БАТЛАВ: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.ЛХАГВА-ОЧИР

ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ

“СОЛОНГО-2” / MON-19/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСЛИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛД ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТАЙЛАН (ГҮЙЦЭТГЭЛ №12)

ТАНИЛЦСАН:

СОЛОНГО ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР Н.ТУЛГА

ХЯНАСАН:
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР М.ӨЛЗИЙХИШИГ

2026.05.21

АГУУЛГА

БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1.1. ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ЯВЦ 3

1.2 ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ 5

1.3 ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА , ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ 6

1.4 ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ 7

1.5 ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 8

1.6 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН 9

БҮЛЭГ 2. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН 12-Р ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

2.1 БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТАЙЛАН 11

2.2 МЕХАНИКИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН 17

2.3 ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ТАЙЛАН 20

2.4 ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫН 24

БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

3.1 МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН 28

БҮЛЭГ 4. ДҮГНЭЛТ

4.1 ДҮГНЭЛТ 30

4.2 ФОТО ТАЙЛАН *(хавсралт 1)* 31

1.1 ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ЯВЦ

Солонго 1,2 орлогд нийцсэн 5002 айлын орон сууцны хорооллын барилга угсралтын ажлын явцын хувь 2026 оны 04 дүгээр сарын 30-ний өдрийн байдлаар (Захиалагчийн хяналтын 1174 удаагийн үзлэг шалгалт хийгдсэн)

Эхний ээлжийн ашиглалтанд орох 27 блок барилга, 2042 айлын орон сууц	Барилгын дугаар	Ажлын явц %	Нийт дүн %
	1001	96.13	95.21
	1002	94.30	
	1003	95.03	
	1004	94.88	
	1005	94.29	
	1006	94.58	
	1007	95.63	
	1008	93.24	
	1009	93.99	
	1010	94.89	
	1011	94.59	
	1012	95.04	
	1013	94.89	
	1014	95.19	
	1015	95.19	
	1016	94.44	
	1017	95.04	
	1018	94.89	
	1019	94.89	
	2201	96.09	

Хоёрдугаар ээлжийн ашиглалтад орох 39 блок барилга, 2960 айлын орон сууц	Барилгын дугаар	Ажлын явц %	Нийт дүн %
	1020	48.18	40.27
	1021	47.73	
	1022	46.22	
	1023	49.02	
	1024	49.15	
	1025	44.59	
	1026	42.67	
	1027	45.29	
	1028	43.33	
	1029	45.00	
	1030	23.60	
	1031	23.60	
	1032	26.61	
	1033	26.61	
	1034	29.44	
	1035	17.77	
	1036	17.77	
	2101	57.47	
	2102	56.70	
	2103	57.63	

	2202	96.09		2104	56.49
	2203	96.09		2105	54.80
	2204	96.09		2106	54.83
	2205	96.24		2107	54.96
	2206	96.24		2108	54.77
	2207	98.00		2109	44.93
	2208	98.00		2110	43.70
				2111	17.57
				2112	17.57
				2113	44.32
				2114	46.27
				2115	43.48
				2116	43.12
				2209	50.25
				2210	50.25
				2211	17.78
				2301	26.60
				2302	26.60
				2303	23.68
Авто зам, явган зам		63		Авто зам, явган зам	

Гадна дулаан хангамж, цэвэр бохир усны ажил	90.5%
Гадна цахилгаан, холбоо дэд бүтцийн ажил	99%
Солонго 1,2 төслийн барилгын ажлын явц	**63%**

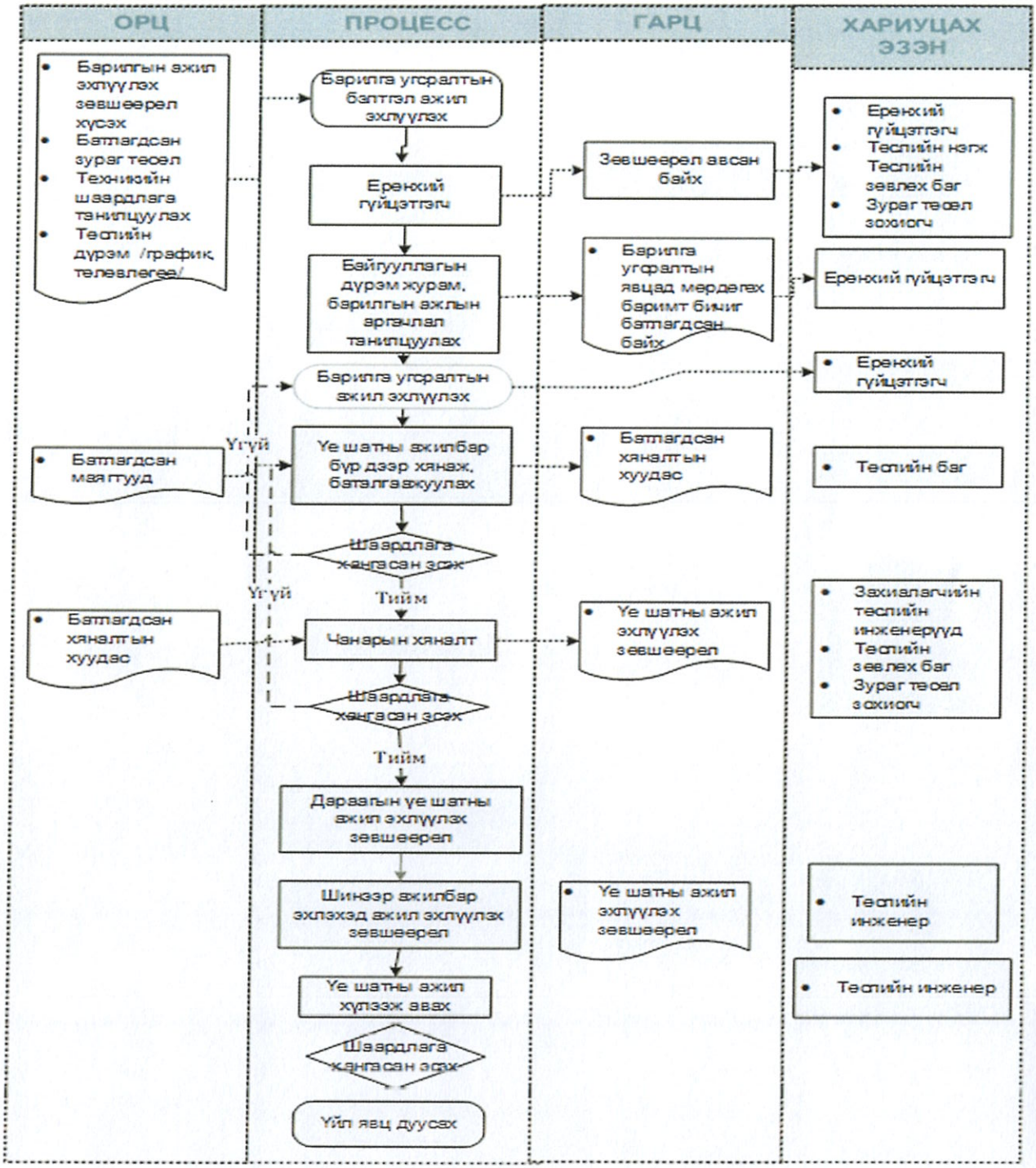
БҮЛЭГ 1 ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

1.2 ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

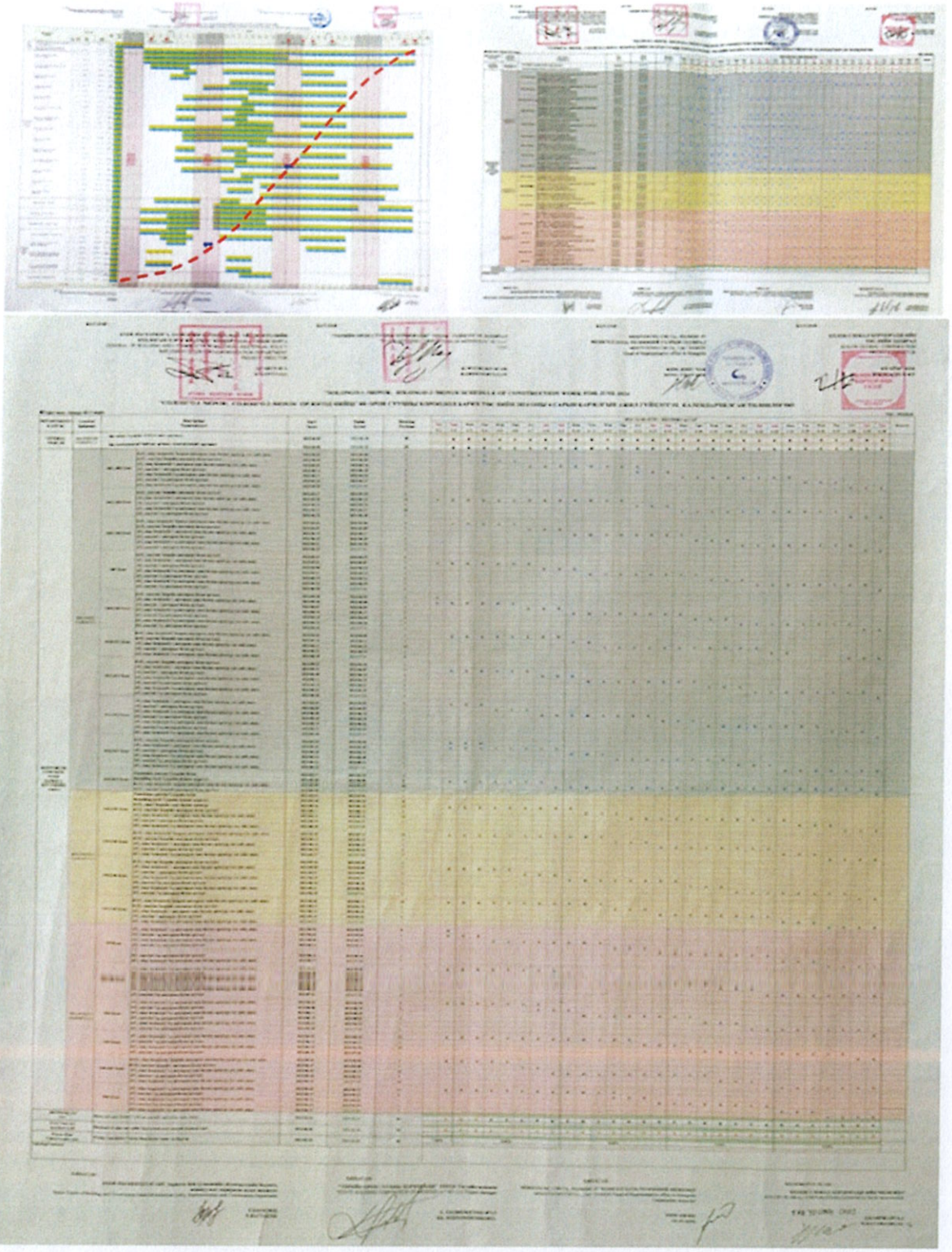
ТӨСЛИЙН НЭР:	"Солонго 2" /МОН-19/ 2290 айлын орон сууцны хороолол
ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо
ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР:	ХББОСЯ БНСУ-ын "КОЛОН ГЛОБАЛ" Корпорацитай 2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр 2023/274 дугаартай гэрээг байгуулсан.
ГЭРЭЭТ АЖИЛ ЭХЛЭХ ХУГАЦАА:	2024/03/01
ГЭРЭЭТ АЖИЛ ДУУСАХ ХУГАЦАА:	2027/07/01
ТӨСЛИЙН САНХҮҮЖҮҮЛЭГЧ:	БНСУ-ын Экспорт Импортын банк
ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛАГЧ:	Хот Байгуулалт, Барилга, Орон Сууцжуулалтын Яам
ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТЫГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:	"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК
ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ БАЙГУУЛЛАГА:	"Мүүён Си Эм" төлөөний газар
ЕРӨНХИЙ ГҮЙЦЭТГЭГЧ:	"Колон Глобал" корпораци
ГҮЙЦЭТГЭГЧ:	"Гранд Слаб Инвест" ХХК
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:	Солонго 2/МОН/19- 155,152.6 м^2
БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:	144492,5 м2
ТАЙЛАНТ ХУГАЦАА:	2026/02/01 – 2026/04/30

