



**ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ТОГТООЛ**

2026 оны 01 сарын 09 өдөр

Дугаар 01

Улаанбаатар хот

**Худалдан авах ажиллагааны
төлөвлөгөөг дэмжих тухай**

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1, 76.1.18 дахь заалтууд, 80 дугаар зүйлийн 80.2 дахь хэсэг, “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3.2 дахь заалт, Сангийн сайдын 2023 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/250 дугаар тушаалаар батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажиллагааг төлөвлөх, тайлагнах журам”, Хувьцаа эзэмшигчийн 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 07 дугаар шийдвэр, “Эрчист монгол” ХХК-ийн 2026 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 01/02 тоот удирдамж өгөх тухай албан бичгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК-ийн 2026 оны байгууллагын худалдан авалтын төлөвлөгөөг 1 дүгээр хавсралтаар, төсөл хөтөлбөрийн худалдан авалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар тус тус дэмжсүгэй.
2. Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, худалдан авах ажиллагааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн зохион байгуулж, биелэлтийг хагас жилээр Төлөөлөн удирдах зөвлөлд танилцуулахыг Гүйцэтгэх захирлыг түр орлон гүйцэтгэгч (Б.Лхагва-Очир)-т үүрэг болгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Аудитын хорооны дарга (Л.Амгалан)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Ц.ТҮВШИНЗАЯА

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨХХК-ИЙН 2026 ОНЫ БАЙГУУЛЛАГЫН ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



№	Төндөр шалгаруулалтын код	Худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний санхүүжилтийн эх үүсвэр, нэр төрөл, тоо хэмжээ, хүчин чадал	Төрөл (бараа, ажил, үйлчилгээ)	Нийт төсөвт өртөг (мян.төг)	Тухайн онд санхүүжих дүн (мян.төг)	Төндөр шалгаруулалтын арга	Төндөр шалгаруулалт зарлах сар	Төтөөртой худалдан авах ажиллагааны шалгуур үзүүлэлт тавих эсэх	Тайлбар, гэдвэрүүлгэ
---	---------------------------	---	--------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	---	----------------------

1. Байгууллагын үндсэн хэрэгний худалдан авалт									
1	ТОСКТӨХХК/20260602001	Файл хадгалах шүүтээ, өшүүр, гутлын покер /56 гутлын багтамж/	02	4,750.0	4,750.0	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	
2	ТОСКТӨХХК/20260102002	Компьютер, техник хэрэгсэл / Өндөр үзүүлэлттэй суурин компьютер, зөврийн компьютер, таблет, дэлгэц, телевизор, сканер, өнгөт лазер принтер А3, принтер, сканер, дрон дагалдах хэрэгсэл/	02	172,205.0	172,205.0	01	2026 оны 1 сар	Үгүй	Солонго төслийн болон байгууллагын хэрэглээнд
3	ТОСКТӨХХК/20260602004	Оффисын байрны дотор, гадна камер, тог баригч, микрофон, 360 камер, Osmo rocket, давс устгагч	02	18,972.8	18,972.8	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Коридор-2, шат-3, харуулын хэсэг-1, гараж дотор-1, архивын өрөө-1, Агуулахын дотор-1 Гаражын хавтга-1, Төв хавтга-1, Урд зогсоол-1, Агуулахын хавтга-1
4	ТОСКТӨХХК/20260602005	Оффисын хэрэглээний тонг төхөөрөмж /агаар чийгшүүлэгч, агаар цэвэршүүлэгч эйр кондишн	02	13,880.0	13,880.0	06	2026 оны 5 сар	Үгүй	Угаа тоосны голомтод ажилладаг тул ажилчдын эрүүл мэнд, амьтлах нөхцөлийг сайжруулах, серверийн өрөөнд 1 эйр кондишн, кондишнууд ажилласан тул шинээр эхний ээлжинд 1 авна
5	ТОСКТӨХХК/20260103006	Түрээсийн иргэдийн сонгон шалгаруулалтын програм	03	150,000.0	150,000.0	01	2026 оны 1 сар	Үгүй	Байгууллагын хэрэглээнд иргэдийн сонгон шалгаруулах сонгон шалгаруулалтын програм
6	ТОСКТӨХХК/20260403007	Санхүүгийн програм шинэчлэх	03	50,000.0	50,000.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	
7	ТОСКТӨХХК/20260603008	Түрээсийн програм шинэчлэх	03	20,000.0	20,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
8	ТОСКТӨХХК/20260202009	Сандал	02	13,200.0	13,200.0	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	33 ш
		Дүн		443,007.8	443,007.8				

