262.2	17,144,287.1	16,698,913.6	29,224,443.2	1.75	12,525,529.59
	а/ Ерөнхий ба удирдлагын зардал	Мян.төг	4,072,952.4	5,766,172.0	5,500,318.8	6,286,512.1	1.14	786,193.25
	б/ Үйл ажиллагааны бус зардал	Мян.төг	21,573.0	19,200.0	16,200.0	6,000.0	0.37	(10,200.00)
3	в/ Санхүүгийн зардал /Үнэт цаасны төлбөр, ДЭГ/	Мян.төг	15,258,431.5	7,992,267.1	7,992,267.1	6,200,000.0	0.78	(1,792,267.12)
	г/ Бондын үндсэн төлбөр төлөлт	Мян.төг	-	-	-	12,590,326.1	-	12,590,326.06
	д/ Солонгоо 1, 2 төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал	Мян.төг	-	2,676,417.4	2,676,417.4	4,141,605.1	1.55	1,465,187.70
	е/ Татварын өмнөх ашиг	Мян.төг	(6,159,532.8)	(1,294,789.4)	(1,149,959.3)	162,155.7	(0.14)	1,312,115.04
	Цэвэр ашиг /алдагдал/	Мян.төг	(6,159,532.8)	(1,294,789.4)	(1,149,959.3)	145,940.1	(0.13)	1,295,899.47
5	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	Мян.төг	2,499,058.6	3,477,712.1	3,115,760.5	4,525,028.9	1.45	1,409,268.41
	а/ Орлогын татварт	Мян.төг	30,533.7	80,000.0	80,000.0	73,605.2	0.92	(6,394.75)