1.3 ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ		
ХАРИЛЦАА, ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА:		
№	**ХИЙГДСЭН ГОЛ АЖЛУУД**	**ХЭРЭГЛЭГДЭХ БИЧИГ БАРИМТ**
1	• Төслийн оролцогч талуудыг мэдээллээр хангах, тэдгээрт өгөх шаардлагатай мэдээллийн хэрэгцээг тодорхойлж **PMIS** программд оруулж түүнийг хэрхэн удирдах зааварчилгаа танилцуулга сургалт авч ажилласан. • Мэдээлэлд дараах зүйлсийг хамруулна. Үүнд: ✓ Өдөр, 7 хоног, сар тутмын тайлан, ✓ Хурлын тэмдэглэл, ✓ Албан бичиг, ✓ Өөрчлөлтүүд ✓ Төлөвлөгөө ✓ Хяналтын бичиг баримтууд зэргийг тус тус орно.	• Харилцааны журам • Батлагдсан төлөвлөгөө • **PMIS** программ
2	• Төслийг хэрэгжүүлэх явцад хамтын хийсэн гэрээний дагуу мэдээллийг хэрэгцээт талуудад түгээх ажлыг төслийн инженерүүд, бичиг хэргийн хяналтын ажилтан болон төслийн менежер нар хамтран гүйцэтгэнэ. • Зураг төсөл, төсөв зэрэгтэй холбоотой өөрчлөлтийг "Тодруулга хуудас"-г ашиглан түгээнэ. Бусад өдөр тутмын болон тогтмол шинж чанартай мэдээллүүдийг Viber, Telegram, И-мэйл хаягаар түгээнэ.	• Тодруулга хуудас • И-мэйл • Албан бичиг
3	• Төсөлд оролцогч талуудад түгээсэн мэдээлэл нь тэдгээрийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангаж байгаа эсэхэд хяналт тавих шаардлагатай бөгөөд харилцаатай холбоотой шинэ асуудал, хэрэгцээ гарсан тохиолдолд үүнийг шийдвэрлэх асуудлыг төслийн удирдах ажилчид гүйцэтгэнэ. Энэхүү нөхцөл байдлаас шалтгаалсан "Харилцааны журам"-д өөрчлөлт оруулж болно.	• Харилцааны журам

1.4 ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ



1.5 ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



1.6 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН

№	ХЯНАСАН АЖЛЫН НЭР	ТӨСӨЛ	ХАМРАХ ХҮРЭЭ, ХУГАЦАА	ТАЙЛБАР
1	Гүйцэтгэлийг баталгаажуулсан хугацаа	Колон Глобал корпораци	2026.04.30-ны KGC/SOLONGO-1.2/2604-12 дугаартай албан бичиг	Гүйцэтгэлийг албан бичгийн хамт зөвлөхөд хүргүүлсэн.
		Мүүён Си Эм төлөөний газар	2026.04.30-ны MYCM/SOLONGO-26-060 дугаартай албан бичиг	Хянан баталгаажуулж ТОСК-д албан бичгийн хамт хүргүүлсэн.
		ТОСК ТӨХХК	2026.03.02-ны 01/216 тоот дугаартай албан бичиг	Хянан баталгаажуулж ХББОСЯ-д албан бичгийн хамт хүргүүлэв.
			2026.05.19-ны 01/551 тоот дугаартай албан бичиг	Хянан баталгаажуулж ХББОСЯ-д албан бичгийн хамт хүргүүлэв.
			2026.05.19 01/552 тоот дугаартай албан бичиг	ГүйцэтгэлN10-ГүйцэтгэлN11-н үнийн өсөлтийн тооцооллыг шалган баталгаажуулсан.
2	Тайланд хамрах хугацаа	Солонго 2 төсөл /MOH-19/	2026 оны 02 сарын 01 - 2026 оны 4-р сарын 30	Өмнөх гүйцэтгэлд ороогүй бусад ажлууд
3	Нэхэмжилсэн дүн төг	Солонго 2 төсөл /MOH-19/	1,930,500 USD	Гүйцэтгэсэн гүйцэтгэл 1.87%
4	Баталгаажуулах үнийн дүн	Солонго 2 төсөл /MOH-19/	ГүйцэтгэлN12-д дараах ажлууд багтсан болно. Үүнд: ✓ Барилга угсралт – 4,097,842$ – (6.43%) ✓ Механикийн ажил-77,777 $-(0.46%)	Эдгээр ажлууд нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн 4.16% буюу **4,290,000 доллар**-оор батлагдсан. Гүйцэтгэгч баталгаажсан нийт гэрээний үнийн дүнгийн 53.21% буюу 54,910,000 $ санхүүжилт авсан байна.

			✓ Цахилгааны ажил-90,593 $ - (1.07%) ✓ Холбооны ажил 23,788 $ - (0.74%)	
5	Үнийн өсөлтийн тооцоолол – /Гэрээний ГТН 13.8 заалт/	Солонго 2 төсөл /MOH-19/	ГЕН 13.8 заалтын үндэслэн Гүйцэтгэл№10-Гүйцэтгэл№11-н үнийн өсөлтийн нийт дүн 230,330$ - 0.22% тооцогдсон.	ГЕН 13.8-д тусгасан заалтын дагуу Дотоодын дүнд - Монголын Үндэсний статистикийн хороо-1212.мн, Гадаад валютын дүнд- БНСУ-ын Төв банкны индексийг үндэслэн тооцсон. Эх сурвалж: https://ecos.bok.or.kr/#/SearchStat https://1212.mn/en/statistic/file-library/bulletin
6	СУУТГАЛ	Солонго 2 төсөл/MOH-19/	ГТН 14.3-т тусгасны дагуу гүйцэтгэл бүрээс гүйцэтгэлийн барьцаа 5% суутгах ба тус гүйцэтгэлд ноогдох 214,500 $ суутгасан. ГТН 14.2(b)-т тусгасны дагуу урьдчилгаа төлбөрийн эргэн төлөлтийг 2,145,000$ суутган тооцож гүйцэтгэгчид олгох гүйцэтгэлийн төлбөр 1,930,500$ -оор тооцогдсон. Үнийн өсөлт ороогүй дүн болно.	

БҮЛЭГ 2. ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

2.1. БАРИЛГА УГСРАЛТ

Гүйцэтгэл №12	Солонго 2 төсөл /MOH-19/ **БУА 70,07%**	Барилга угсралтын ажил: 12 дүгээр гүйцэтгэлд орсон барилгууд	2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2301, 2302, 2303	2026.02.01-ээс 2026.04.30 нд Талбайн хяналт-84 удаа хийж. Талбайн даалгавар-13ш Үүсгэв. Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл-22ш, Шалгах хуудас баталгаажуулалт-79 ш М акт-147-ыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав. Улаан журналд 9 удаа тэмдэглэл хийв.

Ажлын нэр	Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)	Нийт гүйцэтгэл (%)	
Түр ажил	0,02 %	93,94 %	Гүйцэтгэлийг талбайд хянаад 2104, 2105, 2107, 2108 блок барилгын шаврын ажил, Р4 гражын шалны будгийн ажил дууссан тул гүйцэтгэлд оруулж батлав. Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, шалгах хуудас хавсаргав
Төмөр бетон хийц	3,12 %	97,62 %	
Өрлөгийн ажил	16,07 %	62,98 %	
Чулууны ажил	1,00 %	26,6 %	
Плитаны ажил	1,00 %	26,66 %	
Заслын ажил	9,21 %	43,23 %	
Ус тусгаарлагч	6,81 %	38,52 %	
Ус зайлуулах систем	0,05 %	1,04 %	
Төмрийн ажил	15,95 %	16,85 %	
Шаврын ажил	11,33 %	46,64 %	
Хаалга цонх угсралт	11,66 %	49,52 %	
Шилэн хийц	6,92 %	47,98 %	
Будгийн ажил	18,05 %	27,97 %	
Бусад ажил	3,19 %	30,14 %	
НИЙТ	**6,43 %**	**70,07 %**	

№	БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ	АЖЛЫН НЭР	ГОЛ АГУУЛГА /*үндэслэл*/	ТАЙЛБАР
1	Боловсруулсан бичиг баримтууд	Барилга угсралтын ажил	Гүйцэтгэлийн бичиг баримтын бүрдлийг хангаж ажиллах тухай	Ирүүлсэн гүйцэтгэлд холбогдох үл тохирол, зөрчил, талбайн даалгаврыг шалгаж хаасны дараа гүйцэтгэлд тухайн ажлыг оруулж байх,
2	Хурал уулзалт /*тэмдэглэл*/	Өргөтгөсөн хурал 3 удаа хуралдсан.	Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал	14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хурал
		Барилга угсралт	Барилгын инженер техникийн ажичид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан.	7 хоног бүрийн баасан гарагт барилгын инженерүүдийн хурал 4 удаа, шаардлагатай үед шуурхай хурал 5 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав.

		Агуулга	Шийдвэр
3	Тулгамдсан асуудлууд	1-р ээлжинд ашиглалтанд оруулах 2201-2208-р блок барилгын дутуу ажлыг /Punch list/ бүртгэж гүйцэтгэгч засварын ажлыг эхлүүлэх	Эхний ээлжинд ашиглалтанд оруулах барилга дээр ажиллаж буй хүн хүчний мэдээг өдөр бүр тогтмол авч хоцролтыг арилгах үүрэг өгч ажиллаж байна.