2. Байгууллагын үйлчилгээний худалдан авалт

1	ТОСКТӨХХК/20260203010	Байгууллагын даатгалын үйлчилгээ /ажилчдын гэнэтийн ослын даатгал, тээврийн хэрэгслийн даатгал, жолоочийн хариуцлагын даатгал/	03	42,986.9	42,986.9	02	2026 оны 3 сар	Үгүй	Он дамжих
2	ТОСКТӨХХК/20260103011	Байгууллагын эзэмшлийн байрны байгууламгуудад харуул хамгаалалтын ажиглан байршуулах	03	180,000.0	180,000.0	01	2026 оны 2 сар	Үгүй	Он дамжих
3	ТОСКТӨХХК/20260603012	Автомашиныудын өвөл зүнгэ дүүв, аккумулятор, мотор	02	19,700.0	19,700.0	06	2026 оны 03 сар	Үгүй	
4	ТОСКТӨХХК/20260203014	Оффисын их засварын зураг төсөв	03	45,000.0	45,000.0	02	2026 оны 01 сар	Үгүй	Байгууллагын байрны засварын ажлын зураг төсөв боловсруулах
5	ТОСКТӨХХК/20260603015	Принтерийн засвар, үйлчилгээ	03	7,500.0	7,500.0	06	2026 оны 01 сар	Үгүй	

