



## ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2025 оны 10 сарын 21 өдөр

Дугаар 22

Улаанбаатар хот

Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тодотгол хийх тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1 дэх заалт, 80 дугаар зүйлийн 80.2 дахь хэсэг, “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн дүрмийн 8 дугаар зүйлийн 8.4.8 дахь заалт, 9 дүгээр зүйлийн 9.3.1 дэх заалт, “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмын 7 дугаар зүйлийн 7.8 дахь хэсэг, “Эрчист Монгол” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн удирдамж, чиглэл өгөх тухай 31 дүгээр тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшний төлөвлөгөөний тодотголыг 1 дүгээр, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний тодотголыг 2 дугаар, төсөл хөтөлбөрийн бэлтгэл ажлын зардлын төлөвлөгөөний тодотголыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус дэмжсүгэй.
2. Компанийн 2025 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тодотгол хийх асуудлыг Хувьцаа эзэмшигчид хүргүүлж, шийдвэрлүүлэхийг Төрийн өмчийн төлөөлөгч бөгөөд Гүйцэтгэх захирлын үүрэг гүйцэтгэгч (А.Молор)-т үүрэг болгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Аудитын хорооны дарга (Л.Амгалан)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Ц.ТҮВШИНЗАЯА



Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн Төлөөлөн  
УДИРДАХ ЗӨВНӨЛӨЙН 2025 оны 10 дугаар сарын 21-ний  
өдрийн 22 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДАМЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2025 ОНЫ  
ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН**

№	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2024 оны гүйцэтгэл	2025 он			Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	2025 оны тодотгосон төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл 2025.09.30	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл			2025 тодотгосон төлөвлөгөө/ 2025 оны батлагдсан төлөвлөгөө /хувиар/	2025 тодотгосон төлөвлөгөө - 2025 оны батлагдсан төлөвлөгөө /дүнгээр/
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт									
	Гол нэр төрлөөр	Биет		1,633	1,634	1,634	1,634	100%	1.0	
	1.1 Орон сууц	Биет	15	3	3	3	100%	-		
	1.2 Автозогсоол	Биет	96	119	119	119	100%	-		
	1.3 Энгийн түрээс	Биет	605	592	592	592	98%	(13.0)		
	1.4 Түрээслээд өмчлөх	Биет	906	919	919	919	101%	13.0		
1.5 Нийслэл дэх техник хяналт	Биет	1	1	1	1	0%	1.0			
	<b>Нийт орлого</b>	<b>мян.төг</b>	<b>13,074,281.1</b>	<b>29,386,599.0</b>	<b>12,026,707.2</b>	<b>29,386,599.0</b>	<b>29,386,599.0</b>	<b>100%</b>	<b>0.0</b>	
2	2.1 Орон сууцны борлуулалтын орлого	мян.төг	436,059.1	15,000.0	66,786.3	81,000.0	81,000.00	540%	66,000.0	
	2.2 Авто зогсоолын борлуулалтын орлого	мян.төг	259,243.7	259,243.7	243,009.6	259,243.7	259,243.73	100%	-	
	2.3 Энгийн түрээсийн орлого	мян.төг	1,631,225.6	1,500,000.0	1,232,437.5	1,500,000.0	1,500,000.00	100%	-	
	2.4 Түрээслээд өмчлөхийн орлого	мян.төг	3,998,899.3	14,481,235.2	4,642,525.0	14,481,235.2	14,481,235.15	100%	0.0	
	2.5 Нийслэл дэх техник хяналтын орлого	мян.төг	-	4,342,174.9	182,381.8	4,342,174.9	4,342,174.90	100%	-	
	2.6 Орон нутаг дахь техник хяналтын орлого	мян.төг	139,311.1	-	220,000.0	220,000.0	220,000.00	100%	220,000.0	
	2.7 Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого /25%/	мян.төг	725,562.1	709,090.9	282,984.2	709,090.9	709,090.91	100%	(0.0)	
	2.8 Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төсвөөс авах төлбөр /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	мян.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	4,500,000.0	4,500,000.0	4,500,000.00	90%	(500,000.0)	
	2.9 Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гарагт байгууллагын төлбөрийн орлого	мян.төг	276,559.4	2,544,628.1	10,000.0	2,193,851.8	2,193,851.80	86%	(350,776.3)	
	2.10 Бусад орлого	мян.төг	607,420.8	535,226.2	866,582.9	1,100,002.5	1,100,002.53	206%	564,776.3	
	<b>Нийт зардал</b>	<b>мян.төг</b>	<b>14,503,418.9</b>	<b>29,224,443.2</b>	<b>12,344,757.6</b>	<b>29,153,658.3</b>	<b>29,174,609.8</b>	<b>100%</b>	<b>(49,833.5)</b>	
3	3.1 Ерөнхий ба удирдлагын зардал	мян.төг	5,256,392.6	6,286,512.1	3,765,701.4	6,154,453.0	6,175,404.46	98%	(111,107.6)	
	3.2 Солонго 1, 2 төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал	мян.төг	-	4,141,605.1	883,895.7	2,710,612.1	2,710,612.12	65%	(1,430,993.0)	
	3.3 Үйл ажиллагааны бус зардал	мян.төг	596,793.5	6,000.0	2,893.3	6,000.0	6,000.00	100%	-	
	3.4 Санхүүгийн зардал /Үнэт цаасны хүүгийн төлбөр/	мян.төг	8,650,232.8	6,200,000.0	7,692,267.1	7,692,267.1	7,692,267.12	124%	1,492,267.1	
	3.5 Бондын үндсэн төлбөр төлөлт	мян.төг	-	12,590,326.1	-	12,590,326.1	12,590,326.06	100%	-	
4	<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>мян.төг</b>	<b>(1,429,137.8)</b>	<b>162,155.8</b>	<b>(318,050.3)</b>	<b>232,940.8</b>	<b>211,989.3</b>	<b>131%</b>	<b>49,833.5</b>	