		Гадна тохижилт, архитектор	2026 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдөр зохион байгуулагдсан гадна тохижилтын хурлаар батлагдсан ерөнхий төлөвлөлтийн зурагт тусгагдсан ногоон байгууламжийн ажил нь "S&A" ХХК-ийн гүйцэтгэж буй үерийн хамгаалалтын далангийн ажилтай давхцаж байгаатай холбоотойгоор хэлэлцэж, өөрчлөлтийн зураг боловсруулах шаардлагатай гэж үзэв. 2026 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Интеллект Тауэр" ХХК-тай хурал зохион байгуулж, нэмэлт өөрчлөлтийн зургийг нэмэлт төлбөргүйгээр боловсруулахаар тохиролцов. ТОСК-ийн зүгээс шаардлагатай дэвсгэр зургийг Нийслэлийн холбогдох байгууллагаас гаргуулан өгсөн. Гадна ногоон байгууламжид төлөвлөгдсөн мод, бут, сөөг, цэцгийн нэр төрлийг өөрчлөх шаардлагын талаар хэлэлцэв. Судалгаагаар зарим ургамал нь Монгол Улсын Улаан номонд бүртгэлтэй, эсвэл Монголын зах зээлд хууль ёсоор нийлүүлэгдэх боломжгүй нөхцөлтэй байсан тул ижил төрлийн, орлуулах боломжтой ургамлаар солих шаардлага үүссэн. Үүнтэй холбоотойгоор нарийвчилсан судалгаа хийж, танилцуулахаар болов. Техникийн комисс ажиллаж, өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг шалган хүлээн авав. Геронтологийн үндэсний төвийн хашаа, саравч болон явган замыг шилжүүлэх шийдвэрийг холбогдох байгууллагаар гаргуулж, ажлыг газар дээр нь шалган гүйцэтгүүлэв. Хан-Уул дүүргээс хэрэгжүүлж буй Солонго хорооллын цэцэрлэг, сургуулийн хооронд баригдах авто зам, зогсоолын зураг төслийн тендерийн ажлыг явцын талаар ХУД-ийн Төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Отгонбаяраас тодруулга авч, мэдээлэл солилцов. 21 дүгээр хорооны барилгын бохир усны шугамыг Солонго хорооллын бохирын шугамтай холбох ажил бүрэн хийгдэж дуусав. Удирдлагын түвшинд танилцуулагдах Солонго төслийн РРТ танилцуулгын англи хэл дээрх хувилбарыг боловсруулж бэлтгэв

4	Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/		Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй
5	Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт		**Стандарт:** MNS JC/T 903:2025, MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011, **БНбД:** Газар суурийн ажилд БНбД 50-02-17 Бетоны аижлд БНбД 52-02-05, Заслын ажилд БНбД 31-10-05, Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 25-01-20, Шалны ажил БНбД 31-09-05 **Технолгийн карт:** Дотор засал RFA-25-031, Өвлийн улиралд бетоны ажил гүйцэтгэх RFA-25-040, RFA-25-009, Хүйтэний улиралд өрлөг өрөх RFA-0022, Хөөсөн фасад RFA-0020
6	Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил	Бичгийн дугаар	Товч агуулга
		Үүссэн үл тохирол 1. NCR/Civ-2026/004-00	1. 2211 блокын 2-р давхарын бетоны арматур ил гарсныг засварлах
		Зөрчил 2. FA/Civ-2026/002-00	1. 2111, 2112-р блок 3-р давхарын бетон арчилгааг БНбД 52-02-05-ийг мөрдөж ажиллах, өвлийн нөхцөлд бетон цутгах технологийн картын дагуу ажил гүйцэтгэх

		Талбайн даалгавар 1. FA/Civ-2026/005-00 2. FA/Civ-2026/008-00 3. FA/Civ-2026/009-00 4. FA/Civ-2026/010-00 5. FA/Civ-2026/011-00 6. FA/Civ-2026/012-00 7. FA/Civ-2026/013-00 8. FA/Civ-2026/014-00 9. FA/Civ-2026/015-00 10. FA/Civ-2026/016-00 11. FA/Civ-2026/017-00 12. FA/Civ-2026/018-00	1. Нийтийн эзэмшлийн ханын будаг харагдах байдал сайжруулах 2. Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх тухай 3. Барилгын дугаарлалтын тухай 4. Солонго 1,2 хорооллын барилгуудын дугаар авах 5. 1003-р блок барилгын 1-р давхарт харуулын өрөө төлөвлөх тухай 6. Тагтны дотор заслын ажил гүйцэтгэх тухай 7. KGC/SAHC/RFA-25-053 -02 буцаах тухай 8. 3, 4-р сарын ажлын төлөвлөгөө батлуулах 9. Спорт талбайн хашаа хийх 10. Бараа материалын нэгдсэн жагсаалт ирүүлэх тухай 11. Punch list буцаах тухай 12. 1020 1021 1022 блокууд дээр хийгдсэн өргийн ажлыг батлагдсан технологийн ажлын дагуу хийж гүйцэтгэх тухай
7	Зөрчил дутагдалыг арилгасан эсэх	Үл тохирол, зөрчлийн хуудсуудыг 100%-ийн гүйцэтгэлтэй хаалгуулав.	Үүсгэсэн талбайн даалгавар, Зөрчлийн хуудас, Үл тохиролын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж хяналт тавьж ажилласан.

БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮГНЭЛТ:

Солонго 2 төслийн 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210,2211, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2301, 2302, 2303 -р блокын барилга угсралтын ажил 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд ажлын явцыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНбД, стандартын дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж , мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын улаан журнал "М" актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон угсралтын ажил нь 2026 оны 02-р сарын 28-аас эхэлж, 2026 оны 03-р сарын 31-ны хооронд үргэлжилсэн бөгөөд өмнөх гүйцэтгэлд ороогүй дутуу ажлуудаас гүйцээж

оруулсан. Барилга угсралтын ажлыг цаг агаарын нөхцөл байдалд тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, мөрдүүлж, түүний дагуу хяналт тавин ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.

2.2 МЕХАНИК АЖИЛ

Гүйцэтгэл №12	Солонго 2 төсөл /MOH-19/ **Механикийн ажил нийт-19,35%**	Механик ажил: 1-р гүйцэтгэлд орсон барилгуудд	2101, 2102, 2201, 2105, 2106, 2109, 2110, 2113, 2114, 2203, 2204, 2206, 2207, 2209, 2210	Талбайн хяналт-11 удаа хийж. Шалгах хуудас баталгаажуулалт-5ш М акт-5-ыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав. Улаан журналд 6 удаа тэмдэглэл хийв.
	Ажлын нэр	Тухай гүйцэтгэлд орсон хувь	Нийт гүйцэтгэлийн хувь	Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, Ил далд ажлын М акт, Шалгах хуудас хавсаргав.
	7В Сантехникийн ажил	0.29%	15.18%	
	9В Сантехникийн ажил	3.15%	11.25%	
	9С Сантехникийн ажил	7.23%	32.68%	
	7В Халаалт	11.98%	69.72%	
	9А Халаалт	4.55%	33.81%	
	9В Халаалт	8.95%	53.20%	
	9С Халаалт	4.87%	60.16%	
	9В Агааржуулалт	6.92%	28.75%	
	Зогсоолын сантехникийн ажил	8.19%	10.60%	
	Дулааны узель	18.38%	57.02%	
	Зогсоолын халаалт	6.44%	19.10%	
	Барилгын галын гидрант болон спринклер	24.713%	26.52%	
	Нийт	**0.46%**	**19.35%**	

№	БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ	АЖЛЫН НЭР	ГОЛ АГУУЛГА /*үндэслэл*/	ТАЙЛБАР
1	Хурал уулзалт /*тэмдэглэл*/	Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан.	Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал	14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын нэгдсэн хуралд оролцсон.
		Механик ажил	Механикийн инженер техникийн ажилчид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан.	7 хоног бүрийн мягмар гарагт механик инженерүүдийн хурал 3 удаа, шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч, зохиогч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав.
2	Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/			Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй
3	Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт		**Стандарт:** MNS EN 1264-1:2013, MNS EN 1264-2:2013, MNS EN 1264-31:2013 **БНбД:** Гадна дулаан хангамж БНбД 41-02-05, Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн тусгаарлалт БНбД 41-04-13, Дулааны сүлжээ БНбД 41-02-13, Барилга доторх ус хангамж ариутгах татуурга БНбД 40-06-16, Гадна ус хангамж, гадна сүлжээ БНбД 40-02-16	
4	Техник хяналтаар нэрсэн	Бичгийн дугаар	Товч агуулга	
		Үүссэн зөрчил	Зөрчил үүсээгүй	
		Үүссэн үл тохирол	✓ Үл тохирол үүсээгүй	
		Талбайн даалгавар	Талбайн даалгавар үүсээгүй	

5	-	-

МЕХАНИКИЙН АЖЛЫН ДҮГНЭЛТ:

Солонго 2 төслийн 2101, 2102, 2201, 2105, 2106, 2109, 2110, 2113, 2114, 2203, 2204, 2206, 2207, 2209, 2210-р блокуудын механик ажил 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНбД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж, мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын улаан журнал "М" актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав

2.3 ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТ

Гүйцэтгэл №12

Солонго 2 төсөл /MOH-19/ **Цахилгаан- 1.13%**	Цахилгааны угсралтын ажил: 12 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд	2108, 2111, 2211, 2112, 2303, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207,	2026.02.01-ээс 2026.04.30-нд Талбайн хяналт-39 удаа хийж. Шалгах хуудас баталгаажуулалт-39 ш М-26 маягийн ил далд ажлын акт-5-г, Гүйцэтгэлийн ажлын зураг фото актыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав.

Ажлын нэр	Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)	Нийт гүйцэтгэл (%)	
7A Цахилгааны ажил	0.05%	3.60%	Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, нам хүчдэлийн туршилтын протокол, шалгах хуудас хавсаргав
7B Цахилгааны ажил	4.63%	27.16%	
9A Цахилгааны ажил	0.04%	3.85%	
9B Цахилгааны ажил	2.90%	16.32%	
9C Цахилгааны ажил	-3.38%	47.23%	
7A Аянга хамгаалалт, Газардуулга	0.00%	1.59%	
7B Аянга хамгаалалт, Газардуулга	0.00%	1.67%	
9A Аянга хамгаалалт, Газардуулга	0.00%	0.00%	
9B Аянга хамгаалалт, Газардуулга	0.00%	19.88%	
9C Аянга хамгаалалт, Газардуулга	0.00%	66.47%	
Зогсоолын цахилгааны ажил	6.12%	31.31%	
Гадна цахилгааны ажил	0.00%	22.99%	
Менежмент оффисийн цахилгааны ажил	0.00%	1.24%	
7A Гал эсэргүүцэх ажил	0.17%	3.15%	
7B Гал эсэргүүцэх ажил	8.21%	31.75%	
9A Гал эсэргүүцэх ажил	0.05%	2.65%	
9B Гал эсэргүүцэх ажил	4.43%	17.31%	
9C Гал эсэргүүцэх ажил	11.10%	46.91%	
Зогсоолын гал эсэргүүцэх ажил	0.00%	15.33%	
Менежмет оффис гал эсэргүүцэх ажил	0.00%	2.26%	
НИЙТ	**1.13%**	**15.64%**	

№	БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ	АЖЛЫН НЭР	ГОЛ АГУУЛГА /*үндэслэл*/	ТАЙЛБАР
1	Боловсруулсан бичиг баримтууд	-	-	-
2	Хурал уулзалт /*тэмдэглэл*/	Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан.	Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал	14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хурал
		Цахилгаан хангамжий н угсралт	Цахилгааны инженер техникийн ажичид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан.	7 хоногийн 4, дахь өдрүүдэд тогтмол хийгддэг инженерүүдийн хурал, шаардлагатай үед шуурхай хурал хийгддэг

		Агуулга	Шийдвэр
3	Тулгамдсан асуудлууд	Техникийн комиссын үүрэг даалгаварын биелэлтийг хангаж ажиллах.	2026 оны 4 дүгээр сарын 13-ны өдөр техникийн комисс ажиллуулж, комиссын үеэр оролцогч талуудаас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд гүйцэтгэгч компанид №FA/ELEC-2026/003-00, №FA/ELEC-2026/004-00 дугаартай талбайн даалгавруудыг хүргүүлэн, өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж ажилласан.

