



**ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2025 оны 02 сарын 10 өдөр

Дугаар 06

Улаанбаатар хот

Ажлын хэсэг байгуулах тухай

Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 83 дугаар зүйлийн 83.1 дэх хэсэг, Компанийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.2 дэх хэсэг, Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 49, 50 дугаартай тогтоолыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын ажил хүлээлцүүлэх ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай.

Ахлагч:

Ж.Галбадрах Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн

Гишүүд:

Х.Ган-Очир Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн
Б.Батзаяа “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн Захиргаа удирдлагын газрын дарга
М.Отгонням “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн Хууль, эрх зүй, дотоод хяналтын газрын дарга
Б.Батзаяа “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга

Нарийн бичгийн дарга:

Г.Уянга Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга

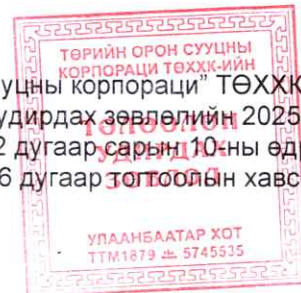
2. Гүйцэтгэх захирлын ажлыг 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 11-ний хооронд энэхүү тогтоолын хавсралтад заасан удирдамжийн дагуу хүлээлцүүлж, үр дүнг танилцуулахыг Ажлын хэсэг /Ж.Галбадрах/-д үүрэг болгосугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



ЦШИНЭХҮҮ

“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны
02 дугаар сарын 10-ны өдрийн
06 дугаар тогтоолын хавсралт



АЖИЛ ХҮЛЭЭЛЦЭХ ХУУДАС

Нэг. Албан хэрэг хөтлөлтийн шатанд хөтлөгдөж буй цаасан суурьт болон тусгай төрлийн баримт

Д/д	Баримтын нэр, агуулга	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Гүйцэтгэх захирлыг чөлөөлөх тухай” 04 тоот тогтоол	1 хуудас	
2	ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Гүйцэтгэх захирлыг түр томилж тухай” 05 тоот тогтоол	1 хуудас	
3	ТУЗ-ийн хурлын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 06 тоот тогтоол	1 хуудас	
4	Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин болон онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээний биелэлт	1 хуудас	
5	“Төрийн Орон Сууцны Корпораци” ТӨХХК-ний 2025 оны батлагдсан эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин	3 хуудас	
6	“Төрийн Орон Сууцны Корпораци” ТӨХХК-ний товч танилцуулга	6 хуудас	
7	“Төрийн Орон Сууцны Корпораци” ТӨХХК-ний 2024 оны жилийн санхүүгийн тайлан	41 хуудас	
8	2023 оны Санхүүгийн аудитын тайлан	17 хуудас	
9	Мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл /2025.02.10/	1 хуудас	
10	Үндсэн хөрөнгийн товчоо тайлан /2024.12.31/	10 хуудас	
11	Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө, тайлан /2024/	10 хуудас	
12	Өмч хамгаалах зөвлөлийн төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний биелэлт	8 хуудас	
13	“Төрийн Орон Сууцны Корпораци” ТӨХХК-ний 2023,2024 онуудын гэрээний бүртгэл	4 хуудас	
14	Биет бус хөрөнгөнд бүртгэлтэй газрын бүртгэл	2 хуудас	
15	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /679м2/	5 хуудас	
16	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /312м2/	9 хуудас	
17	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /46300м2/	5 хуудас	
18	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /19983м2/	7 хуудас	
19	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /2500м2/	5 хуудас	
20	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /36471м2/	8 хуудас	
21	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /50000м2/	6 хуудас	
22	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /10,5га/	6 хуудас	

23	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /20000м2/	9 хуудас	
24	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /23,8га/	5 хуудас	
25	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /150000м2/	3 хуудас	
26	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /287500м2/	7 хуудас	
27	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /2998м2/	9 хуудас	
28	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /149877м2/	8 хуудас	
29	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /6683м2/	10 хуудас	
30	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /6000м2/	6 хуудас	
31	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /1346м2/	7 хуудас	
32	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /399187м2/	8 хуудас	
33	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /26000м2/	6 хуудас	
34	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /8689м2/	8 хуудас	
35	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /9065м2/	6 хуудас	
36	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /503м2/	15 хуудас	
37	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /2498м2/	15 хуудас	
38	Газрын гэрчилгээний хуулбар, гэрээ /969м2/	7 хуудас	
39	Гүйцэтгэх захирлын А тушаалын товъёог /2023,2024/	4 хуудас	
40	Гүйцэтгэх захирлын Б тушаалын товъёог /2023,2024/	4 хуудас	
41	“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ний албан бичиг, архивын товъёог /2023,2024/	212 хуудас	
42	“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ний улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/	1 хуудас	
43	“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ний дүрэм /эх хувь/	1 хуудас	
44	“ТОСК-1” ТЗК-ний улсын бүртгэлийн гэрчилгээ /эх хувь/	1 Хуудас	
45	“ТОСК-1” ТЗК-ний дүрэм /эх хувь/	12 хуудас	
46	“Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ний Тамга	1 ширхэг	
47	“ТОСК-1” ТЗК-ний тамга /эх хувь/	1 ширхэг	
48	Төрийн орон сууцны корпорацийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн тамга	1 ширхэг	
49	ТОСК түрээс тамга /эх хувь/	1 ширхэг	

Хоёр. Эд хогшил

Д/д	Баримтын нэр, агуулга	Тоо хэмжээ	ХХНЖ-ын дугаар
1	Дарга сандал /Ben hugo/	1	60154
2	Буйдан саарал 3 хүний суудалтай	1	60155
3	буйдан саарал 1 хүний суудалтай	1	60156
4	Сэтгүүлийн ширээ СТ 1206	1	60157

5	Хурлын ширээ СТ 3000	1	60158
6	Хурлын сандал	8	60159
7	Дарга ширээ PLV 21-1809	1	60160
8	Туслах ширээ SRP 1150	1	60161
9	Шүүгээ хувцас	1	60162
10	Шүүгээ шилэн хаалгатай	1	60163
11	Шүүгээ намхан	1	60164
12	Тумбо MP 20	1	60170
13	Сейф саарал /Diebolb/	1	60179
14	Кондишн /том/	1	60181
15	HP PRO i7 /4CE350D2NM/	1	50113-03
16	Дэлгэц /HP 3CM32224K2/	1	50115-03
17	Зурагт /SHARP/	1	50002
18	Speaker	1	50104

Гурав: Албан хэрэг хөтлөлтийн шатанд хөтлөгдөж буй цахим баримт
/компьютер дэх мэдээлэл, файлууд/

Д/д	Баримтын нэр, агуулга	Тоо хэмжээ	ХХНЖ-ын дугаар
1			
2			

АЖИЛ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН:
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.ЭРДЭНЭБУЛГАН

АЖИЛ ХҮЛЭЭН АВСАН:
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Э.ТАМИР

АЖИЛ ХҮЛЭЭЛЦҮҮЛСЭН КОМИССЫН БҮРЭЛДЭХҮҮН:

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ:
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН

Ж.ГАЛБАДРАХ

ГИШҮҮД:
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮН

Х.ГАН-ОЧИР

ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ТӨХХК-ИЙН
ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТЗАЯА

ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ТӨХХК-ИЙН
ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙ, ДОТООД ХЯНАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

М.ОТГОННЯМ

ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ТӨХХК-ИЙН
САНХҮҮ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

Б.БАТЗАЯА

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Г.УЯНГА