6	ТООСГТӨХХК/20260603085	Соронзон цоожны суурь болон соронзон цоож солих, түрээсийн байрны хаалганы цоожны голт солих	03	670.0	670.0	06	2026 оны 03 сар	Үгүй	Серверийн өрөөг тусгаарласан хаалтыг шинэчлэх, суурилуулах, хаалганд соронзон цоож суурилуулах
7	ТООСГТӨХХК/20260603017	Кондишн цэнэглэх пирон	03	5,000.0	5,000.0	06	2026 оны 05 сар	Үгүй	Төслийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа
8	ТООСГТӨХХК/20260603016	Орчуулганы үйлчилгээ авах	03	8,000.0	8,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Газрын болон бусад хөрөнгийн үнэлгээ хийлгэх дүндэж хөлсийг 3.0 сая төгрөгөөр тооцов
9	ТООСГТӨХХК/20260603154	Хөрөнгийн үнэлгээ хийлгэх үйлчилгээний төлбөр	03	15,000.0	15,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Компанийн сайт нь хийгдсэн технологи, заварын хувьд хуучирсан тул зарим нэмэлт цэс, хөгжүүлэлт хийхэд хүндэрэл үүссэн. Иймд технологийн шинэ шийдэл, өнгө загвар бүхий байдлаар компанийн цахим ертөнцийн нүүр царай болсон сайтыг шинэчлэх шаардлага үүссэн. Цаашид тогтмол сайжруулан шинэчлэлт хийх өртгийг жил бүрийн төсөвт суулгаж байх шаардлагатай.
10	ТООСГТӨХХК/20260603086	Цахим хуулаас шинэчлэх	03	19,500.0	19,500.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Компани үүсгэн байгуулагдсаны 20 жилийн ой ирэх онд тохиохтой холбоотой олон төрлийн бүтээгдэхүүн хэвлүүлэх, хийлгэх шаардлага үүснэ. Тиймээс компанийн лого, өнгөний палитр, бичгийн хэв, дүрсгалын хэв маяг зэрэг брэндийн бүх элементүүдийг хэрхэн зөв, нэг мөр ашиглахыг заасан албан ёсны баримт бичигтэй болох шаардлагатай.
11	ТООСГТӨХХК/20260603057	Брэнд бүтээх хийлгэх	03	18,000.0	18,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Компанийн мэдээллийн технологийн үйл ажиллагаатай холбоотой гэнэтийн (Dotood, гадгаад интернэтийн төхөөрөмж шатах, албан хаагчдын ашигладаг төнөр төхөөрөмжид засвар үйлчилгээ хийх ... г.м) ажлын улмаас төсөвт тусгагдаагүй гэсэн шалтгаанаас ажлын үйл явц удаашрах, хийгдэхгүй байх асуудлууд үүсдэг байдлаас урьдчилан сэргийлэх ийм зардал байгууллагууд дээр зайлшгүй байх шаардлагатай.
12	ТООСГТӨХХК/20260603069	Мэдээлэл технологийн үйлчилгээний зардал	03	10,000.0	10,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Серверийн өрөөг тусгаарласан хаалтыг шинэчлэх, суурилуулах, хаалганд соронзон цоож суулгах, тохируулах нь тодорхой чадвар шаарддаг нарийн төвөгтэй ажил.
13	ТООСГТӨХХК/20260603018	Серверийн өрөөнд хаалт суурилуулалт болон суурилуулах зардал	03	5,150.0	5,150.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
14	ТООСГТӨХХК/20260203070	Улсын комисст өргөхөөс өмнө хөндлөнгийн байгууллагын барилгын дүнгэлт гаруулах	03	80,000.0	80,000.0	02	2026 оны 4 сар	Үгүй	
15	ТООСГТӨХХК/20260603156	MNS ISO 37001:2017 Авлигатай тэмцэх ажлын менежментийн тогтолцоо, шаардлага ба хэрэглэх удирдамж" стандартын баталгаажуулах үйлчилгээний төлбөр	03	12,250.0	12,250.0	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх үндэсний хорооны 2024 оны 01 дүгээр тогтоолын 3 дугаар заалтын хэрэгжилтийг хангах ажил, Стандарт хэмжээний зүйн газар
		Дүн		468,756.9	468,756.9				

3. Байгууллагын хангамжийн худалдан авалт

1	ТОСКТӨХХК/20260202071	Байгууллагын хэрэгцээнд бичиг хэргийн материал	02	56,947.7	56,947.7	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	
2	ТОСКТӨХХК/20260202027	Байгууллагын цэвэрлэгээний материал	02	44,265.0	44,265.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	
3	ТОСКТӨХХК/20260602073	Хангамжийн материал	02	6,573.0	6,573.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
4	ТОСКТӨХХК/20260602162	Аж ахуйн материал	02	12,179.0	12,179.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
5	ТОСКТӨХХК/20260602163	Серверийн ерөөний шинэчлэлийн материал	02	17,657.0	17,657.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
6	ТОСКТӨХХК/20260202020	Байгууллагын хэрэгцээнд тээврийн хэрэгслийн шатахуун	02	56,031.8	56,031.8	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	он дамжих
				193,653.56	193,653.56				
				Дүн					