		Гадна гэрэлтүүлгийн холболтын ажил.		Гадна зам, талбай болон ногоон байгууламжийн гэрэлтүүлгийн суурилуулалтын жишиг ажлыг газар дээр нь үзэж танилцан, гүйцэтгэгчийн инженер, зураг төсөл зохиогч болон зөвлөх компанийн инженерүүдтэй хамтран хэлэлцүүлэг зохион байгуулсан. Хэлэлцүүлгийн хүрээнд гадна гэрэлтүүлгийн самбарын материалыг батлуулж, зөвхөн батлагдсан материалыг угсралтад хэрэглэх талаар гүйцэтгэгчид үүрэг чиглэл өгсөн. Мөн гадна гэрэлтүүлгийн самбарын хяналтын гэрэл, түлхүүр болон холбогдох тоноглолуудыг гадна орчны зориулалтын IP хамгаалалтын зэрэглэлийн шаардлага хангасан материалаар сонгон суурилуулахыг үүрэг болгож ажилласан.
4	Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/	-	-	Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй

5	Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт	**Стандарт:** MNS 5834:2008, MNS 2568:1983 MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011, IEC 60898-1:2003, IEC 60364 **БНбД:** Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90, Аянга хамгаалалт БД-43-103-08, Орон сууц олон нийтийн барилгын, цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07, **Технологийн карт:** Босоо кабель тавиур угсралт RFA-25_032. Хэвтээ кабель тавиур угсралт RFA-25-033. Цахилгааны далд ажлын угсралт RFA-25-30. Аянга хамгаалалт газардуулгын угсралтын ажил RFA-25_050. Дотор цахилгааны ажлын кабель татах ажил RFA-25_049. Гадна 0.4кВ кабель татах ажил RFA-25_044. Өргийн хананд цахилгааны хроп, хар хоолой угсралт RFA-25_048.

6	Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил	Бичгийн дугаар	Товч агуулга
		Талбайн даалгавар 1. № FA-ELEC-2026-002-00 2. № FA-ELEC-2026-003-00 3. № FA-ELEC-2026-004-00	№ FA-ELEC-2026-002-00 Лифт угсартын ажилд техникийн бүрэн магадлал хийлгэх. № FA-ELEC-2026-003-00, № FA-ELEC-2026-004-00 дугаартай "Техникийн комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах тухай" талбайн даалгаруудыг гүйцэтгэгчид хүргүүлж, техникийн комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтэд хяналт тавин, биелэлтийг хангуулж ажилласан. Мөн талбайн даалгаврын хариу мэдэгдэх хуудсаар хэрэгжилтийг баталгаажуулан ажилласан.
7	Зөрчил дутагдалыг арилгасан эсэх	Талбайн даалгавар, Үл тохирол, зөрчлийн хуудсаар засуулах ажил 100%-ийн гүйцэтгэлтэй байна.	Үүсгэсэн талбайн даалгаврын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж хяналт тавьж ажилласан.

ДҮГНЭЛТ:

"Солонго-2" төслийн 2108, 2111, 2211, 2112, 2303, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207 дугаар блокын барилгын цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлууд нь 12 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан байна.

Дээрх ажлуудыг холбогдох хяналтын хавсралт бичиг баримтын хамтаар "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй Барилгын норм ба дүрэм (БНбД), стандартын шаардлагын дагуу үе шат бүрээр шалган, ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж ажилласан болно.

Мөн барилгын улаан журнал, "М" маягтын актуудыг тулган шалгаж, кабел шугамын туршилтын протол хавсаргаж гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг хангуулсан.

Тус барилгуудын гүйцэтгэлд хамрагдсан үе шатны ажлууд нь 2026 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 04 дугаар сарын 30-ны өдрийн хооронд хийгдсэн бөгөөд өмнөх гүйцэтгэлд тусгагдаагүй үлдэгдэл болон дутуу ажлуудыг бүрэн гүйцэтгэн оруулсан байна.

Цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын онцлогт тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, түүний дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгавруудыг тухай бүрд нь биелүүлж, чанарын шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, уг гүйцэтгэлийг баталгаажуулж байна.

2.4 ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТ

Гүйцэтгэл №11	Солонго 2 төсөл /MON-18/ Холбоо, дохиолол 12.22%	Холбоо, дохиоллын угсралтын ажил: 12 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд	2111, 2112, 2211-р блок 2-р давхар, 2303-р блок 0,1-р давхрын барилга угсралтын ажилд хэрэглэсэн хамгаалалтын хоолой, 2201, 2202, 2203, 2205, 2206, 2207 блокуудын 1-9-р давхар холбооны розетка угсралтын ажлууд	2026 оны 02.28-өөс 2026 оны 03.31-нд Талбайн хяналт-12 удаа хийж. Талбайн даалгавар-2ш Шалгах хуудас баталгаажуулалт-2ш Ил далд ажлын акт-8-ыг, Гүйцэтгэлийн ажлын зураг фото актыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав. Технологийн карт-1ш баталгаажуулан мөрдүүлж ажиллав.

Ажлын нэр	Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)	Нийт гүйцэтгэл (%)	
7А Теле холбооны ажил	0.04%	5.65%	Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, шалгах хуудас хавсаргав
7В Теле холбооны ажил	4.15%	35.65%	
9А Теле холбооны ажил	0.02%	6.03%	
9В Теле холбооны ажил	2.75%	21.35%	
9С Теле холбооны ажил	4.93%	45.35%	
7А Зарлан мэдээлэх ажил	0.00%	0.43%	
7В Зарлан мэдээлэх ажил	0.00%	2.13%	
9А Зарлан мэдээлэх ажил	0.01%	0.38%	
9В Зарлан мэдээлэх ажил	0.00%	1.19%	
9С Зарлан мэдээлэх ажил	0.02%	2.59%	
7А Хяналтын камер болон автоматын ажил	0.00%	1.16%	
7В Хяналтын камер болон автоматын ажил	0.00%	3.43%	
9А Хяналтын камер болон автоматын ажил	0.01%	0.75%	
9В Хяналтын камер болон автоматын ажил	0.00%	3.07%	
9С Хяналтын камер болон автоматын ажил	0.00%	1.36%	
Дотор зогсоолын холбоо дохиоллын ажил	0.00%	12.09%	
Гадна холбоо дохиоллын ажил	0.00%	38.86%	
Менежемент оффисын холбоо дохиоллын ажил	0.00%	0.19%	

	Лобби домофон	0.07%	6.13%	
	НИЙТ	0.74%	12.22%	

№	БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ	АЖЛЫН НЭР	ГОЛ АГУУЛГА /*үндэслэл*/	ТАЙЛБАР
1	Боловсруулсан бичиг баримтууд	Холбооны розетка угсрах ажил	Холбооны розетка угсралтын ажлыг шалгах хуудас	Шинээр боловсруулан өдөр тутмын хяналтанд ашиглаж байгаа
2	Хурал уулзалт /*тэмдэглэл*/	Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан.	Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал	14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хурал
		Холбоо, дохиоллын угсралт	Холбооны инженер техникийн ажичид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан.	14 хоногт 1 өдөр буюу 2 дахь өдрүүдэд тогтмол хийгддэг инженерүүдийн хурал, шаардлагатай үед шуурхай хурал хийгддэг
3	Тулгамдсан асуудлууд	**Агуулга**	**Шийдвэр**	
		Холбооны хяналтын өрөөний ажил	1003 дугаар блок дээр байрлах холбооны хяналтын өрөөний зохион байгуулалтын ажлыг гүйцэтгэгч, зөвлөх, зураг зохиогчийн хамтран хэлэлцэж, харилцан зөвшилцлийн үндсэн дээр төлөвлөн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	
		Гадна холбооны ажлыг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх ажил	Гадна холбооны ажлыг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажлын хүрээнд ерөнхий гүйцэтгэгчийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг мэдээллийн санд оруулах үе шатанд явж байна. Мөн улсын төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжиж буй "Саруул Өргөө" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг мэдээллийн санд бүртгэгдсэн бөгөөд хүлээлгэн өгөх акт, холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлэх шатанд байна.	

4	Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/		Тухайн хугацаанд МАЗ-аас шийдвэрлэх материал батлагаажуулаагүй
5	Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт		Стандарт: MNS 6581:2016, MNS 5207:2023, MNS 6423: 2019, MNS 5276: 2013 БНбД: Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07,
6	Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил	Бичгийн дугаар	Товч агуулга
		Хаагдаагүй бичгүүд	
		Хаагдсан бичгүүд Талбайн даалгавар FA/Com-2026-02-00 FA/Com-2026-03-00 Албан бичгүүд 2026-02-05 1/130 2026-02-16 01/197	Холбоо, дохиолын гүйцэтгэлийн тайланд давхцсан ажлыг засварлах, хугацаа тооцох журмыг шинэчлэх тухай Гипсэн хананд суурилуулах холбоо, цахилгааны холболтын ажлыг зориулалтын холболтын хайрцаг ашиглан гүйцэтгэх.
7	Зөрчил дутагдалыг арилгасан эсэх	Талбайн даалгавар, үл тохирол, зөрчлийн хуудсуудын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд нийт гүйцэтгэлийн 80 хувийг хаалгуулан, холбогдох хяналтыг хэрэгжүүлсэн.	Үүсгэсэн талбайн даалгаврын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж, хэрэгжилтэд нь хяналт тавьж ажилласан болно.

ХОЛБОО ДОХИОЛЛЫН АЖЛЫН ДҮГНЭЛТ:

"Солонго-2" төслийн 2111, 2112, 2211-р блок 2-р давхар, 2303-р блок 0,1-р давхрын барилга угсралтын ажилд хэрэглэсэн хамгаалалтын хоолой, 2201, 2202, 2203, 2205, 2206, 2207 блокуудын 1-9-р давхар холбооны розетка угсралтын ажлууд нь 12 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан болно.

Тус ажлын гүйцэтгэлд "Мүүён Си Эм" төлөөлөгчийн газар болон төслийн нэгжийн захиалагчийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй барилгын норм, дүрэм (БНбД) болон холбогдох стандартын шаардлагын дагуу ажил эхлүүлэх хуудас, шалгах хуудсаар хяналт тавьж, холбогдох хавсралт баримт бичгийн хамт шалган баталгаажуулж ажилласан.

