


|   |               |  |
|---|---------------|--|
|  | БИЧИГ БАРИМТ: | ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН                               |
|   | ТӨСЛИЙН НЭР:  | "СОЛОНГО-1" / МОН-18<br>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ |

БАТЛАВ:  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫР ГҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ:



Б.ЛХАГВА-ОЧИР



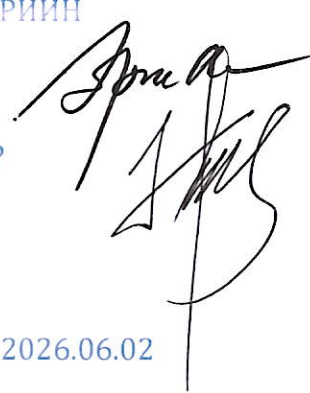
**“СОЛОНГО-1” / МОН-18/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ  
ТӨСЛИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛД ЗАХИАЛАГЧИЙН  
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТАЙЛАН  
(ГҮЙЦЭТГЭЛ №13)**

ТАНИЛЦСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨРИЙН

ГАЗРЫН ДАРГА

СОЛОНГО ТӨСЛИЙН МЕНЕЖЕР



Э.ДОРЖБАЛ

Н.ТУЛГА

2026.06.02



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

## **АГУУЛГА**

### **БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА**

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1.1 | ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ                | 3 |
| 1.2 | ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ | 3 |
| 1.3 | ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ               | 4 |
| 1.4 | ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ                  | 5 |
| 1.5 | ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН   | 6 |

### **БҮЛЭГ 2. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН 12-Р ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

|     |                                  |    |
|-----|----------------------------------|----|
| 2.1 | БАРИЛГА УГСРАЛТ:                 | 8  |
| 2.2 | САНТЕХНИКИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ:     | 13 |
| 2.3 | ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТЫН АЖИЛ        | 16 |
| 2.4 | ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ | 23 |

### **БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ**

|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 3.1 | МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН | 28 |
|-----|----------------------------|----|

### **БҮЛЭГ 4. ДҮГНЭЛТ, ФОТО ТАЙЛАН:**

|     |             |    |
|-----|-------------|----|
| 4.1 | ДҮГНЭЛТ:    | 31 |
| 4.2 | ФОТО ТАЙЛАН | 31 |

( Хавсралт 1)

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ****ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ЯВЦ****Солонго 1,2 орлогд нийцсэн 5002 айлын орон сууцны хорооллын барилга угсралтын ажлын явцын хувь 2026 оны 05 дүгээр сарын 12-ний өдрийн байдлаар**

|  | Барилгын дугаар | Ажлын явц % | Нийт дүн % |  | Барилгын дугаар | Ажлын явц % | Нийт дүн % |
|--|-----------------|-------------|------------|--|-----------------|-------------|------------|
| Эхний ээлжийн ашиглалтанд орох 27 блок барилга, 2042 айлын орон сууц | 1001            | 96.13       | 95.21      | Хоёрдугаар ээлжийн ашиглалтад орох 39 блок барилга, 2960 айлын орон сууц | 1020            | 48.18       | 40.27      |
|  | 1002            | 94.30       |            |  | 1021            | 47.73       |            |
|  | 1003            | 95.03       |            |  | 1022            | 46.22       |            |
|  | 1004            | 94.88       |            |  | 1023            | 49.02       |            |
|  | 1005            | 94.29       |            |  | 1024            | 49.15       |            |
|  | 1006            | 94.58       |            |  | 1025            | 44.59       |            |
|  | 1007            | 95.63       |            |  | 1026            | 42.67       |            |
|  | 1008            | 93.24       |            |  | 1027            | 45.29       |            |
|  | 1009            | 93.99       |            |  | 1028            | 43.33       |            |
|  | 1010            | 94.89       |            |  | 1029            | 45.00       |            |
|  | 1011            | 94.59       |            |  | 1030            | 23.60       |            |
|  | 1012            | 95.04       |            |  | 1031            | 23.60       |            |
|  | 1013            | 94.89       |            |  | 1032            | 26.61       |            |
|  | 1014            | 95.19       |            |  | 1033            | 26.61       |            |
|  | 1015            | 95.19       |            |  | 1034            | 29.44       |            |
|  | 1016            | 94.44       |            |  | 1035            | 17.77       |            |
|  | 1017            | 95.04       |            |  | 1036            | 17.77       |            |
|  | 1018            | 94.89       |            |  | 2101            | 57.47       |            |
|  | 1019            | 94.89       |            |  | 2102            | 56.70       |            |
| 2201   | 96.09           | 2103        | 57.63      |  |                 |             |            |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|  |   |       |  |  |                     |       |  |
|--|---|-------|--|--|---------------------|-------|--|
|  | 2202  | 96.09 |  |  | 2104                | 56.49 |  |
|  | 2203  | 96.09 |  |  | 2105                | 54.80 |  |
|  | 2204  | 96.09 |  |  | 2106                | 54.83 |  |
|  | 2205  | 96.24 |  |  | 2107                | 54.96 |  |
|  | 2206  | 96.24 |  |  | 2108                | 54.77 |  |
|  | 2207  | 98.00 |  |  | 2109                | 44.93 |  |
|  | 2208  | 98.00 |  |  | 2110                | 43.70 |  |
|  |   |       |  |  | 2111                | 17.57 |  |
|  |   |       |  |  | 2112                | 17.57 |  |
|  |   |       |  |  | 2113                | 44.32 |  |
|  |   |       |  |  | 2114                | 46.27 |  |
|  |   |       |  |  | 2115                | 43.48 |  |
|  |   |       |  |  | 2116                | 43.12 |  |
|  |   |       |  |  | 2209                | 50.25 |  |
|  |   |       |  |  | 2210                | 50.25 |  |
|  |   |       |  |  | 2211                | 17.78 |  |
|  |   |       |  |  | 2301                | 26.60 |  |
|  |   |       |  |  | 2302                | 26.60 |  |
|  |   |       |  |  | 2303                | 23.68 |  |
|  | Авто зам, явган зам                           | 63    |  |  | Авто зам, явган зам |       |  |
|  | Гадна дулаан хангамж, цэвэр бохир усны ажил   |       |  |  | 90.5%               |       |  |
|  | Гадна цахилгаан, холбоо дэд бүтцийн ажил      |       |  |  | 99%                 |       |  |
|  | <b>Солонго 1,2 төслийн барилгын ажлын явц</b> |       |  |  | <b>63%</b>          |       |  |

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ****БҮЛЭГ 1. ТӨСЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА****1.1 ТӨСЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

|   |   |
|---|---|
| <b>ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ:</b>                               | Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21-р хороо   |
| <b>ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР:</b>                               | ХББОСЯ БНСУ-ын “КОЛОН ГЛОБАЛ” Корпорацитай<br>2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр 2023/274<br>дугаартай гэрээг байгуулсан. |
| <b>ГЭРЭЭТ АЖИЛ ЭХЛЭХ ХУГАЦАА:</b>                     | 2024/03/01  |
| <b>ГЭРЭЭТ АЖИЛ ДУУСАХ ХУГАЦАА:</b>                    | 2027/07/01  |
| <b>ТӨСЛИЙН САНХҮҮЖҮҮЛЭГЧ:</b>                         | БНСУ-ын Экспорт Импортын банк   |
| <b>ТӨСЛИЙН ЗАХИАЛАГЧ:</b>                             | Хот Байгуулалт, Барилга, Орон Сууцжуулалтын Яам   |
| <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТЫГ<br/>ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ:</b> | “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК  |
| <b>ТӨСЛИЙН ЗӨВЛӨХ БАЙГУУЛЛАГА:</b>                    | “Мүүён Си Эм” төлөөний газар  |
| <b>ЕРӨНХИЙ ГҮЙЦЭТГЭГЧ:</b>                            | “Колон Глобал” корпораци  |
| <b>ГҮЙЦЭТГЭГЧ:</b>                                    | “Гранд Слаб Инвест” ХХК   |
| <b>БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:</b>                             | Солонго 1/МОН/18- 182,033.6 м <sup>2</sup>  |
| <b>БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:</b>                          | Солонго 1/МОН/18- 172,908.9 м <sup>2</sup>  |
| <b>ТАЙЛАНТ ХУГАЦАА:</b>                               | 2026/04/01 – 2026/05/12   |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

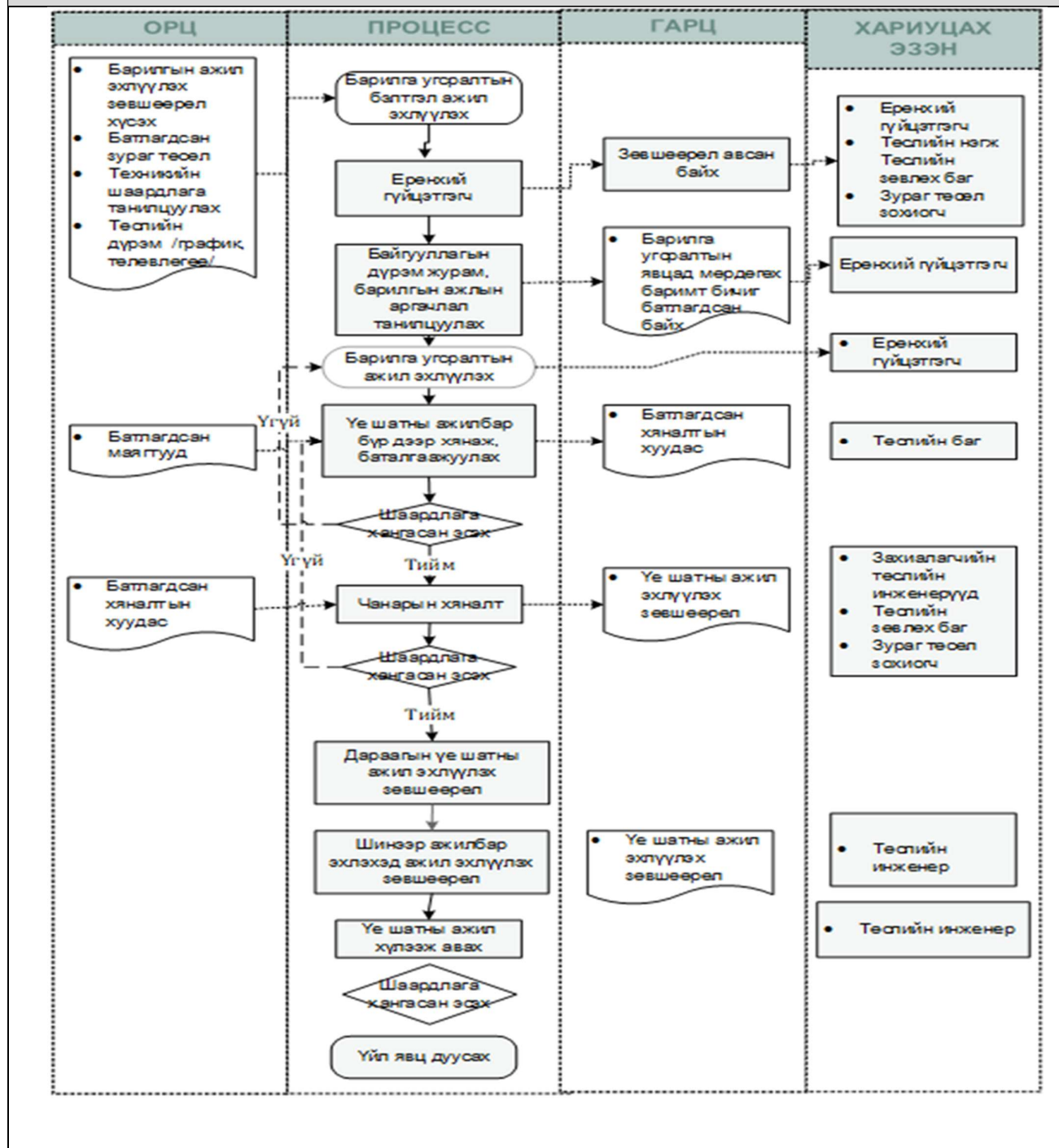
## 1.2 ТӨСЛИЙН УДИРДЛАГА ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