6	б/ НӨАТ	Мян.төг	166,632.6	300,000.0	100,000.0	1,598,123.62	15.98	1,498,123.52
	в/ НДШ	Мян.төг	182,926.4	210,615.8	210,615.8	278,304.9	1.32	67,689.06
	НДШ/Солонго 1, 2 төсөл/	Мян.төг				319,968.0		319,968.00
	г/ Хувь хүний орлогын албан татвар	Мян.төг	51,953.8	163,112.0	163,112.0	199,256.0	1.22	36,144.04
	Хувь хүний орлогын албан татвар	Мян.төг				215,492.5		215,492.54
	д/ Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар	Мян.төг	14,502.2	1,972,563.2	1,811,414.3	553,793.1	0.31	(1,257,621.24)
	е/ Гаалийн татвар	Мян.төг	1,766,661.0	470,000.0	470,000.0	908,931.9	1.93	438,931.87
	ё/ Тээврийн хэрэгслийн татвар	Мян.төг	607.1	1,310.0	507.3	1,388.0	2.74	880.68
	ж/ Бусад татвар /газрын төлбөр/	Мян.төг	286,241.8	280,111.1	280,111.1	306,634.1	1.09	26,523.01
	Бусад татвар /газрын төлбөр Солонго 1, 2 төсөл/	Мян.төг				69,531.7		69,531.69
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	Мян.төг	-	-	-	-	-	-
	Ажиллагсадын тоо	Хүн	50	54	40	54	1.35	14.00
8	Ажиллагсадын тоо /Солонго 1, 2 төсөл/	Хүн		38	10	38	3.80	28.00
	Нийт цалингийн сан	Мян.төг	1,160,739.8	1,695,851.8	1,695,851.8	2,226,438.9	1.31	530,587.05
9	Нийт цалингийн сан /Солонго 1, 2, төсөл/	Мян.төг				2,434,944.0		2,434,944.00
	Нэг ажилтны дундаж цалин	Мян.төг	1,934.6	2,617.1	2,826.4	3,435.9	1.22	609.44
10	Нэг ажилтны дундаж цалин /Солонго 1, 2 төсөл/	Мян.төг				5,339.8		5,339.79
	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	Төг	1,401	1,000	1,074	0,994	0.93	(0.08)
11	Хөрөнгө оруулалт	Мян.төг	24.4	171,841.8	116,535.8	784,882.0	6.74	668,346.20
	а/ Үндсэн хөрөнгө худалдан авалтын зардал	Мян.төг	24.4	165,791.8	110,485.8	305,432.0	2.76	194,946.20
12	б/ Солонго 1.2 төслийн үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	Мян.төг	0	6,050.0	6,050.00	479,450.0	79.25	473,400.00
	Нийт авлага	Мян.төг	109,486,625.9	70,693,842.3	104,243,074.0	95,492,116.0	0.92	(8,750,958.06)
13	а/ Түрээсийн орон сууцны авлагын үлдэгдэл /ЭГ-ын 38, 169-р тогтоолоор/	Мян.төг	57,344,944.5	52,344,948.8	52,344,948.8	47,344,948.8	0.90	(5,000,000.00)
	б/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээтэй байгууллагаас авах авлагын үлдэгдэл дүн	Мян.төг	17,922,063.2	17,124,182.70	17,879,934.5	15,335,306.4	0.86	(2,544,628.11)
14	в/ Хөдөлгөөнт тоног төхөөрөмж авлага	Мян.төг	32,792,787.9	-	32,792,787.9	32,792,787.9	1.00	-
	г/ Барилгын санхүүжилтийн авлага	Мян.төг	1,174,199.6	1,174,199.6	1,175,174.8	-	-	(1,175,174.79)
14	д/ Компани хоорондын авлага	Мян.төг	50,511.2	50,511.2	50,228.0	19,072.9	0.38	(31,155.16)
	Үүнээс: Найдваргүй авлага	Мян.төг	-	-	-	-	-	-
14	Нийт өглөг	Мян.төг	266,617,173.5	245,197,241.1	272,605,063.3	235,329,689.3	0.86	(37,275,374.01)
	а/ Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:	Мян.төг	243,057,722.2	217,407,789.8	244,988,486.4	235,329,689.3	0.96	(9,658,797.06)
14	2. Өлгөт /Сангийн яам/	Мян.төг	25,649,932.4	-	25,649,932.4	25,649,932.4	1.00	-
	3. Үнэт цаасны өглөг	Мян.төг	36,907,789.8	36,907,789.8	38,838,554.0	41,770,083.0	1.08	2,931,529.00
14	б/ Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:	Мян.төг	180,500,000.0	180,500,000.0	180,500,000.0	167,909,673.9	0.93	(12,590,326.06)
	1. Түрээсийн орон сууцны зээл	Мян.төг	23,559,451.3	27,789,451.3	27,616,576.9	-	-	(27,616,576.95)
14	2. Барилгын чанарын баталгааны өглөг	Мян.төг	22,000,000.0	26,700,000.0	26,700,000.0	-	-	(26,700,000.00)
		Мян.төг	1,559,451	1,089,451.3	916,576.9	-	-	(916,576.95)

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн  
2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдөр 15 дугаар  
тогтоолын 2 дугаар хэвсрэлт



**2025 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

**А. ТОСК ОФФИСЫН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ**

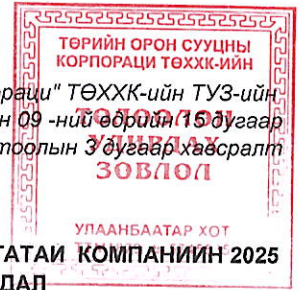
№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
<b>А.Тавилга, эд хогшил</b>					
1	Гэрээ, бичиг баримтын шүүгээ	ширхэг	7	1,069.0	7,483.0
2	Архивын даацын тавиур	ширхэг	1	4,000.0	4,000.0
3	Цоожтой бичгийн шүүгээ	ширхэг	1	1,500.0	1,500.0
4	Сандал	ширхэг	14	500.0	7,000.0
5	Теннесний ширээ	ширхэг	1	470.0	470.0
6	Хүүхдийн ширээ, сандал	ком	1	180.0	180.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>25</b>		<b>180.0</b>
<b>Б. Компьютер, техник хэрэгсэл</b>					
1	Суурин иж бүрэн компьютер	ширхэг	10	7,000.0	70,000.0
2	Дэлгэц	ширхэг	15	800.0	12,000.0
3	Epson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	4,000.0	4,000.0
4	Epson A4 гурван үйлдэлт принтер	ширхэг	6	1,000.0	6,000.0
5	Epson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	7,000.0	7,000.0
6	NAS төхөөрөмж 4 слот /файл хадгалах төхөөрөмж/	ширхэг	1	3,000.0	3,000.0
7	Оффисийн гадна, дотор хяналтын камер шинэчлэх	ширхэг	6		2,500.0
8	Хяналт шалгалт хийх камер	ширхэг	1	1,500.0	1,500.0
9	Цаас устгагч, HSM X-12pro	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0
10	LED TV / LG QNED 43 инч/	ширхэг	1	1,519.0	1,519.0
11	Дуу хураагч	ширхэг	1	1,380.0	1,380.0
12	Эйр кондишин	ширхэг	1	2,800.0	2,800.0
13	Цахилгаан халаагуур /халаагч тенн/	ширхэг	2	550.0	1,100.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>47</b>		<b>114,799.0</b>
<b>В. Программ хангамж</b>					
1	Сонгон шалгаруулалтын программ	ширхэг	1	120,000.0	120,000.0
2	Санхүүгийн програм шинэчлэх	ширхэг	1	50,000.0	50,000.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>2</b>		<b>170,000.0</b>
<b>21</b>	<b>НИЙТ ДҮН</b>		<b>74</b>	<b>-</b>	<b>305,432.0</b>