5	Цэвэр ашиг /алдагдал/ Төсвийн төлбөрт нийт дүн	мян.төг	(1,429,137.8)	145,940.2	(318,050.3)	209,646.7	190,790.3	131%	44,850.1
	6.1 Орлогын татвар	мян.төг	4,102,368.8	4,525,028.9	1,787,087.9	4,247,373.2	4,247,373.2	94%	(277,655.7)
	6.2 НӨАТ	мян.төг	86,567.3	73,605.2	79,514.6	79,514.6	79,514.6	108%	5,909.4
	6.3 НДШ	мян.төг	62,306.9	1,598,123.5	-	1,598,123.5	1,598,123.5	100%	-
	6.4 Хувь хүний орлогын албан татвар	мян.төг	209,741.1	598,272.9	407,179.6	424,740.2	424,740.2	71%	(173,532.7)
	6.5 Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар	мян.төг	103,631.3	414,748.5	167,422.8	300,716.1	300,716.1	73%	(114,032.4)
	6.6 Гаалийн татвар	мян.төг	844,993.2	553,793.1	3,247.8	553,793.1	553,793.1	100%	-
	6.7 Тээврийн хэрэгслийн татвар	мян.төг	2,536,610.0	908,931.9	912,931.9	912,931.9	912,931.9	100%	4,000.0
	6.8 Бусад татвар /газрын төлбөр/ Төрийн өмчийн ногдол ашиг	мян.төг	1,068.4	1,388.0	826.1	1,388.0	1,388.0	100%	-
	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	мян.төг	257,450.6	376,165.8	215,965.1	376,165.8	376,165.8	100%	-
7	Ажиллагсадын тоо	хүн	54	94	77	77	77	165%	-17
8	Үндсэн ажилчдын тоо	хүн	43	41	36	36	36	88%	(5.0)
	Гэрээт ажилчдын тоо	хүн	11	53	41	41	41	77%	(12.0)
9	Нийт цалингийн сан	мян.төг	1,692,002.3	4,661,382.9	2,276,989.8	3,397,921.65	3,397,921.65	73%	(1,263,461.2)
10	Нэг ажилтны дундаж цалин	мян.төг	2,611.1	4,132.4	3,285.7	3,677.4	3,677.4	89%	(455.0)
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	төг	0.800	0.994	1.026	0.992	0.993	100%	(0.0)
12	Хөрөнгө оруулалт	мян.төг	113,073.5	784,882.6	110,633.0	697,333.8	697,333.8	89%	(87,548.8)
13	Нийт авлага Үүнээс: Найдваргүй авлага	мян.төг	104,243,074.0	95,492,116.0	99,846,132.7	97,829,453.8	97,829,453.8	102%	2,337,337.8
	Нийт өглөг	мян.төг	272,605,063.3	235,329,689.3	276,855,891.4	235,329,689.3	235,329,689.3	100%	(0.0)
14	14.1 Богино хугацаат өр төлбөр	мян.төг	244,988,486.4	235,329,689.3	245,509,314.5	235,329,689.3	235,329,689.3	100%	(0.0)
	14.2 Урт хугацаат өр төлбөр	мян.төг	27,616,576.9	-	31,346,576.9	0	-	-	-