ХАРИЛЦАА, ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА:

| № | ХИЙГДСЭН ГОЛ АЖЛУУД  | ХЭРЭГЛЭГДЭХ<br>БИЧИГ БАРИМТ   |
|---|--|---|
| 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>Төслийн оролцогч талуудыг мэдээллээр хангах, тэдгээрт өгөх шаардлагатай мэдээллийн хэрэгцээг тодорхойлж <b>PMIS</b> программд оруулж түүнийг хэрхэн удирдах зааварчилгаа танилцуулга сургалт авч ажилласан.</li><li>Мэдээлэлд дараах зүйлсийг хамруулна. Үүнд:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Өдөр, 7 хоног, сар тутмын тайлан,</li><li>✓ Хурлын тэмдэглэл,</li><li>✓ Албан бичиг,</li><li>✓ Өөрчлөлтүүд</li><li>✓ Төлөвлөгөө</li><li>✓ Хяналтын бичиг баримтууд зэргийг тус тус орно.</li></ul></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Харилцааны журам</li><li>Батлагдсан төлөвлөгөө</li><li><b>PMIS</b> программ</li></ul> |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>Төслийг хэрэгжүүлэх явцад хамтын хийсэн гэрээний дагуу мэдээллийг хэрэгцээт талуудад түгээх ажлыг төслийн инженерүүд, бичиг хэргийн хяналтын ажилтан болон төслийн менежер нар хамтран гүйцэтгэнэ.</li><li>Зураг төсөл, төсөв зэрэгтэй холбоотой өөрчлөлтийг “Тодруулга хуудас”-г ашиглан түгээнэ. Бусад өдөр тутмын болон тогтмол шинж чанартай мэдээллүүдийг Viber, Telegram, И-мэйл хаягаар түгээнэ.</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Тодруулга хуудас</li><li>И-мэйл</li><li>Албан бичиг</li></ul>                         |
| 3 | <ul style="list-style-type: none"><li>Төсөлд оролцогч талуудад түгээсэн мэдээлэл нь тэдгээрийн хэрэгцээ, шаардлагыг хангаж байгаа эсэхэд хяналт тавих шаардлагатай бөгөөд харилцаатай холбоотой шинэ асуудал, хэрэгцээ гарсан тохиолдолд үүнийг шийдвэрлэх асуудлыг төслийн удирдах ажилчид гүйцэтгэнэ. Энэхүү нөхцөл байдлаас шалтгаалсан “Харилцааны журам”-д өөрчлөлт оруулж болно.</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>Харилцааны журам</li></ul>  |



1.3 ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН СХЕМ





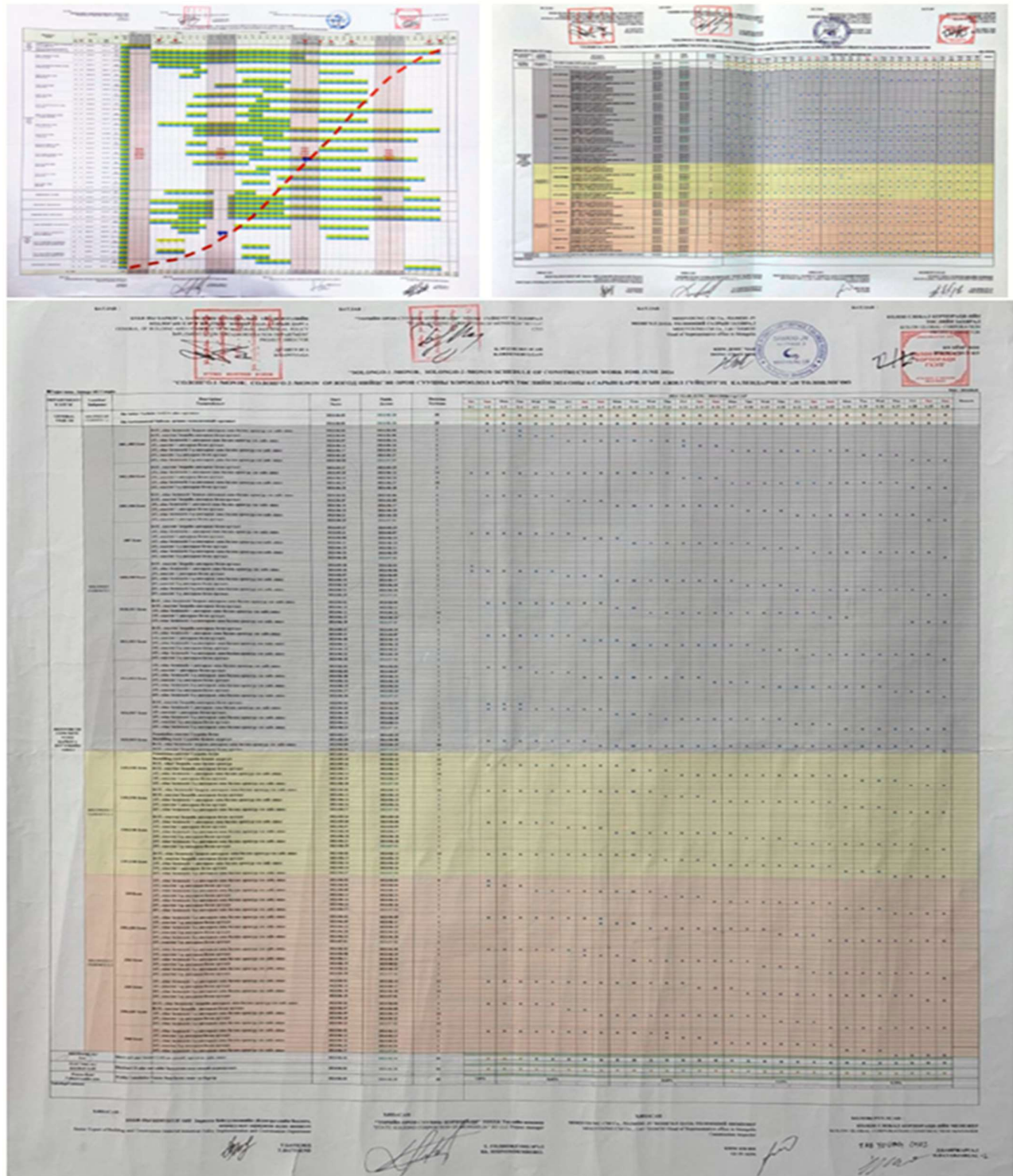
БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

### 1.4 ТӨСЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ





|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

### 1.5 ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН САНХҮҮЖИЛТИЙН ТАЙЛАН

| № | ХЯНАСАН АЖЛЫН НЭР                    | ТӨСӨЛ                      | ХАМРАХ ХҮРЭЭ, ХУГАЦАА   | ТАЙЛБАР  |
|---|--------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | Гүйцэтгэлийг баталгаажуулсан хугацаа | Колон Глобал корпораци ХХК | 2026.05.12-ны KGC/SOLONGO-1.2/2605-12 дугаартай албан бичиг   | Гүйцэтгэлийг албан бичгийн хамт зөвлөхөд хүргүүлсэн.   |
|   |                                      | Мүүён Си Эм төлөөний газар | 2026.05.15-ны МҮСМ/SOLONGO-26-070 дугаартай албан бичиг   | Хянан баталгаажуулж ТОСК-д албан бичгийн хамт хүргүүлсэн.  |
|   |                                      | ТОСК ТӨХХК                 | 2026.05.27-нд захиалагчийн хяналтаар баталгаажсан.  | Хянан баталгаажуулж ХББОСЯ-д албан бичгийн хамт хүргүүлэв.   |
| 2 | Тайланд хамрах хугацаа               | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | 2026 оны 04 сарын 01-нээс 2026 оны 05-р сарын 12-г хүртлэх  | Өмнөх гүйцэтгэлд ороогүй бусад ажлууд  |
| 3 | Нэхэмжилсэн дүн төг                  | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | 2,241,000 USD   | Гүйцэтгэсэн гүйцэтгэл 3,04%  |
| 4 | Баталгаажуулах үнийн дүн             | Солонго 1 төсөл /МОН-18/   | Гүйцэтгэл №13-д дараах ажлууд багтсан болно. Үүнд:<br><br>Ерөнхий зүйл 110,476\$-(2.13%)<br><br>Барилга угсралт – 2,684,841\$ -(3,42%)<br><br>Механик ажил 895,088\$ – (4,8% )<br>Цахилгаан ажил 1,547,901\$ – (15,74% )<br>Холбооны ажил 77,987\$ – (1,81% )<br>Тохижилтын ажил 63,707\$-(2,09%) | Эдгээр ажлууд нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн 4,39% буюу <b>5,380,000 доллар</b> -оор батлагдсан.<br><br>Гүйцэтгэгч баталгаажсан нийт гэрээний үнийн дүнгийн 61.24% буюу 75,080,000 \$-н санхүүжилтийг авсан байна. |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |  |                          |  |  |
|---|--|--------------------------|--|--|
| 5 | Үнийн өсөлтийн тооцоолол - /Гэрээний ГТН 13.8 заалт/ | Солонго 1 төсөл /МОН-18/ | ГЕН 13.8 заалтын үндэслэн Гүйцэтгэл №10, Гүйцэтгэл №11-н үнийн өсөлтийн нийт дүн 579,173\$-0,47% тооцогдсон.   |  |
| 6 | СУУТГАЛ  | Солонго 1 төсөл /МОН-18/ | ГТН 14.3-т тусгасны дагуу гүйцэтгэл бүрээс гүйцэтгэлийн барьцаа 5% суутгах ба тус гүйцэтгэлд ноогдох 269,000\$ суутгасан.<br>ГТН 14.2(b)-т тусгасны дагуу урьдчилгаа төлбөрийн эргэн төлөлтийг 2,690,000\$ суутган тооцож гүйцэтгэгчид олгох гүйцэтгэлийн төлбөр 2,241,000\$-оор тооцогдсон. |  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