4 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэнд

1	ТОСКТӨХХК/20260202075	Солонго төслийн инженер техникийн ажилгчдын хөдөлмөр хамгааллын хувцас /өвөл, зуны/, хамгаалалттай утга/өвөл, зуны/	02	74,400.0	74,400.0	02	2026 оны 2 сар	Үгүй	ХАБЭЗД тухай хуулийн 27.1.1 – Ажил олгогч нь ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээнд үндэслэн ажилтандай НБХХ-ыг үнэ төлбөргүй олгох үүдэгтэй.
2	ТОСКТӨХХК/20260602076	Солонго төслийн хөдөлмөр хамгааллын тусгай хангалт	02	15,000.0	15,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
3	ТОСКТӨХХК/20260202021	Солонго төслийн хөдөлмөр хамгааллын багаж хэрэгсэл	02	28,000.0	28,000.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	
4	ТОСКТӨХХК/20260602077	Оффисын үйлчлэгчийн зуны хувцас, ажлын хангаас, Бу 2 гэрээт амьтныг ХА хувцас	02	4,200.0	4,200.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
5	ТОСКТӨХХК/20260602078	Драйвер /богтуурал хамжигч/	02	800.0	800.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	ХАБЭЗД анхан шатны хэрэгцээнд
6	ТОСКТӨХХК/20260203022	Ажилгчдын эмнэлгийн үзлэг	03	30,800.0	30,800.0	02	2026 оны 3 сар	Үгүй	Байгууллагын үндсэн Солонго гэрээт ажилгчдыг эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах
7	ТОСКТӨХХК/20260602165	Агаарын бохирдлын сөрөг нөлөөлгөөс Урьдчилан сэргийлэх, эрүүл мэндийг Дэмжих	02	13,140.0	13,140.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
8	ТОСКТӨХХК/20260602164	Халдвар, хамгаалалтын хэрэгсэл	02	10,950.0	10,950.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
9	ТОСКТӨХХК/20260602024	Солонго төсөлд анхны тусламжийн ком цувч, эмийн сангийн багц	02	1,200.0	1,200.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	ХАБЭЗД анхан шатны хэрэгцээнд
10	ТОСКТӨХХК/20260602025	Солонго төсөлд галын хамгаалалт -худалдан авалт, цэнэглэлт	02	1,050.0	1,050.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	ХАБЭЗД-ын тухай хуулийн 12.13 дугаар зүйл- Гал, гал үймрээс хамгаалах тоног төхөөрөмж галын хор баталг авжилт, ашиглалтын бэлэн байдлыг бүрэн хангасан галын хорыг оффист байрлуулах
				179,540.0	179,540.0				
				Дүн					

5-Мэдээлэл технологийн зардал

1	ТОСКТӨХХК/202603098	Хэрчилцаа холбооны зардал Microsoft office 365 /1 жил	03	22,176.0	22,176.0	05	2026 оны 1 сар	Үгүй	Компанийн мэдээллийн технологийн аюулгүй байдлыг хангах журмын 3.1.4-т заасны дагуу албан хаагчийн албан хэрэгцээнд зориулан Microsoft 365 E1 Excel, Power point, word багцын лицензийг худалдан авахаар тооцогдсон.
2	ТОСКТӨХХК/20260603026	Зоол лиценз 1 жил	03	780.0	780.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
3	ТОСКТӨХХК/20260603027	Вирүсын зсрэг программын лиценз (1 жил)	03	8,778.0	8,778.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
4	ТОСКТӨХХК/20260603080	Монгол бичиг руу хөрвүүлэгч (1 жил)	03	890.0	890.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	