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн Төлөөлөн  
 удирдах зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 21-ний  
 өдөр /2025.09.30-ны бусад өдөр/ болон 2 дугаар хавсралт

**ТӨЛӨӨЛӨН  
 УДИРДАХ  
 ЗӨВЛӨЛ**

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2025 ОНЫ  
 ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

ТТМ18/79 д. 5745535

**A. ТОСК ОФФИСЫН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ**

/мян.төг/

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	2025 он					Харьцуулалт /дүнгээр/	
			Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	2025 оны батлагдсан төлөвлөгөө /нийт үнэ/	Гүйцэтгэл 2025.09.30	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	2025 оны тодотгосон төлөвлөгөө	2025 тодотгосон төлөвлөгөө/ 2025 оны батлагдсан төлөвлөгөө /хувиар/
<b>A. Компьютер, техник хэрэгсэл</b>									
1	Суурин иж бүрэн компьютер	ширхэг	10	7,000.0	70,000.0	56,940.0	56,940.0	81%	(13,060.0)
2	Дэлгэц	ширхэг	15	800.0	12,000.0	3,975.0	12,000.0	100%	-
3	Epson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	4,000.0	4,000.0	11,560.0	11,560.0	289%	7,560.0
4	Epson A4 гурван үйлдэлт принтер	ширхэг	6	1,000.0	6,000.0	1,580.0	1,580.0	26%	(4,420.0)
5	Epson A4 өнгөт принтер	ширхэг	1	7,000.0	7,000.0	3,038.0	3,038.0	43%	(3,962.0)
6	NAS төхөөрөмж 4 слот /файл хадгалах төхөөрөмж/	ширхэг	1	3,000.0	3,000.0	-	3,000.0	100%	-
7	Оффисийн дотор хяналтын камер шинэчлэх	ширхэг	3	417.0	1,251.0	-	3,164.0	253%	1,913.0
8	Оффисийн гадна хяналтын камер шинэчлэх	ширхэг	3	416.5	1,249.5	-	2,356.0	189%	1,106.5
9	Хяналт шалгалт хийх камер	ширхэг	1	1,500.0	1,500.0	-	-	0%	(1,500.0)
10	Цаас устгагч, HSM X-12pro	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0	-	-	0%	(2,000.0)
11	LED TV / LG QNED 43 инч/	ширхэг	1	1,519.0	1,519.0	-	1,519.0	100%	-