**БҮЛЭГ 2. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН 13-Р ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**СОЛОНГО 1 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.1 БАРИЛГА УГСРАЛТ:**

|               |   |   |  |  |
|---------------|---|---|--|--|
| Гүйцэтгэл №13 | Солонго 1 төсөл<br>/МОН-18/<br><b>БУА нийт-76,36%</b> | Барилга угсралтын ажил: 13-р гүйцэтгэлд орсон барилгууд | 1001,1002,<br>1003, 1004,<br>1005, 1006,<br>1007, 1008,<br>1009, 1010,<br>1011, 1012,<br>1013, 1014,<br>1015, 1016,<br>1017, 1018,<br>1019,<br>1027,1028,<br>1030, 1031,<br>1032, 1033,<br>1034, 1035,<br>1036, P1 | 04.1-ээс 05.12-нд<br>Талбайн хяналт-60 удаа хийж.<br>Үл тохирол-2ш<br>Талбайн даалгавар-2ш<br>Үүсгэв.<br>Ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл-40ш,<br>Шалгах хуудас баталгаажуулалт-140ш<br>М акт-130-ыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав.<br>Технологийн карт-0 ш баталгаажуулан мөрдүүлж ажиллав.<br>Улаан журналд 5 удаа тэмдэглэл хийв. |
|               | Ажлын нэр   | Тухай гүйцэтгэлд орсон хувь                             | Нийт гүйцэтгэлийн хувь   | <p><b>Гүйцэтгэлийг талбайд хянаж:</b></p> <p>Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг,<br/>Ил далд ажлын М акт,<br/>Шалгах хуудас хавсаргав.</p>  |
|               | Түр ажил  | 0.02 %  | 90.89 %  |  |
|               | Төмөр бетон хийц                                      | 3.70 %  | 97.98 %  |  |
|               | Өрлөгийн ажил   | 6.88 %  | 70.85 %  |  |
|               | Чулууны ажил  | 1.13 %  | 53.27 %  |  |
|               | Плитаны ажил  | 0.04 %  | 47.03 %  |  |
|               | Заслын ажил   | 9.07 %  | 58.80 %  |  |
|               | Ус тусгаарлагч  | 1.38 %  | 36.28 %  |  |
|               | Ус зайлуулах систем                                   | 0.00 %  | 0.87 %   |  |
|               | Төмрийн ажил  | 0.00 %  | 1.39 %   |  |
|               | Шаврын ажил   | 3.50 %  | 56.86 %  |  |
|               | Хаалга цонх угсралт                                   | 9.84 %  | 60.32 %  |  |
|               | Шилэн хийц  | 4.64 %  | 61.77 %  |  |
|               | Будгийн ажил  | 21.79 %   | 40.16 %  |  |
| Бусад ажил    | 1.63 %  | 40.28%  |  |  |
| <b>Нийт</b>   | <b>5.27 %</b>   | <b>76.36 %</b>  |  |  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ    | АЖЛЫН<br>НЭР                       | ГОЛ АГУУЛГА<br>/үндэслэл/  | ТАЙЛБАР  |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтууд | Дотор засал                        | Ариун цэврийн өрөөний металл тааз, түүний дагалдах тоноглол шалгах хуудас              | Шинээр боловсруулан, өдөр тутмын хяналтад ашиглаж байгаа |
|   |                               |                                    | Паркет шал, шалны хүрээний ажлыг шалгах хуудас   |  |
|   |                               |                                    | Ханын цаас, гэрэлтүүлэг, агааржуулалт болон өрөө тасалгааны модон хаалга шалгах хуудас |  |
| 2 | Хурал уулзалт /тэмдэглэл/     | Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан. | Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал   | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хийсэн.  |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |                      |   |  |  |
|---|----------------------|---|--|--|
|   |                      | Барилга угсралт-  | Барилгын инженер техникийн ажилчид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан.  | 7 хоног бүрийн баасан гаригт барилгын инженерүүдийн хуралдана, шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав.                              |
| 3 | Тулгамдсан асуудлууд | <b>АГУУЛГА</b>  |  | <b>ШИЙДВЭР</b>   |
|   |                      | 1-р ээлжинд ашиглалтанд орох 27 блок барилга угсралтын ажлыг эрчимжүүлэх. |  | Өдөр бүр 27 барилга дээр ажиллаж байгаа ажиллах хүчний мэдээллийг авч хоцролтыг арилгах үүрэг өгч ажиллаж байна.   |
|   |                      | Солонго 2-3 ЕТ өөрчлөлт   |  | Солонго 2-3 талбайн орц, гарц эргэн тойрны аж ахуй нэгжийн нөхцөл байдлаас болж өөрчлөгдөх шаардлага гарсныг зураг зохиогч болон бусад холбогдох талуудын хамтарсан хурлаар танилцуулж нэмэлт ерөнхий төвлөгөөний зураг боловсруулхаар тохирсон. Зургийн ажил “Интеллект тауэр” ххк-д хийгдэж байна. |
|   |                      | Авто замын гүйцэтгэл  | Авто замын хучилтын зузаан өөрчлөгдсөнтэй холбоотой баталгаажуулалтын ажил хараахан дуусаагүй байгаа тул хучилтын доод далангийн үеийн гүйцэтгэлийг зураг төслийн хэмжээтэй тулгаж баталгаажуулав. |  |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | Зогсоол-8 руу гарсан гүүрэн байгууламж | Үерийн ус зайлуулах далан дээгүүр хийгдсэн зогсоолын 2 гүүрэн байгууламжийн ажлыг шалгаж баталгаажуулав. Гүүрэн байгууламжийн явган хүн унахаас сэргийлсэн хашлага засварлах шаардлагатай тул шийдвэрлэх хүртэл хашлагын дүнг гүйцэтгэлээс хасаж тооцуулав.  |
|   |  | Орц, гарц                              | Нийслэлийн төсвөөр хийгдэж буй солонго хорооллын урд баригдах авто замын гүйцэтгэгч компани болон Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын мэргэжилтний хамт уулзалт зохион байгуулж Солонго хорооллын дотор замтай нийлэх хэсгүүд дээр нөхцөл байдалтай танилцуулав.  |
|   |  | Ландшафтын ажил                        | Солонго 1-1,2-2 талбайн урд хэсгээр хийгдэж буй үерийн далангийн ажил бохир усны шугам хоолойн ажлууд тус хэсгээр хийгдэх мод ургамалтай давхцаж байгаа тул зургийн автортой хурлаар хэлэлцэж дахин зураг гаргуулахаар болов. Мөн дахин төлөвлөлтийн зурагт мод бутыг боломжит хэмжээгээр нь байрлуулах тухай судалгааг зөвлөх компаниас гаргуулахаар болж автортой зөвшилцөв. |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 |  | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй   |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт |  | <p><b>Стандарт:</b> MNS JC/T 903:2025, MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011,</p> <p><b>БНБД:</b> Газар суурийн ажилд БНБД 50-02-17 Бетоны ажилд БНБД 52-02-05, Заслын ажилд БНБД 31-10-05, Барилгын дулаан хамгаалалт БНБД 25-01-20, Шалны ажил БНБД 31-09-05</p> <p><b>Технологийн карт:</b></p>   |
|   |  | Бичгийн дугаар                         | Товч агуулга   |

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 6 | Хаагдаагүй бичгүүд<br>NCR/Civ-2026/006-00<br>FA/Civ-2026/017-00 | 1020, 1021-р блок 4-р давхарын бетон цутгалтын ажлыг зөвшөөрөлгүй цутгасан.<br>Punchlist буцаах тухай |
|   | Үүссэн үл тохирол<br>NCR/Civ-2026/006-00                        | 1020, 1021-р блок 4-р давхарын бетон цутгалтын ажлыг зөвшөөрөлгүй цутгасан.                           |
|   | Талбайн даалгавар<br>FA/Civ-2026/017-00                         | Punchlist буцаах тухай  |

**БАРИЛГА УГСРАЛТ ДҮГНЭЛТ:**

Солонго 1 төслийн 1001,1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1027,1028, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, P1-р блокын барилга угсралтын ажил 13-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг “Мүүён Си Эм” төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж, мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын талбайн улаан журнал ил далд ажлын “М” актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2026 оны 04-р сарын 01 - аас эхэлж, 2026 оны 05-р сарын 12-ны хооронд үргэлжилсэн бөгөөд, талбайд хийгдээгүй боловч гүйцэтгэлд орсон дутуу ажлуудыг гүйцэтгэлээс хасаж тооцсон. Барилга угсралтын ажлыг цаг агаарын нөхцөл байдалд тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж түүний дагуу хяналт тавин ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

**СОЛОНГО 2 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.2 САНТЕХНИКИЙН УГСРАЛТЫН АЖИЛ:**

|               |   |   |   |   |
|---------------|---|---|---|---|
| Гүйцэтгэл №13 | Солонго 1 төсөл<br>/МОН-18/<br><br><b>Механикийн ажил<br/>нийт-26,83%</b> | Механик<br>ажил:<br><br>13-р<br>гүйцэтгэл<br>д орсон<br>барилгуу<br>д | 1001, 1002,<br>1003, 1004,<br>1005, 1007,<br>1008, 1009,<br>1010, 1011,<br>1012, 1013,<br>1014, 1015,<br>1016, 1020,<br>1021, 1022,<br>1023, 1024 | Талбайн хяналт-21<br>удаа хийж.<br><br>Шалгах хуудас<br>баталгаажуулалт-5ш<br><br>М акт-5-ыг тус тус<br>баталгаажуулан<br>хяналт хийж ажиллав.<br><br>Улаан журналд 8 удаа<br>тэмдэглэл хийв. |
|               | Ажлын нэр   | Тухай<br>гүйцэтгэл<br>д орсон<br>хувь                                 | Нийт<br>гүйцэтгэлийн<br>хувь  | Хяналт хэрэгжүүлэх<br>ажлын фото зураг,<br>Ил далд ажлын М акт,<br>Шалгах хуудас<br>хавсаргав.  |
|               | 7А Сантехникийн<br>ажил   | 0.43%   | 27.50%  |   |
|               | 7В Сантехникийн<br>ажил   | 9.18%   | 33.88%  |   |
|               | 9А Сантехникийн<br>ажил   | 0.52%   | 20.39%  |   |
|               | 9В Сантехникийн<br>ажил   | 2.23%   | 23.54%  |   |
|               | 9С Сантехникийн<br>ажил   | 5.37%   | 14.15%  |   |
|               | 7А Халаалт  | 4.85%   | 61.37%  |   |
|               | 7В Халаалт  | 14.22%  | 63.91%  |   |
|               | 9А Халаалт  | 18.47%  | 49.62%  |   |
|               | 9В Халаалт  | 25.56 %   | 58%   |   |
|               | 9В Нийтийн халаалт  | 8.05 %  | 50.03%  |   |
|               | 9С Халаалт  | 7.94%   | 22.61%  |   |
|               | 7В Агааржуулалт   | 13.64%  | 57.50%  |   |
|               | 9А Агааржуулалт   | 13.89%  | 43.78%  |   |
|               | 9В Агааржуулалт   | 5.67%   | 46.86%  |   |
|               | Дулааны узель   | 3.29%   | 58.42%  |   |
|               | Барилгын галын<br>гидрант болон<br>спринклер                              | 5.02%   | 9.08%   |   |
|               | <b>Нийт</b>   | 4.80 %  | 26.83 %   |   |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

| <b>№</b> | <b>БИЧИГ<br/>БАРИМТ<br/>ЫН<br/>ТӨРӨЛ</b> | <b>АЖЛЫН<br/>НЭР</b>                        | <b>ГОЛ АГУУЛГА<br/>/үндэслэл/</b>  | <b>ТАЙЛБАР</b>  |
|----------|--|---|--|---|
| 1        | Хурал<br>уулзалт<br>/тэмдэгл<br>эл/      | Өргөтгөсөн<br>хурал 2<br>удаа<br>хуралдсан. | Төслийн<br>хэмжээнд<br>шийдэгдэхгүй<br>байгаа болон<br>тулгамдсан<br>асуудлаар<br>тогтмол хийдэг<br>хурал                      | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг<br>удирдлагуудын нэгдсэн хуралд<br>оролцсон.  |
|          |  | Механик<br>ажил                             | Механикийн<br>инженер<br>техникийн<br>ажилчид<br>тулгамдсан<br>асуудлаар<br>тогтмол<br>хуралдаж<br>шийдэл гаргаж<br>ажилласан. | 7 хоног бүрийн мягмар гарагт механик<br>инженерүүдийн хурал 3 удаа,<br>шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа<br>хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт<br>талбайд үүссэн зөрчил дутагдал,<br>тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн<br>гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч, зохиогч<br>талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав. |