**Б. СОЛОНГО 1,2 ТӨСЛИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ**

/мян.төг/

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
<b>А. Компьютер, техник хэрэгсэл</b>					
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	20	8,000.0	160,000.0
2	Зөөврийн компьютер	ширхэг	5	6,000.0	30,000.0
3	Таблет	ширхэг	5	5,000.0	25,000.0
4	Принтер	ширхэг	3	10,500.0	31,500.0
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	2	15,000.0	30,000.0
6	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0
7	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0
8	Дрон, дагалдах хэрэгсэл, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>41</b>		<b>356,500.0</b>
<b>Б. Тавилга, эд хогшил</b>					
1	Хувцасны шүүгээ	ширхэг	25	450.0	11,250.0
2	Сандал	ширхэг	60	200.0	12,000.0
3	Файлын шүүгээ	ширхэг	10	500.0	5,000.0
4	Ширээ	ширхэг	20	800.0	16,000.0
5	Хурлын ширээ	ширхэг	3	2,000.0	6,000.0
6	Усны аппарат	ширхэг	4	700.0	2,800.0
7	Самбар	ширхэг	3	300.0	900.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>125</b>		<b>53,950.0</b>
<b>В. Программ хангамж</b>					
1	Санхүүгийн программ	ширхэг	1	35,000	35,000.0
2	Төсөвчний программ	ширхэг	1	2,000	2,000.0
3	Инженерийн программ	ширхэг	1	7,000	7,000.0
4	Программ хангамж /зураг төсөл болон санхүү/	ширхэг	1	25,000.0	25,000.0
<b>Хэсгийн дүн</b>			<b>4</b>		<b>69,000.0</b>
<b>19</b>	<b>НИЙТ ДҮН</b>		<b>170</b>		<b>479,450.0</b>
<b>40</b>	<b>2025 оны нийт худалдан авалтын дүн</b>		<b>244</b>		<b>784,882.0</b>

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн  
2024 оны 12 дугаар сарын 09 -ний өдрийн 10 дугаар  
тогтоолын 3 дугаар хавсралт



**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2025 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ**

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2024 оны		2025 оны төлөвлөгөө
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал /38/	мян.төг	300,500.0	300,500.0	547,200.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	330.0	330.0	372,542.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	8,870.4	8,870.4	
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	6,725.4	6,725.4	
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	8,320.4	8,320.4	986,514.1
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	-	-	800,024.0
7	Орон нутаг /Ховд, Хөвсгөл, Хэнтий, Сүхбаатар, Сэлэнгэ/	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	5,978.5	5,978.5	485,715.2
8	Бусад ажил	Хөрсний ус нэвчилт зогсоох 1021, 1022 дугаар байр, орон нутгийн дуусаагүй суурийн барилгын түр хашаа	мян.төг	-	-	529,022.1
ДҮН				330,724.7	330,724.7	3,721,017.4