Мөн барилгын "М" улаан журнал, далд ажлын акт, үе шатны актуудыг тулган шалгаж, гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн хангуулсан.

Дээрх блокуудад хэрэгжсэн үе шатны ажлууд нь 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ний өдрөөс 2026 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн хооронд гүйцэтгэгдсэн болно.

Холбоо, дохиоллын угсралтын ажлын онцлогт нийцүүлэн ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, уг зааварчилгааны дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг чанарын шаардлагад нийцүүлэн тухай бүр гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулсан болно.

БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

3.1 МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

№	БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ	АЖЛЫН НЭР	ГОЛ АГУУЛГА /үндэслэл/	ТАЙЛБАР
1	Боловсруулсан бичиг баримтууд	Материал баталгаажуулалт	Дугуйн зогсоогч болон булангийн хамгаалалтын материал	Ерөнхий гүйцэтгэгчийн материал баталгаажуулах хүсэлтийн дагуу тухайн материалын үйлдвэрлэгчийн тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн дүгнэлт, чанарын гэрчилгээ, олон улсын болон MNS стандарт БНбД-н шаардлага хангаж байгаа эсэхэд хяналт хийж төсөлд хэрэглэх боломжтой гэж үзэж баталгаажуулалт хийж ажилласан.
			Тогтмол гүйдлийн кабель	
			Галын хөшиг	
			Ган хоолой	
			Тогтмол гүйдлийн автомат таслуур	
			Хөөсөнцөр	
2	Хурал уулзалт /тэмдэглэл/	Өргөтгөсөн хурал 3 удаа хуралдсан.	Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар захиалагч, зөвлөх, ерөнхий гүйцэтгэгч хамтран хийдэг хурал	14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг үүнд яригдах асуудлыг бэлтгэн ерөнхий инженер болон төслийн менежерт танилцуулж ажилласан.
		Барилга угсралт, Механикийн ажил, Цахилгааны	Холбогдох салбарын инженерүүдтэй хамтарч шинээр баталгаажуулах болон талбайд хэрэглэж байгаа материалтай	7 хоног бүрийн баасан гарагт барилгын инженерүүдийн хурал 8 удаа, шаардлагатай үед шуурхай хурал 3 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд

		ажил, Холбоо дохиоллын ажил	холбоотой хурал уулзалтуудыг тухай бүрнь хийж ажиллав.	үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав.

3	Тулгамдсан асуудлууд	Агуулга	Шийдвэр
		-Төслийн 4 блокын доор цэцэрлэг хийх эсэх шийдвэр. -Хорооллын орц гарыг тодорхой болгох. -EPDM -н зузаан 50 мм -ээр хийх тухай.	-2023 онд түр журам гаргасан байдаг. Барилгын яамнаас боловсролын яамруу хүсэлт гаргах тухай саналыг яамруу хүргүүлэх. -6-р гарцын замыг ТУХ-н хурлаар оруулж шийдүүлээд хийлгэх. - Нягтруулсны дараа 50мм байхаар тохиролцоод 50мм -ээр хийхээр болов.
4	Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/		-
5	Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНбД, Стандарт, Технологийн карт	**Стандарт:** MNS EN206:2017, MNS6751:2019, ASTM C1048, GB/T17748:2016, MNS6751:2019, MNS EN 13164 **БНбД:** Бетоны ажилд БНбД 52-02-05, Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02, Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 25-01-20, Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНбД 31-01-22 **Технологийн карт:**	
6	Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил	Бичгийн дугаар	Товч агуулга
		Материал баталгаажуулах хүсэлтийг татгалзсан. KGC/SAHC/MA-26-006-00 **Зөрчилийн хуудас:** VP/Mat-2026/001-00	- Холбоо дохиолол болон цахилгааны ган хоолой материал баталгаажуулах хүсэлтийг тослийн гарын авлагад заасан хэмжээнээс зөрүүтэй байсан тул баталгаажуулахаас татгалзсан. - Бетоны бат бэх 3 хоног дээрээ төслийн бат бэхийн 70%-д хүрээгүй зөрчил үүсэж бетон арчилгааг нэмэлтээр хийлгэж ажилласан.
7	-		-

МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ДҮГНЭЛТ:

Солонго-2 төслийн барилга угсралтын ажилд ашиглагдсан материалын хяналтыг хийж 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНбД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2026 оны 02-р сарын 01 -ээс эхэлж, 2026 оны 04-р сарын 30-ны хооронд үргэлжилсэн. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.

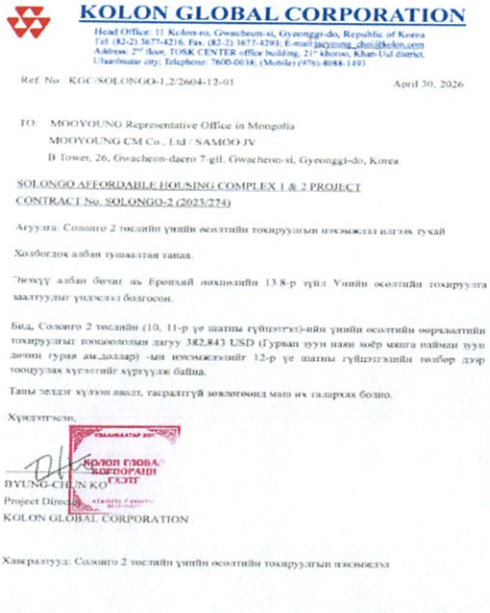
БҮЛЭГ 4. ДҮГНЭЛТ

4.1 ДҮГНЭЛТ

Солонго 2 төслийн 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2301, 2302, 2303-р блокын барилга угсралтын ажил, 2101, 2102, 2201, 2105, 2106, 2109, 2110, 2113, 2114, 2203, 2204, 2206, 2207, 2209, 2210-р блокын механик ажил, 2108, 2111, 2211, 2112, 2303, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207 дугаар блокын барилгын цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлууд, 2111, 2112, 2211-р блок 2-р давхар, 2303-р блок 0,1-р давхрын барилга угсралтын ажилд хэрэглэсэн хамгаалалтын хоолой, 2201, 2202, 2203, 2205, 2206, 2207-р блокын 1-9-р давхар холбооны розетка угсралтын ажлууд 12-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг "Мүүён Си Эм" төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд ажлын явцыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНбД, стандартын дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын улаан журнал "М" актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2025 оны 11-р сарын 29 -өөс эхэлж, 2026 оны 01-р сарын 20-ны хооронд үргэлжилсэн. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.

4.2 ФОТО ТАЙЛАН

(*Хавсралт 1*)



KOLON GLOBAL CORPORATION

Head Office: 11 Kolon-ro, Gwacheon-si, Gyeonggi-do, Republic of Korea
Tel: (82-2) 3677-4216; Fax: (82-2) 3677-4293; E-mail: jaeyoung_choi@kolon.com
Address: 2nd floor, TOSK CENTER office building, 21st khoroo, Khan-Uul district, Ulaanbaatar city; Telephone: 7600-0038; (Mobile) (976)-8088-1493

Ref. No.: KGC/SOLONGO-1,2/2604-12-01 April 30, 2026

TO: MOOYOUNG Representative Office in Mongolia
MOOYOUNG CM Co., Ltd / SAMOO JV
B Tower, 26, Gwacheon-daero 7-gil, Gwacheon-si, Gyeonggi-do, Korea

SOLONGO AFFORDABLE HOUSING COMPLEX 1 & 2 PROJECT
CONTRACT No. SOLONGO-2 (2023/274)

Агуулга: Солонго 2 төслийн үнийн өсөлтийн тохируулгын нэхэмжлэл илгээх тухай

Холбогдох албан тушаалтан танд.

Энэхүү албан бичиг нь Ерөнхий нөхцөлийн 13.8-р зүйл Үнийн өсөлтийн тохируулга хаалтуудыг үндэслэл болгосон.

Бид, Солонго 2 төслийн (10, 11-р үе шатны гүйцэтгэл)-ийн үнийн өсөлтийн өөрчлөлтийн тохируулгыг тооцоололын дагуу 382,843 USD (Гурван зуун наян хоёр мянга найман зуун дөчин гурав ам.доллар) -ыг нэхэмжлэхийг 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн төлбөр дээр тооцуулах хүсэлтийг хүргүүлж байна.

Таны зөвшөөрөлтэй хамт, гаралтгүй зовлогоонд маш их талархах болно.

Хүндэтгэлтэй,

Орлого гэсэн корпораци ГХЭТГ

BYUNG-CHUN KO
Project Director
KOLON GLOBAL CORPORATION

Хавсралтуд: Солонго 2 төслийн үнийн өсөлтийн тохируулгын нэхэмжлэл

MOOYOUNG CM CMCS CONSULTANTS, SOLONGO 1&2

Солонго 1, 2 орлогод нийцсэн орон сууцны хороолол

PMIS DOCU. ARCHIVE NO. 6.5.1
Letter No: MYCM/SOLONGO-26-060
Date: 30 – April – 2026

Хот байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яаманд (ХББОСЯ-д)

Агуулга: Солонго 1, 2 Орлогод нийцсэн орон сууцны хороолол барих төсөл (Солонго 2 төслийн 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажих хүүдас)

1. Энэхүү албан тоот нь Гэрээний ерөнхий нөхцлийн 14.3-р зүйлд заасны дагуу Ерөнхий гүйцэтгэгч нь 2026 оны 02 сараас 2026 оны 04 сарын хооронд гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэлийн нэхэмжлэлийг 2026 оны 04 сарын 30 өдрийн KGC/SOLONGO-1,2/2604-12 тоот албан бичгээр ирүүлсэн 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн баримт бичгийг хамаараллтай.
2. Гүйцэтгэгч нь Үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажуулалт (IPC) No.12 олгохыг хүссэн ерөнхөд, холбогдох баримт бичгийг Самуу Туншлалийн Мүүн Си Эм-д ирүүлсэн.
3. "THE ENGINEER" нь дээр дурдсан ерөнхлийн хянаж үзсэд, CMCS-ын зөвлөх инженерүүдээр зохих ёсоор хянуулан баталгаажуулав.
4. Гэрээний ерөнхий нөхцлийн 14.6 дугаар зүйлийг үндэслэн, "THE ENGINEER" нь Ерөнхий гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн "Солонго-2" орон сууцны цоцолборын 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн баталгаажуулах хүүдас болговсрулан (IPC) No.12 гэрчилгээг олгож, дараах дүнг баталгаажуулж байгааг үүгээр мэдэгдье.