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 2 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 |   | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй  |
| 3 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт | <b>Стандарт:</b> MNS EN 1264-1:2013, MNS EN 1264-2:2013, MNS EN 1264-31:2013,<br><b>БНБД:</b> Гадна дулаан хангамж БНБД 41-02-05, Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн тусгаарлалт БНБД 41-04-13, Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13, Барилга доторх ус хангамж ариутгах татуурга БНБД 40-05-98, Гадна ус хангамж, гадна сүлжээ БНБД 40-02-16 |   |
| 4 | Техник хяналтаар   | Бичгийн дугаар  | Товч агуулга  |
|   |  | Үүссэн зөрчил   | Зөрчил үүсээгүй   |
|   |  | Үүссэн үл тохирол   | NCR/Mech-2026/007-00, NCR/Mech-2026/006-00, NCR/Mech-2026/008-00  |
|   |  | Талбайн даалгавар   | FA/Mech-2026/010-00, FA/Mech-2026/009-00, FA/Mech-2026/008-00, FA/Mech-2026/007-00, FA/Mech-2026/006-00 |
| 5 |  |   |   |

**МЕХАНИК ДҮГНЭЛТ:**

Солонго 1 төслийн 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024-р блокуудын механик ажил 13-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг “Мүүён Си Эм” төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж, мөн Монгол улсад мөрдөгддөг барилгын улаан журнал “М” актуудыг тулган, шалгаж бичиг баримтын бүрдлийг хангуулах зэрэг ажлуудыг мөрдлөг болгон ажилласан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

**СОЛОНГО 2 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.3 ЦАХИЛГААНЫ УГСРАЛТЫН АЖИЛ**

|               |  |  |                                   |   |
|---------------|--|--|-----------------------------------|---|
| Гүйцэтгэл №13 | <p>Солонго 1 төсөл /МОН-18/<br/><b>Цахилгаан-2.82%</b></p> | <p>Цахилгааны угсралтын ажил: 13 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд</p> | <p>1001-1036<br/>Нийт 36 блок</p> | <p>13 дугаар гүйцэтгэлээр эхний ээлжинд ашиглалтад орохоор төлөвлөгдсөн “Солонго-1” төслийн 19 блок (үүнд “Солонго-2” төслийн 8 блок хамт ашиглалтад орно)-ийн үндсэн самбар, давхрын самбар, айлуудын самбарын угсралтын ажил, дотор болон гадна гэрэлтүүлгийн ажил, нарны системийн угсралтын ажлын гүйцэтгэлийг хамруулан оруулсан байна.</p> <p>“Солонго-1” төслийн нийт 36 блокийн цахилгаан угсралтын ажлын хүрээнд үндсэн самбар угсралтын ажил 42%, давхрын самбар угсралтын ажил 52%, айлуудын самбар угсралтын ажил 52%, дотор гэрэлтүүлэг суурилуулалтын ажил 43%-ийн гүйцэтгэлтэй явагдаж байна.</p> <p>Эхний ээлжинд ашиглалтад орохоор төлөвлөгдсөн 19 блокийн хүрээнд үндсэн самбар угсралтын ажил 80%, давхрын самбар угсралтын ажил 100%, айлуудын самбар угсралтын ажил 100%, дотор гэрэлтүүлэг суурилуулалтын ажил 82%-ийн гүйцэтгэлтэй байна.</p> |
|---------------|--|--|-----------------------------------|---|



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>Үндсэн самбар угсралтын ажлын хүрээнд ХС.3 самбарын үндсэн болон гаргалгааны холболт, ОСГ-1 самбарын оролт, гаралтын холболтын ажлууд бүрэн дуусаагүй бөгөөд угсралтын ажил талбай дээр үргэлжлэн хийгдэж байна. Харин ЕОС-1, ЕОС-2, ГС-1 самбаруудын холболтын ажил бүрэн хийгдсэн бөгөөд кабелийн хаяглалт, биркжүүлэлтийн ажил үргэлжилж байна.</p> <p>Дотор гэрэлтүүлгийн ажлын хүрээнд блокуудын айл болон давхрын гэрэлтүүлгийн ажлууд бүрэн дууссан бөгөөд техникийн давхар болон зоорийн давхрын гэрэлтүүлгийн ажлууд бүрэн дуусаагүй, угсралтын ажил талбай дээр үргэлжлэн хийгдэж байна.</p> <p>Гадна гэрэлтүүлгийн ажлын хүрээнд эхний ээлжинд ашиглалтад орох 19 блокийн гадна талбайн тохижилттой холбоотой гэрэлтүүлгийн сувагчлал, угсралт, суурилуулалтын ажил бүрэн хийгдэж, 100%-ийн гүйцэтгэлтэй байна. Харин гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар болох ГГ-УС.1, ГГ-УС.2 самбаруудын угсралт, суурилуулалтын ажил бүрэн дуусаагүй байгаа тул дээрх гүйцэтгэлд</p> |
|--|--|--|---|



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|  |                                  |                                    |  |
|--|----------------------------------|------------------------------------|--|
|  |                                  |                                    | самбарын угсралт, суурилуулалтын ажлыг оруулаагүй болно.   |
|  |                                  |                                    | Нарны системийн угсралтын ажлын хүрээнд эхний ээлжинд ашиглалтад орох 19 блокийн нарны хавтан суурилуулалт, талбайн самбарын суурилуулалт, DC кабелийн холболт болон нарны хавтангийн газардуулгын холболтын ажил бүрэн хийгдсэн. Харин талбайн самбарын газардуулга, инвертерийн суурилуулалт болон ХС.3 самбар руу хийх холболтын ажил бүрэн хийгдээгүй бөгөөд нийт гүйцэтгэл 80%-тай үргэлжилж байна. |
|  | <b>Ажлын нэр</b>                 | <b>Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)</b> | <b>Нийт гүйцэтгэл (%)</b>  |
|  | 7А Цахилгааны ажил               | 15.37%                             | 56.23%   |
|  | 7В Цахилгааны ажил               | 21.60%                             | 62.91%   |
|  | 9А Цахилгааны ажил               | 14.64%                             | 48.27%   |
|  | 9В Цахилгааны ажил               | 18.29%                             | 53.12%   |
|  | 9С Цахилгааны ажил               | 4.12%                              | 21.86%   |
|  | 7А Аянга хамгаалалт, Газардуулга | 0.00%                              | 66.40%   |
|  | 7В Аянга хамгаалалт, Газардуулга | 0.00%                              | 61.04%   |
|  | 9А Аянга хамгаалалт, Газардуулга | 0.00%                              | 49.93%   |
|  | 9В Аянга хамгаалалт, Газардуулга | 0.00%                              | 54.43%   |
|  | 9С Аянга хамгаалалт, Газардуулга | 19.63%                             | 21.73%   |
|  | Дотор зогсоолын цахилгааны ажил  | 35.69%                             | 37.53%   |
|  | Гадна цахилгааны ажил            | 0.00%                              | 40.17%   |
|  |                                  |                                    | Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, нам хүчдэлийн туршилтын протокол, шалгах хуудас хавсаргав  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