5	ТОСКТӨХХК/20260603081	SSL сертификатын төлбөр (1 жил)	03	396.0	396.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Вед сайт болон хэрэглэгчийн брөүзерын хоорондын мэдээллийг шифрлэн хамгаалж, гуравдагч этгэд мэдээлэл унших, өөрчлөхөөс сэргийлдэг аюулгүй байдлын дижитал гэрчилгээ бөгөөд компанийн веб сайтын аюулгүй байдлыг хангахад зайлшгүй шаардлагатай. Манай байгууллагын одоогийн сайт (tskj.gov.tl), (tsjes.tskj.gov.tl) нь SSL сертификатаар хамгаалагдаагүй тул гадны халдлагад өртөх зэрсдэл өндөр эрсдэлтэй байна. Тиймээс Positive SSL - г ашиглан хамгаалалт үүсгэх шаардлагатай.
6	ТОСКТӨХХК/20260603082	VPS (Зохиомол сервер) түрээсийн төлбөр (1 жил)	03	360.0	360.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах шаардлага, хэрэгцээнд үндэслэн компанийн веб сайтыг Үндэсний дата төвд виртуал сервер түрээслэн байрлуулах шаардлагатай. Мөн манай байгууллагын одоо ажиллаж байгаа сайт нь байгууллагын серверийн өрөөнд байрладаг тул интернэт, цахилгаан зэрэг тасалдаас үүдэн ажиллахгүй болох аюулдан тогтмол үүсдэг. Иймд эдгээр аюулдлуудыг нэг мөр шийдвэрлэхийн тулд зориулалтын газар нь шилжүүлэн байрлуулах шаардлагатай.
7	ТОСКТӨХХК/20260603028	Санхүүгийн програмын хангамжийн хэрэглэгчийн лицензийн үнэ (1 жил)	03	3,840.0	3,840.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Компани нь Интeрeктив компанийн хөгжүүлсэн Даймонд санхүүгийн програмыг хэрэглэдэг. Хэрэглэгчийн эрхийг жил бүр сунгаж ашигладаг.
8	ТОСКТӨХХК/20260203083	Audiosad програмын албан ёсны лиценз (1 жил)	03	35,500.0	35,500.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	Инженерүүд барилгын зураг төслийг хянах, засвар өөрчлөлт хийх, шинээр зураг зрэх гэх мэт олон үйлдлүүдийг хийхэд албан ёсны эрхтэй программ хэрэгтэй.
9	ТОСКТӨХХК/20260603153	Төсөвчний програмын лиценз	03	480.0	480.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Эх бэлтгэл, видео бичлэг монгажлах
10	ТОСКТӨХХК/20260603152	Adobe Creative Cloud (1 жил)	03	7,000.0	7,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	U-Ray нь 3D загвар (жишээ нь 3ds Max, SketchUp, Revit, Rhino, Maya гэх мэт) дээр photorealistic (реал мэт) рендер хийн өндөр чанартай дүрсэлэл (зураг, визуализаци, animation) гаргах зориулалттай рйдинг/render өнгөлө юм. Архитектур, интерьер, бүтээгдэхүүний дизайны, визуал эффеkт, анимацийн, VFX — олон төрлийн 3D төсөлд дэлхий дааяр мэргэжилтнүүд ашиглагддаг.
11	ТОСКТӨХХК/20260603048	V-Ray (1 жил)	03	5,400.0	5,400.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Revit бол архитектур, бүтэц, MEP (барилгын систем), бүтээн байгуулалтын зураг төсөл, барилгын мэдээллийн загварчлал (BIM) хийхэд зориулагдсан мэргэжлийн программ юм. Энэ нь 3D загвар, төлөвлөгөө, схем, зураг, барилгын бүх баримт бичгийг нэг загвар дээр нэгтгэж, төслийн бүх шатанд — төлөвлөлт, зураг төсөл, барилга, менежмент зэрэгт ашиглагддаг.
12	ТОСКТӨХХК/20260203049	Revit (1 жил)	03	23,500.0	23,500.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	

13	ТОСКТӨХХК/20260603059	EDUS Pro 11	03	2,000.0	2,000.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Хүчтэй, хурдан видео мониторинг програм, 4К хүргэлт нягтаршигтай бичлэгийг real-time засварлах чадвартай
14	ТОСКТӨХХК/20260603050	Дүрмийн алдаа шалтгагч програм (1 жил)	03	2,500.0	2,500.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	Монгол хэлний тухай хуульд зааснаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөрөөс эхлэн төрийн захиргааны болон нутгийн өөрөө удирдах байгууллага Төрийн албан хэргийн хос бичгээр хөтөлгөнө гэсний дагуу компаниас гарч байгаа албан бичгүүдийг Монгол бичиг рүү алдаа мэдэлгүй хөрвүүлэхэд хөрвүүлэгч програм ашиглах шаардлага үүссэн. Нэг багцад 5 хэрэглэгчийн эрх багтдаг.
Дүн				113,600.00	113,600.00				