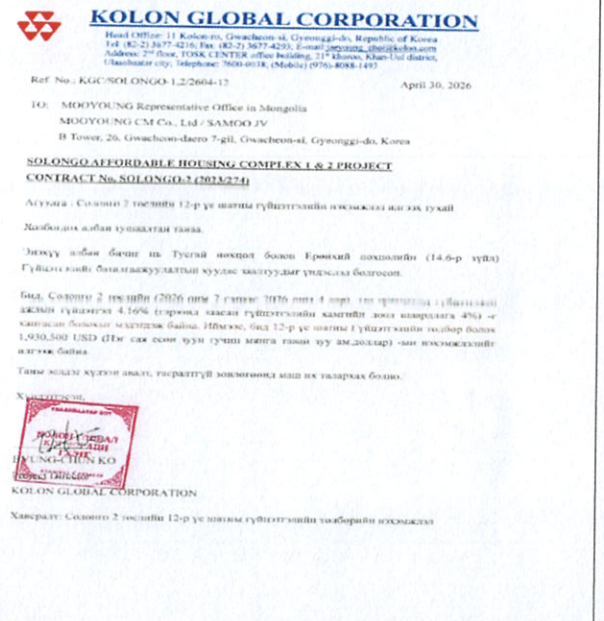
No	Тодорхойлолт	Нэгж	Дүн				Тайлбар
			Гадаад		Дотоод	Нийт дүн	
			Солонгос	Э.дэмж.			
1	12-р үе шатны төлбөр	USD	298,355	1,501,115	131,030	1,930,500	
		KRW	390,808,264	1,966,265,505	171,632,266	2,528,704,035	

Хүлээн авагч: Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК-д

Жунгхо Жеонг
The "Engineer"/Самуу туншлал
Солонго 1, 2 орлогод нийцсэн орон сууцны хороолол барих төсөл

Address: TOSK Center Building, F2, 21st khoroo, Khan Uul district, Ulaanbaatar, Mongolia
www.mooyoungcm.com e-mail: archi147@mooyoungcm.com Tel: 99117115

БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:		**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	
ОГНОО:		**ОГНОО:**	



KOLON GLOBAL CORPORATION

Head Office: 11 Kolon-ro, Gwacheon-si, Gyeonggi-do, Republic of Korea
Tel: (82-2) 3677-4216; Fax: (82-2) 3677-4293; E-mail: jaeyoung_choi@kolon.com
Address: 2nd floor, TOSK CENTER office building, 21st khoroo, Khan-Uul district, Ulaanbaatar city; Telephone: 7600-0038; (Mobile) (976)-8088-1493

Ref. No.: KGC/SOLONGO-1,2/2604-12 April 30, 2026

TO: MOOYOUNG Representative Office in Mongolia
MOOYOUNG CM Co., Ltd / SAMOO JV
B Tower, 26, Gwacheon-daero 7-gil, Gwacheon-si, Gyeonggi-do, Korea

SOLONGO AFFORDABLE HOUSING COMPLEX 1 & 2 PROJECT
CONTRACT No. SOLONGO-2 (2023/274)

Агуулга: Солонго 2 төслийн 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн нэхэмжлэл илгээх тухай

Холбогдох албан тушаалтан танд.

Энэхүү албан бичиг нь Туслай нөхцөл болон Ерөнхий нөхцлийн (14.6-р зүйл) Гүйцэтгэлийг баталгаажуулалтыг хүүдас хаалтуудыг үндэслэл болгосон.

Бид, Солонго 2 төслийн (2026 оны 2 сараас 2026 оны 4 сар) [illegible] гүйцэтгэлийн ажлын гүйцэтгэл 4.16% (өмнөх хасан гүйцэтгэлийн хамгийн эхэн хаврыгаа 4%) -г хангасан болохыг мэдэгдэж байна. Иймээс, бид 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн төлбөр болох 1,930,500 USD (Нэг сая есөн зуун гучин мянга таван зуу ам.доллар) -ыг нэхэмжлэхийг илгээж байна.

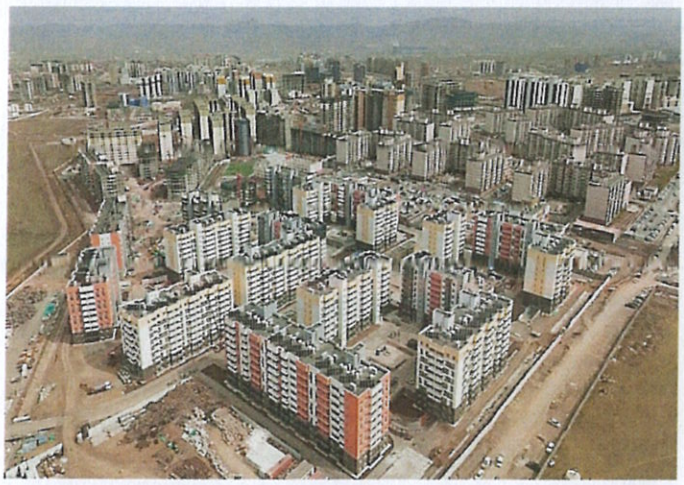
Таны зөвшөөрөлтэй хамт, гаралтгүй зовлогоонд маш их талархах болно.

Хүндэтгэлтэй,

Орлого гэсэн корпораци ГХЭТГ

BYUNG-CHUN KO
KOLON GLOBAL CORPORATION

Хавсралт: Солонго 2 төслийн 12-р үе шатны гүйцэтгэлийн төлбөрийн нэхэмжлэл



БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-1,2

ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:		**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	БУА-ын явц
ОГНОО:		**ОГНОО:**	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-1	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30	**ОГНОО:**	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-3	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2-3
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30	**ОГНОО:**	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-1
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

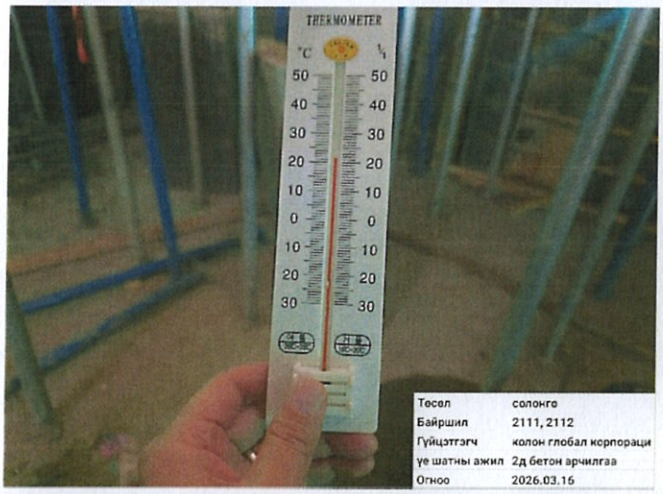
БАЙРШИЛ:	Солонго-2-1
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

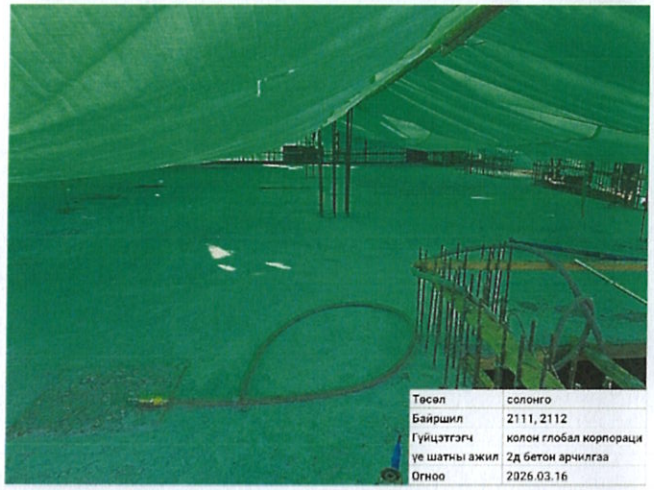
БАЙРШИЛ:	Солонго-2-1
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	БУА-ын явц
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	ТХН ийн хурлын өрөөнд
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	ТОСК, KGC уулзалт
ОГНОО:	2026.02.26

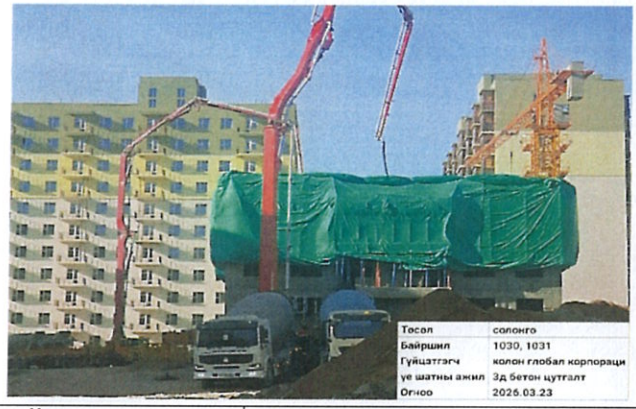
БАЙРШИЛ:	Мүүён си эм төлөөний газрын оффист
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Чанарын менежментийн төлөвлөгөө буцаав
ОГНОО:	2026.02.26

БАЙРШИЛ:	Солонго-2-1	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Цонх суулгах ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Шалны будаг
ОГНОО:	2026.03.17	**ОГНОО:**	2026.03.06

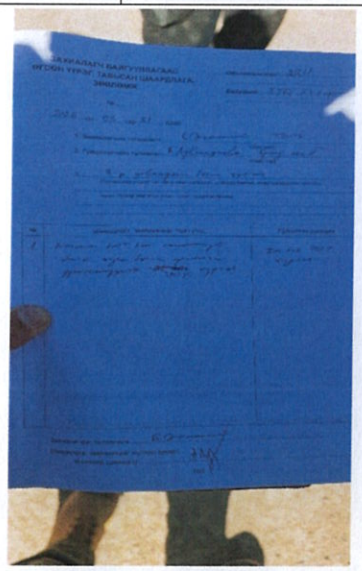




БАЙРШИЛ:	Солонго 2-1	**БАЙРШИЛ:**	Солонго 2-1
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Бетон арчилгаа	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Бетон арчилгаа
ОГНОО:	2026.03.16	**ОГНОО:**	2026.03.16



БАЙРШИЛ:	Төслийн талбай	**БАЙРШИЛ:**	Төслийн талбай
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Бетон цутгалтын өмнөх үзлэг	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Хүйтний нөхцөлд бетон цутгах ажил
ОГНОО:	2026.03.04	**ОГНОО:**	2026.03.23