| № | БИЧИГ<br>БАРИМТЫН<br>ТӨРӨЛ    | АЖЛЫН<br>НЭР  | ГОЛ АГУУЛГА /үндэслэл/   | ТАЙЛБАР   |
|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтууд | <p>Дотор цахилгааны угсралтын ажил, туршилт хийж туршсан акт, М-26</p> <p>Тоног төхөөрөмжийн суурь хийсэн ба тоног төхөөрөмжийг байрлуулж угсарсан акт, М-27</p> <p>Тоног төхөөрөмжүүдэд контур газардуулга хийсэн, шалгасан акт, М-29</p> <p>Барилгад аянга зайлуулагч хийсэн, туршсан акт, М-30</p> | <p>Дотор цахилгааны угсралтын ажил, туршилт хийж туршсан акт М-26, тоног төхөөрөмжийн суурь хийж тоног төхөөрөмжийг байрлуулж угсарсан акт М-27, тоног төхөөрөмжүүдэд контур газардуулга хийсэн, шалгасан акт М-29, барилга байгууламжид аянга зайлуулагч хийсэн, туршсан акт М-30 зэрэг ажлын гүйцэтгэлийн акт, техникийн баримт бичгүүдийн боловсруулалтад оролцож, ажлын гүйцэтгэл, далд ажил, туршилт тохируулга болон техникийн үзүүлэлтүүдийг зураг төсөл, БНбД, холбогдох стандарт, техникийн шаардлагатай тулган хянаж, илэрсэн зөрчил, шаардлагатай засварын саналыг хүргүүлэн, баримт бичгийг баталгаажуулах ажилд хяналт тавин ажилласан.</p> | <p>Гүйцэтгэгчийн инженерүүдийн боловсруулсан дотор цахилгааны угсралтын ажил, тоног төхөөрөмжийн суурилуулалт, контур газардуулга болон аянга хамгаалалтын ажлын гүйцэтгэлийн актуудыг холбогдох норм, стандарт, дүрэм журмын шаардлагад нийцүүлэн хянаж, боловсруулалтад санал өгч баталгаажуулан ажилласан. Мөн газар дээрх ажлын гүйцэтгэл, туршилт тохируулга, хэмжилтийн үр дүн болон актын бүрдлийг тулган шалгаж, техникийн шаардлагын хэрэгжилтэд хяналт тавин баталгаажуулж ажилласан.</p> |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|  |   |   |   |   |  |
|--|---|---|---|---|--|
| 2  | Хурал<br>уулзалт<br>/тэмдэглэл<br>/   | Өргөтгөсөн<br>хурал 2<br>удаа<br>хуралдсан.       | Төслийн хэмжээнд<br>шийдэгдэхгүй байгаа болон<br>тулгамдсан асуудлаар<br>тогтмол хийдэг хурал   | 14 хоногт 1 удаа тогтмол<br>хийгддэг удирдлагуудын<br>хурал   |  |
|  |   | Цахилгаан<br>хангамжийн<br>угсралт                | Цахилгааны инженер<br>техникийн ажилчид<br>тулгамдсан асуудлаар<br>тогтмол хуралдаж шийдэл<br>гаргаж ажилласан.   | 7 хоногийн 4, дахь<br>өдрүүдэд тогтмол<br>хийгддэг инженерүүдийн<br>хурал, шаардлагатай үед<br>шуурхай хурал хийгддэг |  |
| 3  | Тулгамдсан асуудлууд  | <b>АГУУЛГА</b>                                    | <b>ШИЙДВЭР</b>  |   |  |
|  |   | Улсын комисс ажиллуулах<br>бэлтгэл хангах         | Улсын комисс ажиллуулахад шаардлагатай<br>цахилгаан хангамжийн дутуу ажлуудын<br>жагсаалтыг боловсруулж, зөвлөх болон<br>гүйцэтгэгч байгууллагуудад танилцуулсан.<br>Дутуу ажлуудын хэрэгжилтийг хангуулж,<br>хугацаатай үүрэг чиглэл өгч, хэрэгжилтэд<br>хяналт тавин ажиллаж байна.   |   |  |
|  |   | Дүйцүүлсэн ВОQ-д тусгагдсан<br>ажлуудыг тодруулах | Дүйцүүлсэн ВОQ-д тусгагдсан боловч зураг<br>төслийн өөрчлөлт, батлагдсан техникийн<br>шийдэл болон талбайн бодит гүйцэтгэлтэй<br>холбоотойгоор хэрэгжихгүй байж болох<br>ажлуудыг тодорхойлж байна. Үүнд блокуудад<br>тавигдах ЯТП-025 бууруулах трансформатор,<br>нэгдсэн гараашийн ЕОС.1, ЕОС.2 самбаруудын<br>ажлыг дахин нягтлах шаардлагатай буюу уг<br>ажлууд гүйцэтгэлээр хэрэгжихгүй байх<br>боломжтой байна. |   |  |
| Саадын гэрэлтүүлгийн<br>санхүүжилтийг шийдвэрлэх | Цахилгаан хангамжийн Солонгос зураг төслийг<br>Монгол Улсын норм, дүрэм, стандарттай<br>нийцүүлэхтэй холбоотойгоор үүссэн нэмэлт<br>ажлуудыг батлагдсан ВОQ-ний хүрээнд |   |   |   |  |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
|   |  |  |   | шийдвэрлэх шаардлагатай. Жишээ нь блокуудад тавигдах саадын гэрлийг блокуудад тавигдахаар зураг төсөлд тусгагдаж дүйцүүлсэн ВОQ-д орсон боловч бодит гүйцэтгэлээр хэрэгжихгүй 2 ш ЯТП-025 маягийн 220/36В-ийн бууруулах трансформатортай дүйцүүлэх замаар хийх боломжтой харагдаж байна.   |
|   |  | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/ |   | Тухайн хугацаанд МАЗ-аас шийдвэрлэх материал батлагаажуулаагүй   |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/                                 | -  | - | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй   |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт |  |   | <p><b>Стандарт:</b> MNS 5834:2008, MNS EN206:2017, MNS ISO 9288 : 2011, IEC 60898-1:2003, IEC 60364</p> <p><b>БНБД:</b> Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБЛ 3.05.06-90, Аянга хамгаалалт БД-43-103-08, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07, <b>Технологийн карт:</b> Босоо кабель тавиур угсралт RFA-25_032.<br/>Босоо кабель шугам угсралт RFA-25_051.<br/>Цахилгааны далд ажлын угсралт RFA-25-30.<br/>Аянга хамгаалалт газардуулгын угсралтын ажил RFA-25_050.<br/>Дотор цахилгааны ажлын кабель татах ажил RFA-25_049.<br/>Өргийн хананд цахилгааны хроп, хар хоолой угсралт RFA-25_048.<br/>Самбар угсралтын ажил RFA-25_054.</p> |
|   | Бичгийн дугаар   |  |   | Товч агуулга   |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|   |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| 6 |                             | <b>Хаагдаагүй бичгүүд</b>   |   |
|   |                             | <b>Талбайн даалгавар</b><br><br>FA-ELEC-2026-004-00   | Техникийн комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах.   |
| 7 | Зөрчил дутагдалыг арилгасан | Талбайн даалгавар, Үл тохирол, зөрчлийн хуудсаар засуулах ажил 100%-ийн гүйцэтгэлтэй байна. | Үүсгэсэн талбайн даалгаврын хариуг хариу мэдэгдэх хуудсаар баталгаажуулан хаалгаж хяналт тавьж ажилласан. |

**ЦАХИЛГААН ДҮГНЭЛТ:**

“Солонго-1” төслийн 1001–1036 дугаар блок барилгын цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлууд 13 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан байна.

Дээрх ажлуудыг холбогдох хяналтын хавсралт бичиг баримтын хамтаар “Мүүён Си Эм” төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй Барилгын норм ба дүрэм (БНбД), стандартын шаардлагын дагуу үе шат бүрд шалгаж, ажил эхлүүлэх зөвшөөрөл, шалгах хуудас болон холбогдох хяналтын баримт бичгийн хүрээнд хяналт тавин баталгаажуулж ажилласан.

Мөн барилгын улаан журнал, “М” маягтын актууд, кабель шугамын туршилтын протоколуудыг тулган шалгаж, гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг хангуулан ажилласан.

Тус барилгуудын гүйцэтгэлд хамрагдсан үе шатны ажлууд 2026 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн хооронд хийгдсэн бөгөөд өмнөх гүйцэтгэлд тусгагдаагүй үлдэгдэл болон дутуу ажлуудыг бүрэн гүйцэтгэн тусгасан байна.

Цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын онцлогт тохируулан ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, түүний дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгавруудыг тухай бүр биелүүлж, ажлыг чанарын шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, дээрх гүйцэтгэлийг баталгаажуулж байна.



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

**СОЛОНГО 1 ТӨСӨЛД: ЗАХИАЛАГЧИЙН ТЕХНИК ХЯНАЛТ ХЭРЭГЖҮҮЛСЭН ТАЙЛАН**

**2.4 ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ**

|               |   |  |   |  |
|---------------|---|--|---|--|
| Гүйцэтгэл №13 | Солонго 1 төсөл /МОН-18/<br><br><b>Холбоо, дохиолол-1.81%</b> | Холбоо, дохиоллын угсралтын ажил: 13 дугаар гүйцэтгэлд орсон барилгууд | 1001.1003.<br>1002.1004.<br>1008.1011.<br>1006.1007.<br>1009.1010<br>холбооны розетка<br><br>1031, 1032,<br>1030, 1033,<br>1034 | 2026 оны 04.01-өөс 2026 оны 05.12-нд<br>Талбайн хяналт-22 удаа хийж.<br>Шалгах хуудас баталгаажуулалт-2ш<br>Ил далд ажлын акт-8-ыг,<br>Гүйцэтгэлийн ажлын зураг фото актыг тус тус баталгаажуулан хяналт хийж ажиллав. |
|               | Ажлын нэр   | Тухайн гүйцэтгэлд орсон (%)  | Нийт гүйцэтгэл (%)  | Хяналт хэрэгжүүлэх ажлын фото зураг, ил далд ажлын М акт, Гүйцэтгэлийн зураг, шалгах хуудас хавсаргав  |
|               | 7А Теле холбооны ажил   | 3.4%   | 35.76%  |  |
|               | 7В Теле холбооны ажил   | 3.57%  | 58.44%  |  |
|               | 9А Теле холбооны ажил   | 4.74%  | 43.78%  |  |
|               | 9В Теле холбооны ажил   | 3.63%  | 47.02%  |  |
|               | 9С Теле холбооны ажил   | 4.22%  | 27.24%  |  |

**БИЧИГ БАРИМТ:****ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН****ТӨСЛИЙН НЭР:****“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|  |   |        |        |  |
|--|---|--------|--------|--|
|  | 7А Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 0.00%  | 3.27%  |  |
|  | 7В Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 0.00.% | 3.48%  |  |
|  | 9А Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 5.65%  | 9.39%  |  |
|  | 9В Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 4.35%  | 10.08% |  |
|  | 9С Зарлан<br>мэдээлэх ажил                        | 3.53%  | 4.79%  |  |
|  | 7А Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00%  | 9.85%  |  |
|  | 7В Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.65%  | 10.50% |  |
|  | 9А Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00%  | 11.48% |  |
|  | 9В Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00%  | 11.35% |  |
|  | 9С Хяналтын<br>камер болон<br>автоматын<br>ажил   | 0.00%  | 4.72%  |  |
|  | Дотор<br>зогсоолын<br>холбоо<br>дохиоллын<br>ажил | 8.91%  | 10.41% |  |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|  |   |              |                |
|--|---|--------------|----------------|
|  | Гадна холбоо дохиоллын ажил             | 25.08%       | 28.26%         |
|  | Менежмент оффисын холбоо дохиоллын ажил | 0.00%        | 0.00%          |
|  | Лобби домофоно                          | 0.00%        | 8.43%          |
|  | <b>НИЙТ</b>                             | <b>1.81%</b> | <b>21,17 %</b> |

| № | БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ         | АЖЛЫН НЭР                          | ГОЛ АГУУЛГА /үндэслэл/  | ТАЙЛБАР  |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | Боловсруулсан бичиг баримтуу |                                    |   |  |
| 2 | Хурал уулзалт /тэмдэглэл/    | Өргөтгөсөн хурал 2 удаа хуралдсан. | Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар тогтмол хийдэг хурал              | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг удирдлагуудын хурал  |
|   |                              | Холбоо, дохиоллын угсралт          | Холбооны инженер техникийн ажилчид тулгамдсан асуудлаар тогтмол хуралдаж шийдэл гаргаж ажилласан. | Холбоо, дохиоллын угсралтын ажлын чанар, техникийн шаардлагад хяналт тавих зорилгоор 14 хоногийн мөчлөгтэй Мягмар (2 дахь) гараг бүрийн инженерүүдийн техникийн зөвлөгөөнийг тогтмолжуулсан. Мөн гүйцэтгэлийн явцад тулгарсан яаралтай зохицуулалт, Улсын комиссын шалгуурыг хангах үүднээс шаардлагатай үед шуурхай хурлуудыг цаг алдалгүй зохион байгуулж байна. |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |  | <b>АГУУЛГА</b>   | <b>ШИЙДВЭР</b>  |
|---|--|--|---|
| 3 | Тулгамдсан асуудлууд                     | Галын дохиоллын мэдрэгч суурилуулалт   | 1001, 1002,1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 блокууд дээр галын дохиоллын мэдрэгчийн ажил суурилсан. Дээрх нэр заасан блокуудын хэмжээнд батлагдсан зургийн дагуу галын утаа болон дулаан мэдрэгчүүдийг суурийн хамт суурилуулж, кабелийн холболтыг тусгаарлалтын хайрцагт холбож гүйцэтгэсэн байна. |
|   |  | Холбооны розетканы ажил  | 1001. 1003. 1002. 1004. 1008.1011. 1006. 1007. 1009. 1010 блокууд дээр холбооны розетканы ажил суурилсан.<br>Дээрх нэр заасан блокуудын ажлын байр, өрөөнүүдийн төлөвлөлтийн дагуу холбооны RJ45 розеткануудыг суурилуулж угсарч дуусгасан байна.   |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт баталгаажуулалт /МАЗ/ | <b>Стандарт:</b> MNS 6581:2016, MNS 5207:2023, MNS 6423: 2019, MNS 5276: 2013<br><b>БНБД:</b> Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНБЛ 3.05.06-90, Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07, | Тухайн хугацаанд МАЗ-с шийдвэрлэх материал баталгаажуулаагүй  |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт | Бичгийн дугаар  | Товч агуулга   |
| 6 | Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил  | <b>Хаагдаагүй бичгүүд</b>   |  |
|   |  | <b>Хаагдсан бичгүүд</b><br>Үл тохирол<br>NCR/Com-2026-01-00<br>NCR/Com-2026-02-00<br><b>Албан бичгүүд</b>   | Галын дохиоллын тоноглол суурилуулах ажил<br>Галын дохиоллын станц суурилуулах ажил  |
|   |  |   |  |
| 7 | Зөрчил дутагдалыг арилгасан эсэх   | Талбайн даалгавар, үл тохирол, зөрчлийн хуудсуудын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд нийт гүйцэтгэлийн 80 хувийг хаалгуулан, холбогдох хяналтыг хэрэгжүүлсэн. | Холбоо дохиолол, автоматжуулалтын угсралтын явцад Захиалагч болон Зөвлөх компанийн зүгээс илрүүлж, гүйцэтгэгч байгууллагад хүргүүлсэн нийт Талбайн даалгавар болон Үл тохирлын хуудасны биелэлтийг шахан ажиллалаа. Тайлант хугацааны байдлаар нийт гарсан зөрчил, дутагдлын <b>80 хувийг</b> гүйцэтгэгч талаар чанарын стандартын дагуу засуулж, албан ёсоор хаалгасан бөгөөд үлдсэн 20 хувийн гүйцэтгэлд талбайн хяналтыг тасралтгүй хэрэгжүүлж байна. |

**ХОЛБОО, ДОХИОЛОЛ ДҮГНЭЛТ:**

“Солонго-1” ажлын хүрээнд хийгдсэн барилгын холбоо, дохиоллын угсралтын ажлууд нь 13 дугаар гүйцэтгэлд хамрагдан баталгаажсан болно. Тус ажлын хүрээнд 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 блокууд дээр галын дохиоллын мэдрэгчийн ажил суурилсан бөгөөд дээрх нэр заасан блокуудын хэмжээнд батлагдсан зургийн дагуу галын утаа болон дулаан мэдрэгчүүдийг суурийн хамт суурилуулж, кабелийн холболтыг тусгаарлалтын хайрцагт холбож гүйцэтгэсэн байна. Мөн 1001. 1003. 1002. 1004. 1008.1011. 1006. 1007. 1009. 1010 блокууд дээр холбооны розетканы ажил суурилж, дээрх нэр заасан блокуудын ажлын байр, өрөөнүүдийн төлөвлөлтийн дагуу холбооны RJ45 розеткануудыг суурилуулан угсарч дуусгасан байна.



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

Тус ажлын гүйцэтгэлд “Мүүён Си Эм” төлөөлөгчийн газар болон төслийн нэгжийн захиалагчийн хяналтын инженерүүд Монгол Улсад мөрдөгдөж буй барилгын норм, дүрэм (БНбД) болон холбогдох стандартын шаардлагын дагуу ажил эхлүүлэх хуудас, шалгах хуудсаар хяналт тавьж, холбогдох хавсралт баримт бичгийн хамт шалган баталгаажуулж ажилласан. Мөн барилгын “М” улаан журнал, далд ажлын акт, үе шатны актуудыг тулган шалгаж, гүйцэтгэлийн баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн хангуулсан болно.

Дээрх блокуудад хэрэгжсэн үе шатны ажлууд нь 2025 оны 04 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 05 дугаар сарын 12-ний өдрийн хооронд гүйцэтгэгдсэн бөгөөд холбоо, дохиоллын угсралтын ажлын онцлогт нийцүүлэн ажил тус бүрд технологийн зааварчилгаа боловсруулж, уг зааварчилгааны дагуу хяналт тавин хэрэгжилтийг хангуулсан байна. Шалгалтын явцад инженерийн зүгээс өгсөн үүрэг даалгавар, талбайн шаардлагуудыг гүйцэтгэгч байгууллага нь чанарын шаардлагад нийцүүлэн тухай бүр шуурхай арилгаж ажилласан гэж дүгнэж, тайлант үеийн гүйцэтгэлийг эцэслэн баталгаажууллаа.

| <b>БҮЛЭГ 3. МАТЕРИАЛ БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b> |                               |                          |  |  |
|--|-------------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>3.1 МАТЕРИАЛЫН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>    |                               |                          |  |  |
| <b>№</b>                                 | <b>БИЧИГ БАРИМТЫН ТӨРӨЛ</b>   | <b>АЖЛЫН НЭР</b>         | <b>ГОЛ АГУУЛГА /үндэслэл/</b>  | <b>ТАЙЛБАР</b>   |
| 1  | Боловсруулсан бичиг баримтууд | Материал баталгаажуулалт | Галын хөшиг  | Ерөнхий гүйцэтгэгчийн материал баталгаажуулах хүсэлтийн дагуу тухайн материалын үйлдвэрлэгчийн тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн дүгнэлт, чанарын гэрчилгээ, олон улсын болон MNS стандарт БНбД-н шаардлага хангаж байгаа эсэхэд хяналт хийж төсөлд хэрэглэх боломжтой гэж үзэж баталгаажуулалт хийж ажилласан. |
|  |                               |                          | Ган хоолой   |  |
|  |                               |                          | Тогтмол гүйдлийн автомат таслуур   |  |
|  |                               |                          | Холбоо дохиолол болон цахилгааны ган хоолой                                |  |
| 2  | Хурал уулзалт /тэмдэглэл/     | Мод ургамлын тухай хурал | Материал баталгаажуулах  | Зураг төсөлд орсон зарим ургамал нь улаан номонд орсон ховордсон учир орлуулах тоо хэмжээ баталгаажуулах   |
|  |                               | Өргөтгөсөн хурал 3 удаа  | Төслийн хэмжээнд шийдэгдэхгүй байгаа болон тулгамдсан асуудлаар захиалагч, | 14 хоногт 1 удаа тогтмол хийгддэг үүнд яригдах асуудлыг бэлтгэн ерөнхий инженер болон төслийн менежерт танилцуулж ажилласан.   |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | хуралдсан  | зөвлөх, ерөнхий гүйцэтгэгч хамтран хийдэг хурал  |  |
|  | Барилга угсралт, Механикийн ажил, Цахилгааны ажил, Холбоо дохиоллын ажил | Холбогдох салбарын инженерүүдтэй хамтарч шинээр баталгаажуулах болон талбайд хэрэглэж байгаа материалтай холбоотой хурал уулзалтуудыг тухай бүр нь хийж ажиллав. | 7 хоног бүрийн баасан гарагт барилгын инженерүүдийн хурал 5 удаа, шаардлагатай үед шуурхай хурал 2 удаа хийсэн. Хурлаар тухайн долоо хоногт талбайд үүссэн зөрчил дутагдал, тулгамдсан асуудлыг хэлэлцэн гүйцэтгэгч, зөвлөх, захиалагч талууд харилцан шийдвэрлэж ажиллав. |
|  | Цахилгааны хурал   | Галын хөшиг материал баталгаажуулах тухай  | Зураг төсөл дээр 500W, материал баталгаажуулалт дээр 250-750W байна. Үүнийг зураг төсөлд нийцүүлж сонгох.  |

|   |  | <b>АГУУЛГА</b>   | <b>ШИЙДВЭР</b>   |
|---|--|--|--|
| 3 | Тулгамдсан асуудлууд   | -Техникийн комистой холбоотой засвар хийх ажлууд<br>-Хорооллын орц гарыг тодорхой болгох.<br>- Тоглоомын талбайн хашаа хийх эсэх   | -Колон глобалаас нэг нэг барилгаар нь өгсөн зөвлөмжийн дагуу засварыг хийж тайлан илгээнэ.<br>-6-р гарцын замыг ТУХ-н хурлаар оруулж шийдүүлээд хийлгэх.<br>-ТОСК-с заавал хашаа хийнэ гэсэн зааварчилгаа явуулах. |
| 4 | Өөрчлөлтийн хүсэлт /МАЗ/   | баталгаажуулалт  | -  |
| 5 | Ажлын гүйцэтгэлийн үед мөрдөж ажилласан БНБД, Стандарт, Технологийн карт | <b>Стандарт:</b> MNS EN206:2017, MNS6751:2019, ASTM C1048, GB/T17748:2016, MNS6751:2019, MNS EN 13164<br><b>БНБД:</b> Бетоны ажилд БНБД 52-02-05, Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02, Барилгын дулаан хамгаалалт БНБД 25-01-20, Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөлт БНБД 31-01-22<br><b>Технологийн карт:</b> |  |
| 6 | Техник хяналтаар илэрсэн зөрчил  | Бичгийн дугаар   | Товч агуулга   |
|   |  | <b>Материал баталгаажуулах хүсэлтийг татгалзсан.</b>   | МА-25-062 дугаартай ариун цэврийн өрөөний ванн материал батлуулах хүсэлт баталгаажуулаагүй байхад төсөлд хэрэглэсэн байна.<br>Зураг төсөл зохиогчийн баталгаажуулалт хийгдээгүй.                                   |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <b>Зөрчилийн хуудас:</b><br>NCR/Mat-2026/001-00 | МА-25-062 дугаартай ариун цэврийн өрөөний ванны материал батлуулах хүсэлтийн хүрээнд ирүүлсэн тест репорт нь ванны материалд хамаарахгүй, усны нөөцийн савны материалын лабораторийн шинжилгээний тайлан байсан. |
| 7 |  |   |  |

#### **4.1 ДҮГНЭЛТ:**

##### **ДҮГНЭЛТ:**

Солонго 1 төслийн барилга угсралтын ажилд ашиглагдсан материалын хяналтыг хийж 13-р гүйцэтгэлээр баталгаажиж, хяналтын хавсралт бичиг баримтуудын хамтаар үе шатны ажлыг “Мүүён Си Эм” төлөөний газар болон төслийн нэгжийн хяналтын инженерүүд Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа БНБД, стандарт, технологийн дагуу шалгаж ажил эхлүүлэх болон шалгах хуудсаар хянан баталгаажуулж ажилласан. Тус барилгуудын гүйцэтгэлд орсон үе шатны ажил нь 2026 оны 04-р сарын 01 -ээс эхэлж, 2026 оны 05-р сарын 12-ны хооронд үргэлжилсэн. Шалгалтын явцад өгсөн үүрэг даалгаврыг тухай бүрд чанартай гүйцэтгэсэн гэж дүгнэж, гүйцэтгэлийг баталгаажуулав.