А. Компьютер, техник хэрэгсэл										
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	20	8,000.0	160,000.0	-	160,000.0	160,000.0	0%	-
2	Зөврийн компьютер	ширхэг	5	6,000.0	30,000.0	-	30,000.0	30,000.0	0%	-
3	Таблет	ширхэг	5	5,000.0	25,000.0	-	25,000.0	25,000.0	0%	-
4	Принтер гурван үйлдэлт өнгөт принтер	ширхэг	3	10,500.0	31,500.0	-	31,500.0	31,500.0	0%	-
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	2	15,000.0	30,000.0	-	30,000.0	30,000.0	0%	-
6	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0	-	10,000.0	-	0%	(10,000.0)
7	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0	-	20,000.0	20,000.0	0%	(30,000.0)
					<b>336,500.0</b>		<b>296,500.0</b>	<b>296,500.0</b>	<b>0%</b>	<b>(40,000.0)</b>
<b>Хэсгийн дүн</b>										
Б. Тавилга, эд хогшил										
1	Хувцасны шүүгээ	ширхэг	25	450.0	11,250.0	868.0	868.0	868.0	0%	(10,382.0)
2	Сандал	ширхэг	60	200.0	12,000.0	5,423.5	5,423.5	5,423.5	0%	(6,576.5)
3	Файлын шүүгээ	ширхэг	10	500.0	5,000.0	8,582.5	8,582.5	8,582.5	0%	3,582.5
4	Ширээ	ширхэг	20	800.0	16,000.0	10,178.0	10,178.0	10,178.0	0%	(5,822.0)
5	Хурлын ширээ	ширхэг	3	2,000.0	6,000.0	2,448.0	2,448.0	2,448.0	0%	(3,552.0)
6	Усны аппарат	ширхэг	4	700.0	2,800.0	2,200.0	2,200.0	2,200.0	0%	(600.0)
7	Самбар	ширхэг	3	300.0	900.0	900.0	900.0	900.0	0%	-
					<b>53,950.0</b>		<b>30,600.0</b>	<b>30,600.0</b>	<b>0%</b>	<b>(23,350.0)</b>
<b>Хэсгийн дүн</b>										
В. Программ хангамж										
1	Санхүүгийн программ	ширхэг	1	35,000.0	35,000.0	-	-	-	0%	(35,000.0)
2	Төсөвчний программ	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0	1,850.0	1,850.0	1,850.0	0%	(150.0)
3	Инженерийн программ	ширхэг	1	7,000.0	7,000.0	-	-	-	0%	(7,000.0)
4	Зураг төслийн программ	ширхэг	1	10,000.0	10,000.0	-	10,000.0	10,000.0		
5	Түрээсийн программыг санхүүгийн программтай холбон шинэчлэх	ширхэг	1	15,000.0	15,000.0	-	-	-	0%	(15,000.0)
<b>Г. Техник хэрэгсэл</b>										
1	Дрон, дагалдах хэрэгсэл, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0	-	10,000.0	10,000.0	0%	(10,000.0)
					<b>69,000.0</b>		<b>11,850.0</b>	<b>11,850.0</b>	<b>0%</b>	<b>(57,150.0)</b>
<b>Хэсгийн дүн</b>										
20	<b>НИЙТ ДҮН</b>		169	-	459,450.0	32,450.0	338,950.0	338,950.0	0%	(120,500.0)
48	2025 оны нийт худалдан авалтын дүн		247	-	764,882.5	110,633.0	697,333.8	697,333.8	0%	(67,548.7)



"Төрийн Орон Сууцны Корпораци" ТӨХХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн 1022 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт

**"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2025 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ**

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2025 он			Харьцуулалт /дүнгээр/	
				2025 оны төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл 2025.09.30	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	2025 оны тодотгосон төлөвлөгөө	2025 тодотгосон төлөвлөгөө/ 2025 оны батлагдсан төлөвлөгөө /хувиар/
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал /38/	мян.төг	547,200.0	360,000.0	547,200.0	100%	-
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	372,542.0	4,253.0	21,845.0	6%	(350,697.0)
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	-	7,211.0	15,595.0	0%	15,595.0
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	-	7,126.2	23,195.0	0%	23,195.0
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	986,514.1	63,124.2	986,514.1	100%	(0.0)
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	800,024.0	660.0	125,851.9	16%	(674,172.1)
7	Орон нутаг /Ховд, Хөвсгөл, Хэнтий, Сүхбаатар, Сэлэнгэ/	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	485,715.2	4,640.0	116,431.1	24%	(369,284.1)
8	Бусад ажил	Хөрсний Ус нэвчилт зогсоох 1021, 1022 дугаар байр, орон нутгийн дуусаагүй суурийн барилгын түр хашаа	мян.төг	529,022.1	-	-	0%	(529,022.1)
	<b>ДҮН</b>			<b>3,721,017.4</b>	<b>447,014.4</b>	<b>1,836,632.1</b>	<b>49%</b>	<b>(1,884,385.2)</b>