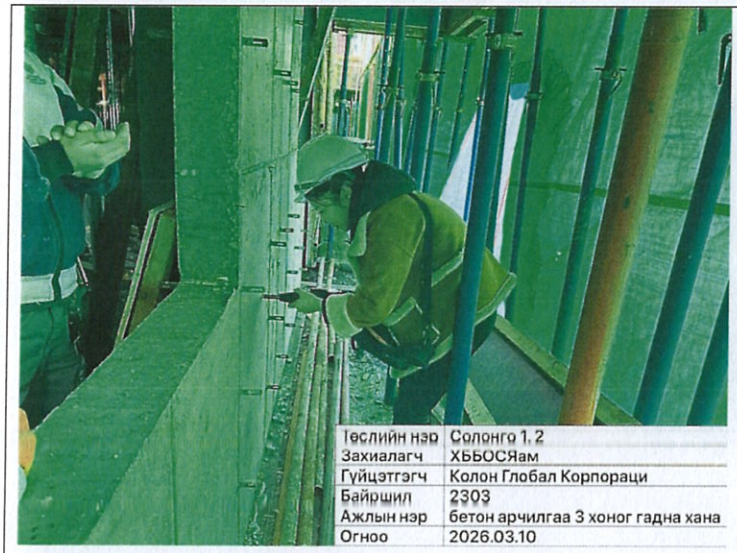


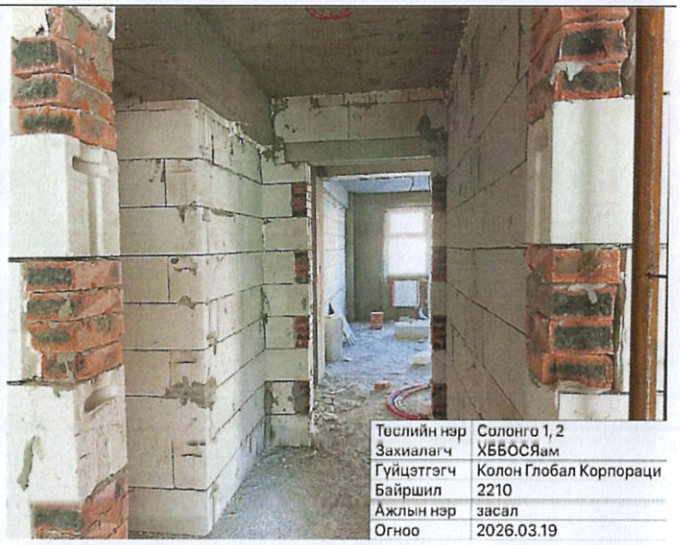
БАЙРШИЛ:	Колон глобал корпораци оффист	**БАЙРШИЛ:**	Төслийн талбай
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Баасан гариг бүрт болдог барилгын ИТА нарын хурал	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Бетон арчилгаанд хяналт тавих
ОГНОО:	2026.03.20	**ОГНОО:**	2026.03.31

БАЙРШИЛ:	Солонго-1,2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-1,2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Материал хяналт	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Материал хяналт
ОГНОО:	2026.02.02	**ОГНОО:**	2026.02.10

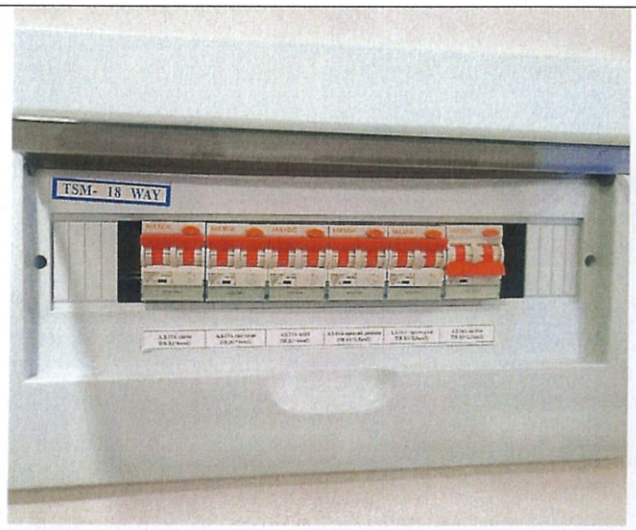
БАЙРШИЛ:	Үйлдвэр	**БАЙРШИЛ:**	Үйлдвэр
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Нийлүүлэгчийн хяналт	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Нийлүүлэгчийн хяналт
ОГНОО:	2026.03.01	**ОГНОО:**	2026.03.01

БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго 2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Бетон цутгалт	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Бетон цутгалт
ОГНОО:	2026.03.09	**ОГНОО:**	2026.03.04





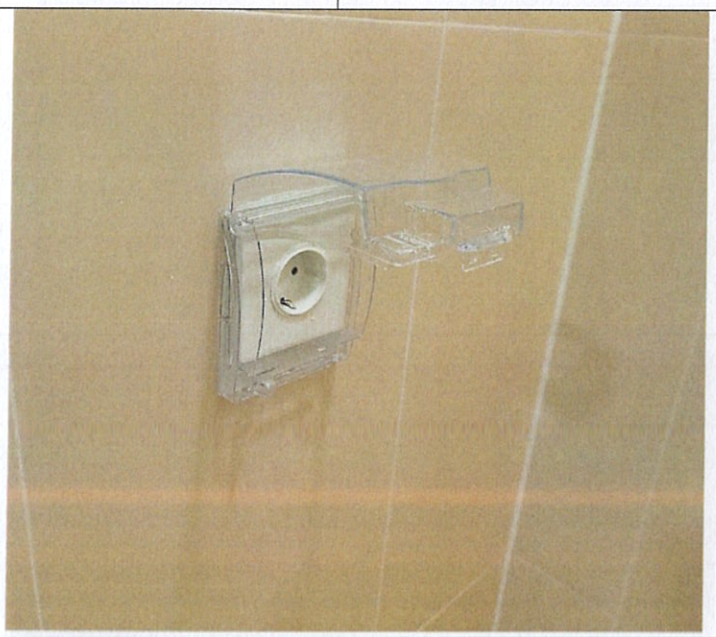
БАЙРШИЛ:	Солонго-1,2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-1,2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Бетоны хяналт	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Материалын хяналт
ОГНОО:	2026.03.10	**ОГНОО:**	2026.03.19

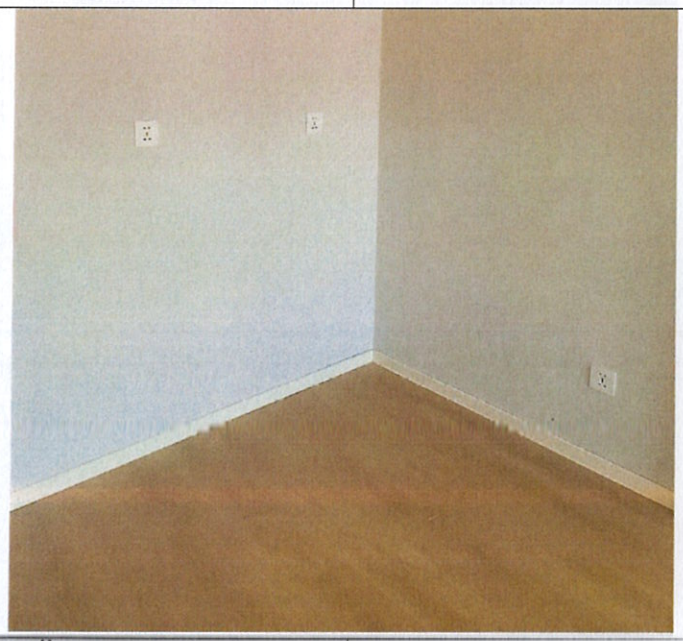


БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Айлын самбар угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Айлын самбар угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.20	**ОГНОО:**	2026.04.20

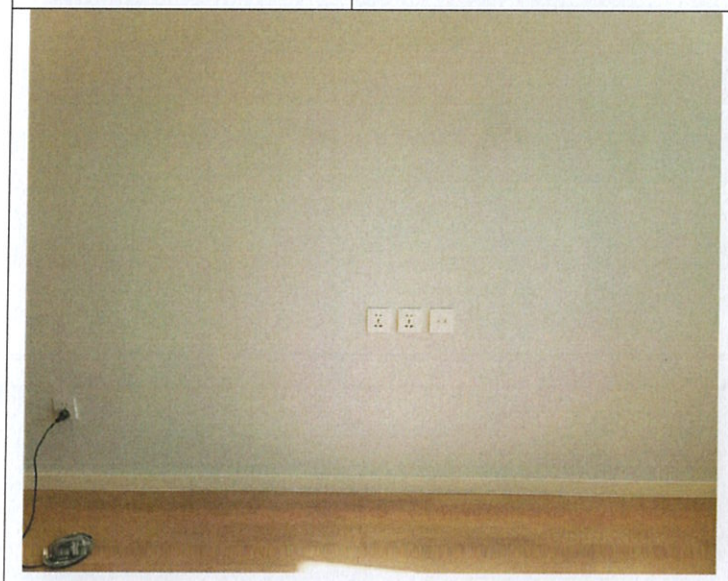
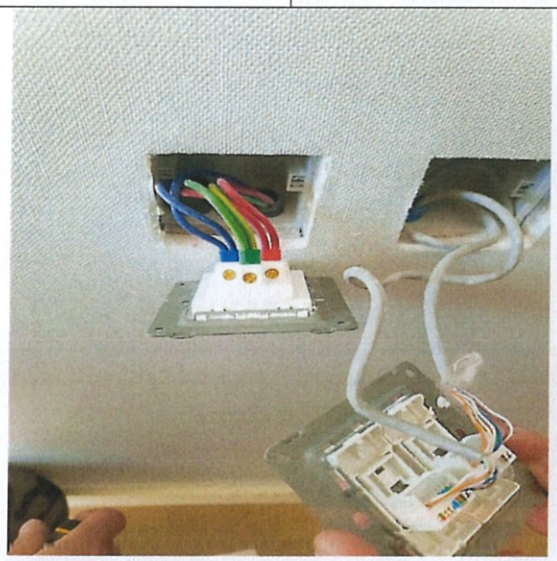
БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Гэрэлтүүлэг угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Гэрэлтүүлэг угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.20	**ОГНОО:**	2026.04.20

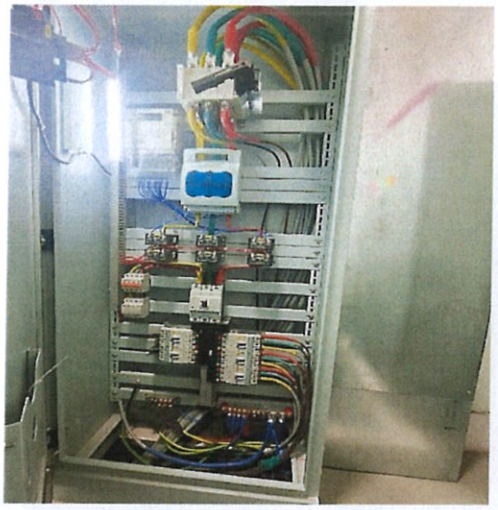
БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Гэрэлтүүлэг угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Гэрэлтүүлэг угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.20	**ОГНОО:**	2026.04.20



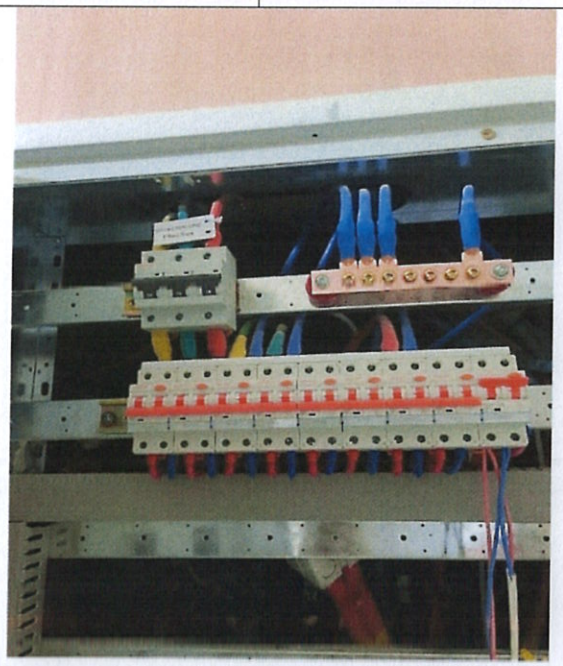


БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Розетка угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Розетка угсралтын ажил