**БИЧИГ БАРИМТ:**

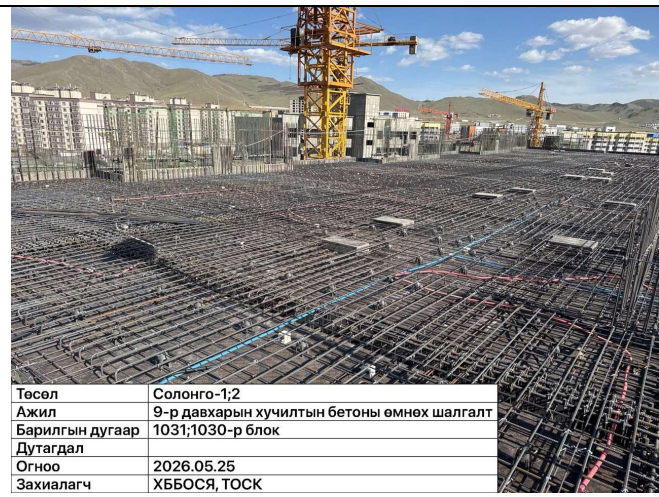
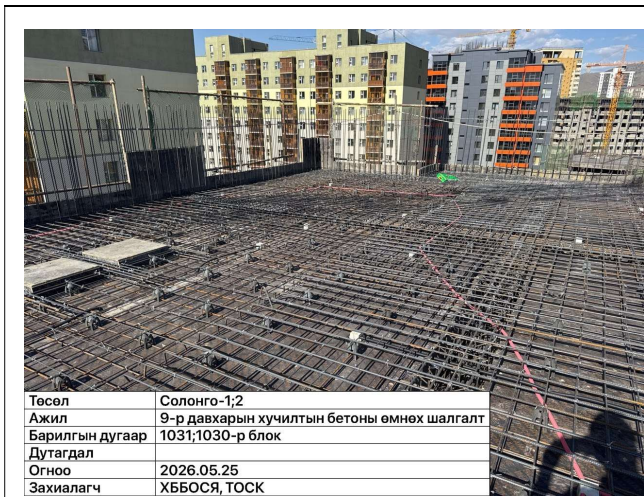
**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

**4.2 ФОТО ТАЙЛАН**

*(Хавсралт 1)*



**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

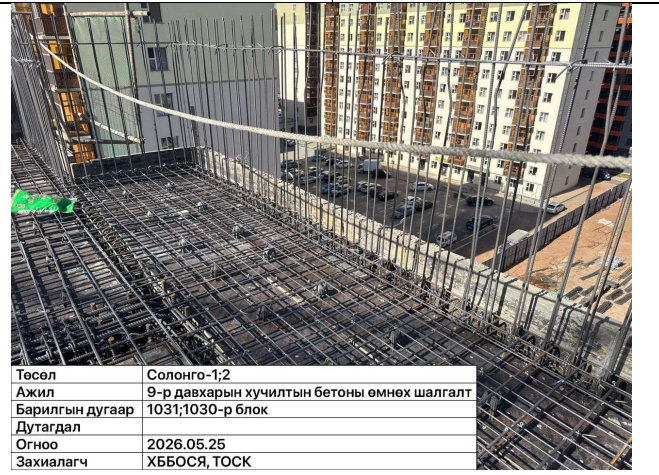
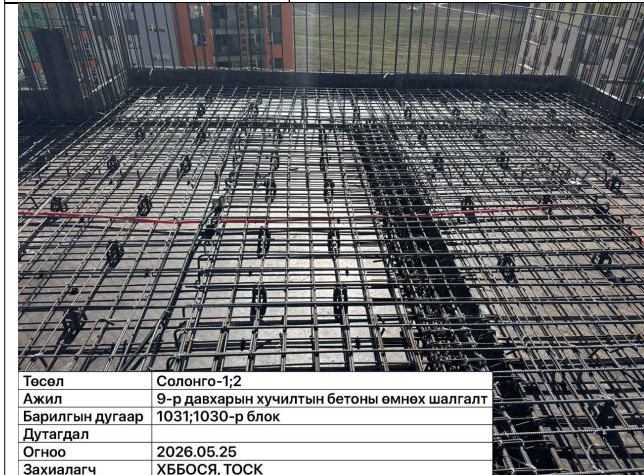
**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** 9-р давхарын хучилтын бетоны өмнөх шалгалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** 9-р давхарын хучилтын бетоны өмнөх шалгалт

**ОГНОО:** 2026.05.25

**ОГНОО:** 2026.05.25



**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** 9-р давхарын хучилтын бетоны өмнөх шалгалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** 9-р давхарын хучилтын бетоны өмнөх шалгалт

**ОГНОО:** 2026.05.25

**ОГНОО:** 2026.05.25



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



|                            |                   |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1         | <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1         |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Гадна заслын ажил | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Гадна заслын ажил |
| <b>ОГНОО:</b>              | 2026.05.02        | <b>ОГНОО:</b>              | 2026.05.02        |



|                            |                                     |                            |                   |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1                           | <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1         |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | 5-р давхарын барилга угсралтын ажил | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Гадна заслын ажил |
| <b>ОГНОО:</b>              | 2026.05.02                          | <b>ОГНОО:</b>              | 2026.05.02        |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|   |  |   |   |
| <b>БАЙРШИЛ:</b>  | Солонго-1                              | <b>БАЙРШИЛ:</b>   | Солонго-1                                 |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b>   | Ариун цэврийн өрөөний тоноглол угсралт | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b>  | Галын спринклер системийн шугамын угсралт |
| <b>ОГНОО:</b>  | 2026.04.16                             | <b>ОГНОО:</b>   | 2026.05.12                                |
|  |  |  |   |
| <b>БАЙРШИЛ:</b>  | Солонго-1                              | <b>БАЙРШИЛ:</b>   | Солонго-1                                 |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b>   | Радиатор угсралт                       | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b>  | Холигч узель, магистраль шугам            |
| <b>ОГНОО:</b>  | 2025.04.30                             | <b>ОГНОО:</b>   | 2025.05.07                                |

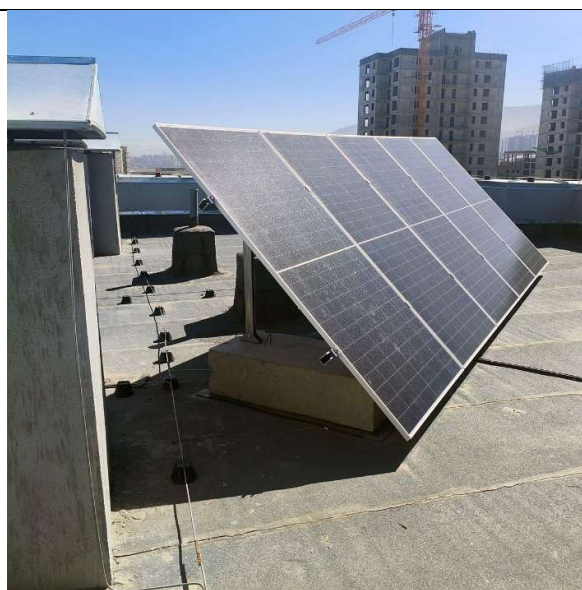


**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

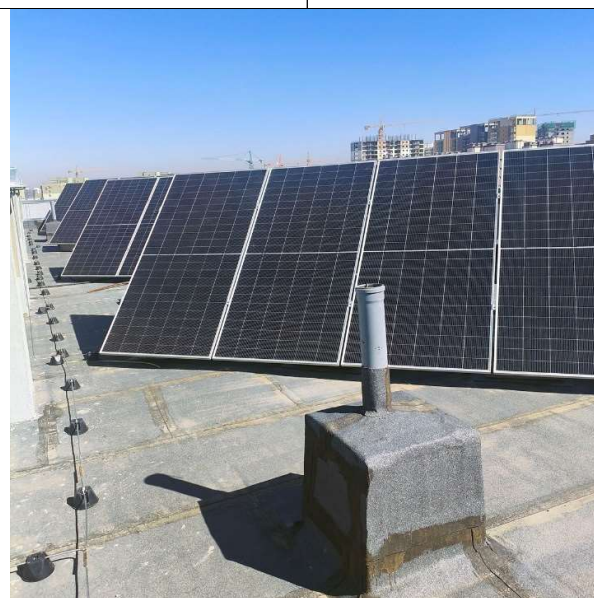
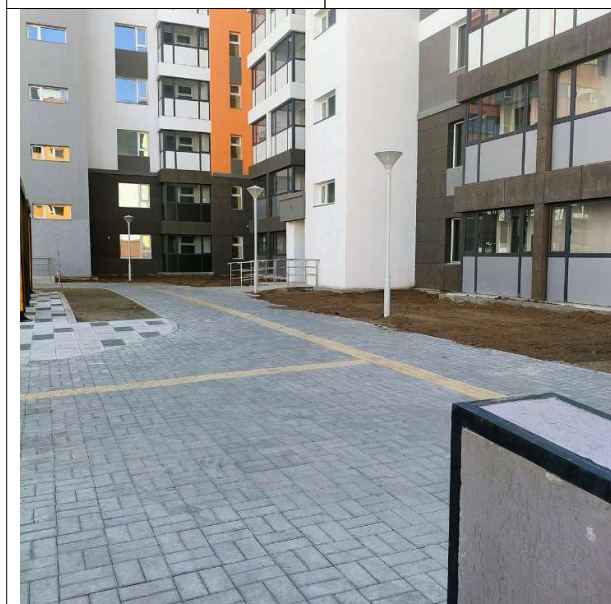
Солонго 1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

Талбайн самбарын  
суурилуулалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

Нарны хавтангийн  
суурилуулалт



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

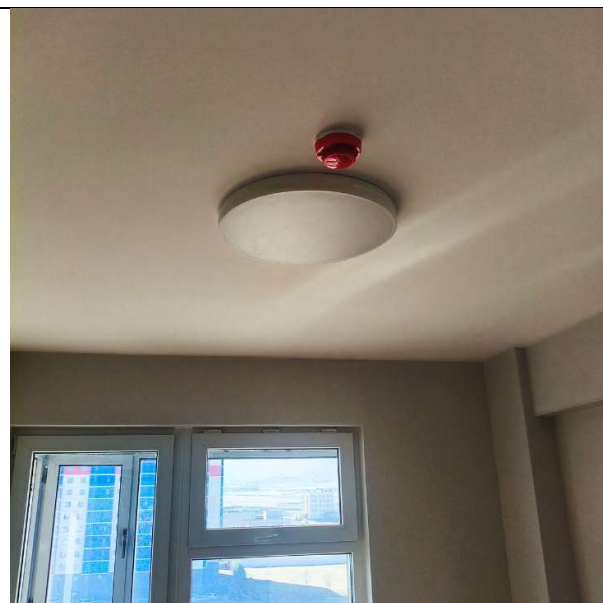
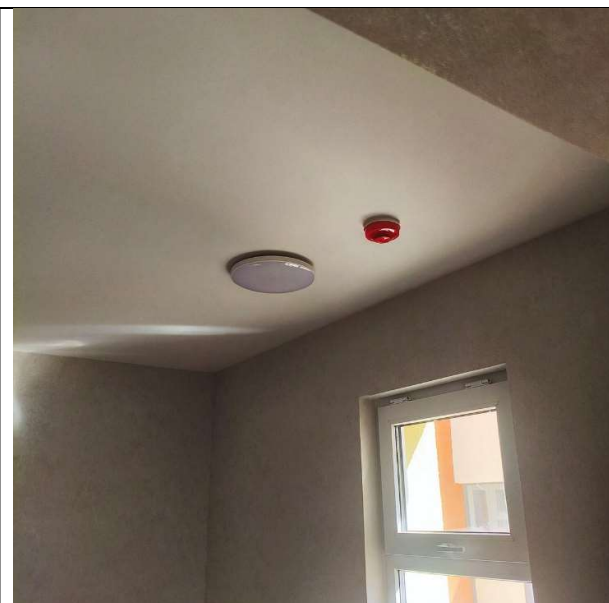
Гадна талбайн  
гэрэлтүүлэг