6. Сургалт

1	ТОСКТӨХХК/20260603061	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн сургалт	03	750.0	750.0	06	2026 оны 4 сар	Үгүй	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 17 дугаар зүйл Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн болон мэргэжлийн сургалтын 2 болон 3 дугаар заалтад тус тус заасан.
2	ТОСКТӨХХК/20260603051	Жендерийн сургалт	03	500.0	500.0	06	2026 оны 9 сар	Үгүй	Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хуулийн 11.3. Ажил олгогч хөдөлмөр эрхлэлтийн боллого, хөдөлмөрийн харилцааг жендерийн ялгаварлан галдуурхалтаас ангид байлгах, ажлын байранд жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах талаар дараах үүрэг хүлээнэ: 11.3.1 "жендерийн эрх тэгш байдлыг хангахад чиглэсэн үйл ажиллагааг төлөвлөгөө, хөтөлбөрийн үндсэн дээр хэрэгжүүлж, хэрэгжилтийн явц, үр дүнгийн талаар ажиглнгуудад мэдээлж байх." гэж заасны дагуу Жендерийн дэд салбар зөвлөлийн 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгагдсан.
3	ТОСКТӨХХК/20260603062	Гамшгаас хамгаалах мэдлэг, дэдлага олгох сургалт	03	35.0	35.0	06	2026 оны 10 сар	Үгүй	Гамшгаас хамгаалах тухай хуулийн 8.1-ийн дагуу "Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, гамшгаас хамгаалах алба, хуулийн этгээд гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөтэй байна." гэсний дагуу "Гамшгаас хамгаалах 2026 оны төлөвлөгөө"-нд тусгагдсан.
4	ТОСКТӨХХК/20260203063	FDIC гэрээний сургалт /red book, VOO сургалт/	03	50,000.0	50,000.0	02	2026 оны 1 сар	Үгүй	Олон улсын барилга, инженерийн төслүүдэд ашиглагддаг ба, гэрээг сайн ойлгосноор төслийг амжилттай удирдаж, хүлээдэг буй үр дүнд хүрэхэд шаардлагатай стратегийн харууллага тодорхойлогдог. /15 удаагдах амжилтан, инженер сургалт/
5	ТОСКТӨХХК/20260603030	ХАБЭЗА-н нийт ажигчдын сургалт	03	7,240.0	7,240.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	ХАБЭЗА тухай хууль 17.4 Ажил олгогч нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн талаарх сургалтыг жилд хоёроос доошгүй удаа зохион байгуулж, нийт ажигчдийг хайрлуулах

6	ТОСЖТӨХХК/20260603053	Яаралтай тусламж, анхны тусламж, осол гарсан үед хэрхэн ажиллах тухай	03	4,560.0	4,560.0	06	2026 оны 4 сар	Үгүй	ХАБЭА, Онцгой, Галын тухай хуулийн дагуу бүх ажил олгочийг анхан шатны болон яаралтай тусламжийн сургалтад ажилтнаа хамруулахыг зааж өгдөг.
7	ТОСЖТӨХХК/20260603041	Гамшгаас хамгаалах болон Галын аюулгүй байдлын сургалт	03	2,000.0	2,000.0	06	2026 оны 5 сар	Үгүй	Галын аюулгүй байдлын тухай хууль 19.10.1 ал түүмрээс хамгаалах үйлчилгээ үзүүлэх төрлийн бүс байгууллагын ажилтан нь мэргэшүүлэх сургалтад хамрагдсан байна.
8	ТОСЖТӨХХК/20260603055	Олон улсын бетоны хуралд оролцох	03	500.0	500.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
9	ТОСЖТӨХХК/20260603065	Компанийн засаглал	03	1,050.0	1,050.0	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	3 ажилтан
10	ТОСЖТӨХХК/20260603035	Хүний нөөцийн ахисан түвшний сургалт	03	500.0	500.0	06	2026 оны 10 сар	Үгүй	1 ажилтан
11	ТОСЖТӨХХК/20260603037	Дотоод аудитын мэргэшүүлэх сургалт	03	1,000.0	1,000.0	06	2026 оны 11 сар	Үгүй	1 ажилтан
64		Нийт дүн		1,466,693.26	1,466,693.26				