ОГНОО:	2026.04.20	**ОГНОО:**	2026.04.20
БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Розетка угсралтын ажил	**YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Розетка угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.24	**ОГНОО:**	2026.04.24
			
БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Розетка угсралтын ажил	**YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Розетка угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.24	**ОГНОО:**	2026.04.24



БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Ерөнхий оролтын самбар угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Ерөнхий оролтын самбар угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.24	**ОГНОО:**	2026.04.24



БАЙРШИЛ:	Солонго-2	**БАЙРШИЛ:**	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Айлын самбар угсралтын ажил	**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**	Айлын самбар угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.28	**ОГНОО:**	2026.04.28

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Хар хоолой монтаж угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Хар хоолой монтаж угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Хар хоолой монтаж угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.30

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	Аянгын буултын утас угсралтын ажил
ОГНОО:	2026.04.30

ТАЛБАЙН ДААЛГАВАР FIELD ASSIGNMENT	"State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	№ FA/COM-2026/02-00
	"Mooyoung CM" Co., Ltd	№
Төслийн нэр: Project name:	Солонго 1, 2 орлогод нийцэх орон суутны хороолол Solongo affordable housing complex 1, 2 project	
Захиалагчийн хяналт: Subscriber control:	"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	
Зөвлөх байгууллага: Consulting organization:	"Мүүн Си Эм" Төлөөний газар "Mooyoung CM" Co., Ltd	
Ерөнхий гүйцэтгэгч General contractor	"Колон Глобал Корпораци" Kolon Global Corporation	
Талбайн даалгавар өгөх үндэслэл: Reason for field assignment:	Холбоо, дохиолын гүйцэтгэлийн тайланд давхцсан ажлыг засварлах, хугацаа тооцох журмыг шинэчлэх тухай Regarding revising duplicated works in the Communication and Alarm IPC and updating the procedure for calculating the monitoring period	
Хэрэгжилтийг хангах огноо: 2026.02.10-02.13 Implementation plan: 2026.02.10-02.13		
Талбайн даалгаврын утга The meaning of the field assignment:	Гүйцэтгэл 11-д гүйцэтгэл 10-д бүртгэгдсэн ажлуud давхцаж орсон тул тухайн давхцлыг шалгаж, засварлаж дахин оруулж ирэх. Мөн гүйцэтгэл хянах хугацаа засварлан, баримт бичиг албан ёсоор орж ирсэн өдрөөс эхлэн хугацаа тооцохоор өөрчлөгдөж оруулах. Since works registered under IPC 10 have been duplicated in IPC 11, please review the duplication, make the necessary corrections, and resubmit. Also, revise the IPC monitoring period so that the timeframe is calculated starting from the official date the document is received.	
Хариу өгүүлэх шаардлагатай эсэх: Submit a response:	☒ Yes ☐ No	
Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd		

БОЛОВСРУУЛСАН: DEVELOPED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	Холбоо, дохиоллын хяналтын инженер Telecommunications control enigneer	Г.Зоригт G.Zorigt		2026.02.10
БАТАЛГААЖУУЛСАН: CERTIFIED ORGANIZATION:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	Төслийн менежер Project Manager	Ц.Байгалмаа Ts.Bagalmaa		2026.02.10
ТАНИЛЦСАН: INTRODUCED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Мүүн Си Эм" Төлөөний газар "Mooyoung CM" Co., Ltd	Чанарын ахлах менежер Quality Sr.Manager	Жонг Ван Парк Jong Wan Park		
Хүлээн авсан: RECEIVED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Колон Глобал Корпораци" Kolon Global Corporation				

БАЙРШИЛ:	Солонго-1
ОГНОО:	2026-02-10

ТАЛБАЙН ДААЛГАВАР FIELD ASSIGNMENT	"State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	№ FA/COM-2026/03-00
	"Mooyoung CM" Co., Ltd	№
Төслийн нэр: Project name:	Солонго 1, 2 орлогод нийцэх орон суутны хороолол Solongo affordable housing complex 1, 2 project	
Захиалагчийн хяналт: Subscriber control:	"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	
Зөвлөх байгууллага: Consulting organization:	"Мүүн Си Эм" Төлөөний газар "Mooyoung CM" Co., Ltd	
Ерөнхий гүйцэтгэгч General contractor	"Колон Глобал Корпораци" Kolon Global Corporation	
Талбайн даалгавар өгөх үндэслэл: Reasons for field assignment:	Гипсэн хананд холбоо, цахилгааны холболтын хайрцаг суурилуулах тухай Regarding installation of communication and electrical connection boxes in gypsum walls	
Хэрэгжилтийг хангах огноо: 2026.02.10-02.16 Implementation plan: 2026.02.10-02.16		
Талбайн даалгаврын утга The meaning of the field assignment:	Гипсэн хананд суурилуулах холбоо, цахилгааны холболтын ажлыг зориулалтын холболтын хайрцаг ашиглан гүйцэтгэх. Carry out communication and electrical connections installed in gypsum walls using dedicated connection boxes	
Хариу өгүүлэх шаардлагатай эсэх: Submit a response:	☒ Yes ☐ No	
Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd		

БОЛОВСРУУЛСАН: DEVELOPED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	Холбоо, дохиоллын хяналтын инженер Telecommunications control enigneer	Г.Зоригт G.Zorigt		2026.02.10
БАТАЛГААЖУУЛСАН: CERTIFIED ORGANIZATION:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Төрийн Орон Суутны Корпораци" ТӨХХК "State Housing Corporation of Mongolia" SOLLC	Ерөнхий инженер Chief Engineer	М.Өлзий-Хишиг M.Ulzii-Khishig		2026.02.10
ТАНИЛЦСАН: INTRODUCED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Мүүн Си Эм" Төлөөний газар "Mooyoung CM" Co., Ltd	Чанарын ахлах менежер Quality Sr.Manager	Жонг Ван Парк Jong Wan Park		
Хүлээн авсан: RECEIVED:	АЛБАН ТУШААЛ: POSITION:	НЭР: NAME:	ГАРЫН ҮСЭГ: SIGNATURE:	ОГНОО: DATE:
"Колон Глобал Корпораци" Kolon Global Corporation				

БАЙРШИЛ:	Солонго-1
ОГНОО:	2026-02-10

ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ
ТӨРИЙН ОМНОХ ХЯНАЛТАД ДАМЖУУЛАГДАХ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИ

Ал тойруу 1, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15171
Утасны дугаар: (976) 7269 1166,
Цахим хаяг: info@tosk.gov.mn
Цахим хуудас: www.tosk.gov.mn

2026.02.16 № 01/197
гаргай ...-ны №

"КОЛОН ГЛОБАЛ" КОРПОРАЦИД

Хариу хүргүүлэх тухай

Танай 2026 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн KGC/SOLONGO-1 2/2602-15 дугаар албан бичиггэй танилцаад дараах хариуг хүргүүлж байна.

FIDIC Pink Book-ийн:

14.3-д Interim Payment Application нь гэрээний шаардлага хангасан, иж бүрэн баримт бичиггэй байх үүргийг гүйцэтгэгчид ногдуулсан.

14.6-д Interim Payment Certificate-ийг Инженер бодит, баталгаажсан гүйцэтгэлд үндэслэн гаргана.

3.5-д Инженер аливаа тодорхойлолтыг гэрээний хүрээнд, бодит нөхцөлд гүйцэтгэлд, шударга байдлаар гаргана, гаж тус тусаасан байдаг.

"Солонго-1, 2" төслийн Ерөнхий гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн Гүйцэтгэл №11-ийн холбоо дохиоллын ажлын баримт материалыг хянах явцад өмнөх Гүйцэтгэл №10-д бүртгэгдсэн ажлуудтай давхцал үүссэн тул Гүйцэтгэл № 10 д хамаарах оруулах шаардлага үүсэж байна.

Гэхдээ нөхцөл тулгах гүйцэтгэлийн материал нь гэрээний шаардлагаа бүрэн хангаагүй, засварлулах үндэслэлтэй гаж, ялгаа бүхий IPC гаргах нөхцөл бүрдэхгүйд тооцогдох боломжтойгоос гадна хугацааны тооцоолол нь бүрэн шаардлага хангасан баримт бичиг ирүүлсэн өдрөөс хамаарах эрх зүйн үндэслэлтэй. Иймээс нөхцөл байдалд хугацаа дахин тооцох асуудлыг "гэрээ зөрчсөн" хэмээн нэг талын дүгнэлт хийх нь үндэслэлгүй байна.

Мөн засгийн газар хооронды хэлэлцээр, 2019 оны төслийн концепц баримт бичиг "Төрийн орон суутны корпораци" ТӨХХК-ийг төсөл хэрэгжүүлэгч талын чиг үүргийг гүйцэтгэхээр тодорхой заасан.

Түүнчлэн Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2021 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 116 дугаар тушаалаар "Төрийн орон суутны корпораци" ТӨХХК-д "Солонго-1, 2" төслийн Төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн чиг үүргийг гүйцэтгэхийг даалгасан болно.

1526[illegible]291

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	
ОГНОО:	2026.02.16

Иймд Төсөл хэрэгжүүлэх нэгж нь захиалагчийн эрх бүхий бүтэц бөгөөд гэрээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн сахилга бат, баримт бичгийн бүрдлийг хангуулах зохицуулалтын чиг үүргийг хэрэгжүүлэх эрхтэй. Гэрээнд PIU-ийг "оролцох эрхтэй" эттэй гэж тодорхойлсон заалт байхгүй болно.

Цаашид захиалагчийг төлөөлж буй байгууллагын эрх хэмжээг ул хүндэтгэсэн, хандлага болон мэдээлэл гаргахтай байхыг хүсье.

Хүндэтгэлтэй:
Хувийг "Мүүн Си Эм" төлөөний газарт

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Б.ЛХАГВА-ОЧИР

БАЙРШИЛ:	Солонго-2
YE ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:	
ОГНОО:	2026.02.16

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ТӨСӨВЧИН	Г.ОТГОНЖАРГАЛ
АРХИТЕКТОР	Э.ЭНХБОЛД
БАРИЛГЫН ЧАНАР ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР	Б.ЭНХМАНЛАЙ
УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР	Г.ГАНАА
ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ИНЖЕНЕР	Х.ОЧИРБАТ
ЦАХИЛГААН, АВТОМАТИКИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР	Б.ЭНХНЯМ
ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР	Г.ЗОРИГТ
МАТЕРИАЛЫН ЧАНАР ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР	Ж.АЛТАНГЭРЭЛ