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨХХК-ИЙН 2026 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРИЙН ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



"Төрийн орон сууцны корпорацийн Төххк-ийн Төлөөлөгчдийн зөвлөлийн 2026 оны 01 дугаар сарын 09-ны өдрийн 24 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт"

№	Төндөр шалгаруулалтын код	Худалдан авах бараа, ажил, үйлчилгээний санхүүжилтийн эх үүсвэр, нэр төрөл, тоо хэмжээ, хүчин чадал	Төрөл (бараа, ажил, үйлчилгээ)	Нийт төсөвт өртөг (мян.төг)	Тухайн онд санхүүжих дүн (мян.төг)	Төндөр шалгаруулалтын арга	Төндөр шалгаруулалт зарлах сар	Тогтвортой худалдан авах ажиллагааны шалгуур үзүүлэлт тавих эсэх	Тайлбар, тодруулга
1. "Эко Яармал-1" төслийн талбайн бэлтгэл ажил									
1	ТОСКТӨХХК/20260603087	"Эко Яармал-1" төслийн техникийн нөхцөлүүдийг шинээр авах	03	11,741.6	11,741.6	06	2026 оны 4 сард	Үгүй	Төслийн хүрээнд цахилгаан хангамж, дулаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, холбоо дохиоллын техникийн нөхцөлүүдийг шинэ төлөвлөлтийн дагуу шинээр гарлуулах.
				11,741.6	11,741.6				
2. "Солонго 1" төслийн бэлтгэл ажил									
1	ТОСКТӨХХК/20260603088	"Солонго 1" төслийн шугам сүлжээний үндсэн техникийн нөхцөлүүдийг сунлуулах	03	18,660.0	18,660.0	06	2026 оны 04 сар	Үгүй	Техникийн нөхцөлийн 1 жилийн сунгалтын төлбөр Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон сунгана/дахилгаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, дулаан хангамж, холбоо дохиолон, УБЦТС/Нээлттэй төндөр шалгаруулалтын явцад гарах урсгал зардал
2	ТОСКТӨХХК/20260603151	"Солонго 1" төслийн худалдан авах ажиллагааны зардал	03	1,500.0	1,500.0	06	2026 оны 01 сар	Үгүй	Уч төсөл нь 2024-2027 оны хугацаанд хэрэгжих түл төсөл дуусгал түр байр шаардлагатай.
3	ТОСКТӨХХК/20260202161	"Солонго 1" төслийн инженер техникийн ажигчдын түр байр	02	42,000.0	42,000.0	02	2026 оны 01 сар	Үгүй	Уч төсөл нь 2024-2027 оны хугацаанд хэрэгжих түл төсөл дуусгал түр байр шаардлагатай.
4	ТОСКТӨХХК/20260601159	"Солонго 1" төслийн шугам сүлжээний ажлын явцад зам сэтгэх ажил	01	5,000.0	5,000.0	06	2026 оны 04 сар	Үгүй	Төслийн шугам сүлжээний ажлын үрсгалын явцад зам сэтгэх зөвшөөрөл авахад шаардагдах зардал
				67,160.0	67,160.0				
3. "Солонго 2" төслийн бэлтгэл ажил									
1	ТОСКТӨХХК/20260603092	"Солонго 2" төслийн шугам сүлжээний үндсэн техникийн нөхцөлүүдийг сунлуулах	03	18,660.0	18,660.00	06	2026 оны 04 сар	Үгүй	Техникийн нөхцөлийн 1 жилийн сунгалтын төлбөр Орон сууцны барилга ашиглалтад орох хүртэл жил болгон сунгана/дахилгаан хангамж, цэвэр бохир усан хангамж, дулаан хангамж, холбоо дохиолон, УБЦТС/Уч төсөл нь 2024-2027 оны хугацаанд хэрэгжих түл хяналтын камерын галбайн барилгын түр хашааг тоориулан жилд тараан байршуула
2	ТОСКТӨХХК/20260602093	"Солонго 2" төслийн хяналтын камерын систем, ажигчдын цаг бүртгэлийн систем байршуулах	02	9,100.0	9,100.0	06	2026 оны 01 сар	Үгүй	Холбоогийн кабели, үндэрдах төвийн хамт.
3	ТОСКТӨХХК/20260603089	"Солонго 2" төслийн худалдан авах ажиллагааны зардал	03	1,500.0	1,500.0	06	2026 оны 01 сар	Үгүй	Уч төсөл нь 2024-2027 оны хугацаанд хэрэгжих түл гүйцэтгэх ажлын хүрээнд хийгдэх нээлттэй төндөр шалгаруулалтын явцад гарах урсгал зардал

4	ТОСКТӨХХК/20260601158	"Солонго 2" төслийн шугам сүлжээний явцад зам сэтгэх	01	5,000.0	5,000.0	06	2026 оны 04 сар	Үгүй	Төслийн шугам сүлжээний ажлын үргэлжлэл явцад зам сэтгэх зөвшөөрөл авах зардал
				34,260.0	34,260.000				
4. "Залуус-1" төслийн талбайн бэлтгэл ажил									
1	ТОСКТӨХХК/20260201118	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд мэдээллийн самбар байршуулах /шонтой/	01	20,648.7	20,648.7	02	2026 оны 4 сар	Үгүй	
2	ТОСКТӨХХК/20260601095	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд мэдээллийн самбар байршуулах /шонгүй/	01	12,275.1	12,275.1	06	2026 оны 4 сар	Үгүй	
3	ТОСКТӨХХК/20260603096	"Залуус-1" төслийн техникийн нөхцөлүүдийн хугацааг сунгуулах	03	15,709.2	15,709.2	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	
4	ТОСКТӨХХК/20260103097	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбай руу түр цахилгаан хангамж татах	03	277,104.0	277,104.0	01	2026 оны 4 сар	Үгүй	
5	ТОСКТӨХХК/20260601098	"Залуус-1" төслийн шугам сүлжээний явцад зам сэтгэх ажил	01	20,000.0	20,000.0	06	2026 оны 4 сар	Үгүй	
6	ТОСКТӨХХК/20260603119	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбай руу түр усан хангамж татах ажлын зураг төсөл, төсөв боловсруулах	03	6,344.1	6,344.1	06	2026 оны 4 сар	Үгүй	
7	ТОСКТӨХХК/20260602101	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд харуул хамгаалалтын түр байр байршуулах	02	15,306.4	15,306.4	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
8	ТОСКТӨХХК/20260602150	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд хяналтын камерын систем байршуулах	02	14,098.0	14,098.0	06	2026 оны 1 сар	Үгүй	
9	ТОСКТӨХХК/20260601099	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд барилгын улаан шугам, тэг тэнхлэг тавих	01	4,450.9	4,450.9	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	
10	ТОСКТӨХХК/20260601149	"Залуус-1" төслийн 1-р ээлжийн талбайд геологийн хатуу цаг тавих	01	1,812.6	1,812.6	06	2026 оны 3 сар	Үгүй	
19		Дүн Нийт дүн		387,749.0 500,910.64	387,749.0 500,910.64				