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

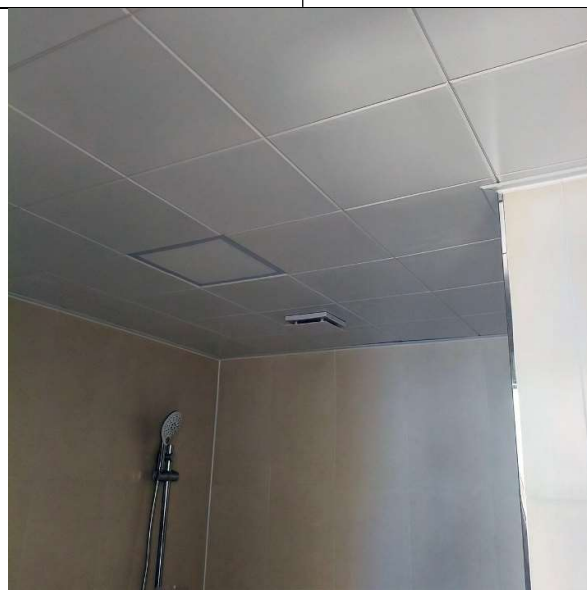
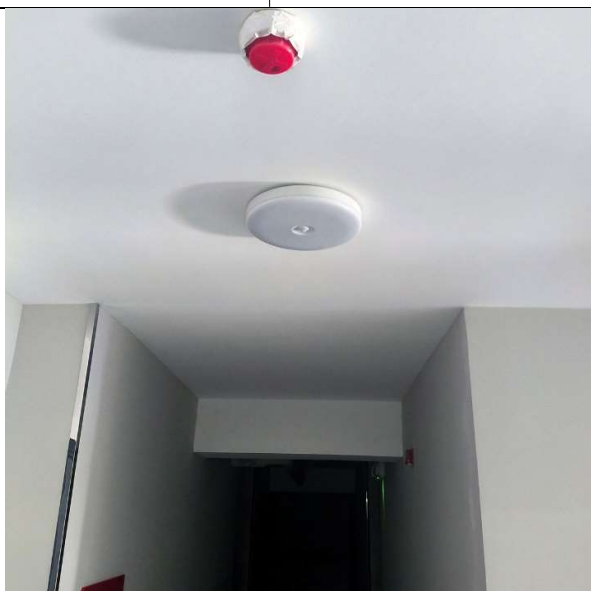
Нарын хавтангийн  
суурилуулалт



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |



|                            |                                 |                            |                              |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1                       | <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1                    |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Гал тогооны өрөөний гэрэлтүүлэг | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Унтлагын өрөөний гэрэлтүүлэг |



|                            |                            |                            |                                   |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1                  | <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1                         |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Үүдний өрөөний гэрэлтүүлэг | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Ариун цэврийн өрөөний гэрэлтүүлэг |



**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-2

**ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:**

ТС.1-9 самбар  
суурилуулалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

АХ.1 самбар  
суурилуулалт



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ  
АЖЛЫН НЭР:**

ГС-1, ОГС-1 самбар  
суурилуулалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН  
НЭР:**

Үндсэн самбар  
суурилуулалтын үзлэг

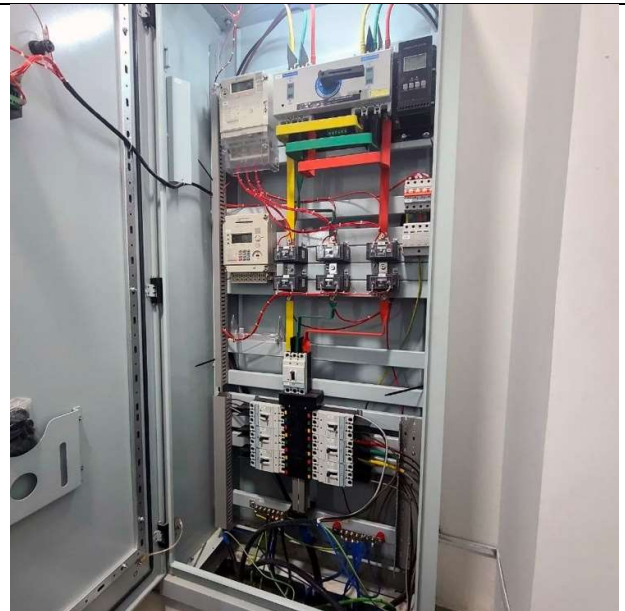
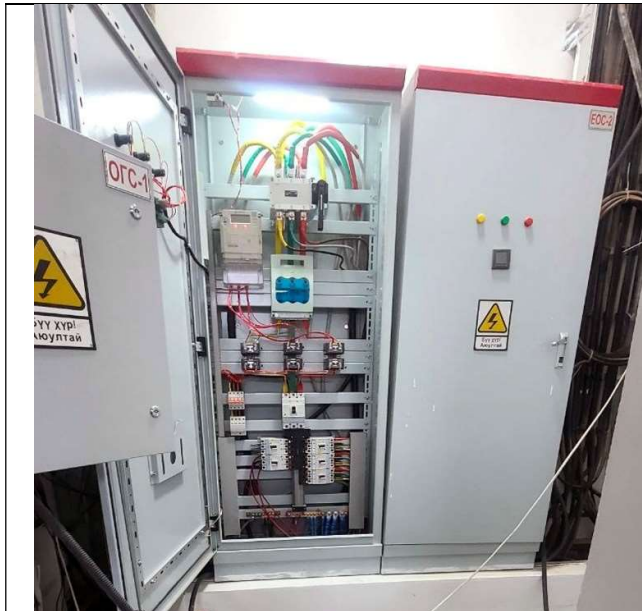


**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / MON-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

ЕОС.1 ЕОС.2 самбар суурилуулалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

ХС.3 самбар суурилуулалт

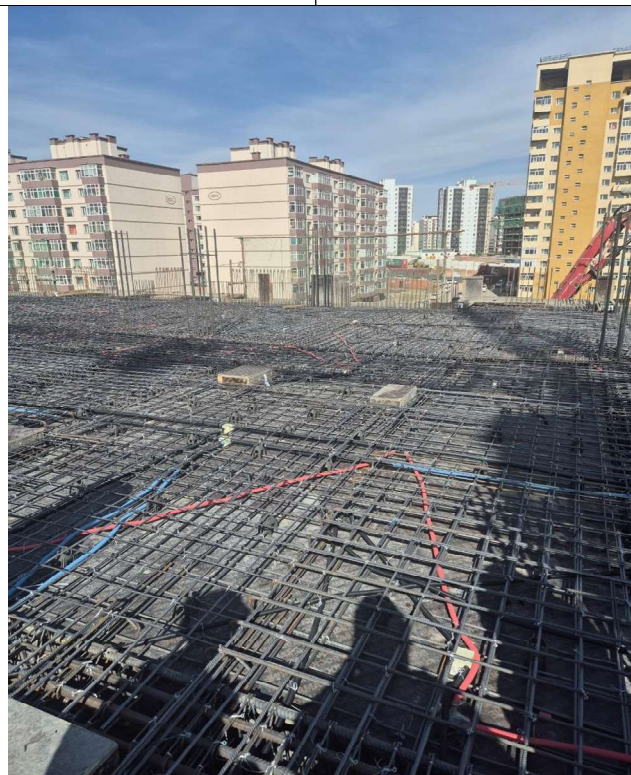
| ҮЛ ТОХИРЛЫГ МЭДЭГДЭХ ХУУДАС<br>NON-CONFORMANCE REPORT   |  |
|---|--|
| Project name:<br>Төслийн нэр:   | "State Housing Corporation of Mongolia" SOLCC<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd<br>№ NCR/Com-2026/001-00   |
| Subscriber control:<br>Зөвлөх байгууллага:  | № NCR 2026-1007 / PSK<br>Solongo affordable housing complex 1, 2 project<br>"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК<br>"State Housing Corporation of Mongolia" SOLCC  |
| Consulting organization:<br>Зөвлөх байгууллага:   | "Мүүн Ся Си" төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd  |
| General contractor:<br>Ерөнхий гүйцэтгэгч:  | "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation   |
| Implementation Date:<br>Хэрэгжилтийг хангах огноо:  | 2026-05-20   |
| Phase and name of work:<br>Үе шат, ажлын нэр:   | Галын дохиоллын тоногдол суурилуулах ажил<br>Fire alarm system installation work   |
| Үл тохирол үүссэн хүчин зүйлс / The resulting consequences that caused by NCR:  | Галын дохиоллын системийн усралтын ажилд шалгалт хийхэд галын дохиоллын хөмс болон гар мэдээлэгчийг суурилуулахдаа тэгш бус байрлуулсан, өнгө урсах андагдсан, мөн батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүй зөрчил илэрсэн.<br>"During the inspection of the fire alarm system installation works, violations were identified, including uneven installation of the fire alarm bells and manual call points, poor aesthetic appearance, and failure to comply with the approved design drawings." |
| Location and scope:<br>Байршил, хамран хүрээ:   | Агуулга:<br>Content:<br>- Төхөөрөмжүүдийн байрлал тэгш хэмгүй, нэг түвшинд суурилдаагүй.<br>- Суурилуулалтын өнгө урсах шавардлага хангаагүй.<br>- Батлагдсан ажлын зураг, техникийн шийдлээс зарван гүйцэтгэлтэй.<br>- The devices are installed unevenly and not aligned at the same level.<br>- The installation does not meet aesthetic requirements.<br>- The execution deviates from the approved working drawings and technical specifications.   |
| Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd   | Эхний ээлжийн 27 блок барилга  |
| <p>Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Immediately inspect all completed installations.</li> <li>Rectify and realign all vertically misaligned points without omission.</li> <li>Strictly maintain vertical alignment for embedded boxes in future framing works.</li> </ul> |  |

| ҮЛ ТОХИРЛЫГ МЭДЭГДЭХ ХУУДАС<br>NON-CONFORMANCE REPORT                          |   |
|--|---|
| Project name:<br>Төслийн нэр:  | "State Housing Corporation of Mongolia" SOLCC<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd<br>№ NCR/Com-2026/002-00  |
| Subscriber control:<br>Зөвлөх байгууллага:                                     | № NCR 2026-1008 / PSK<br>Solongo affordable housing complex 1, 2 project<br>"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК<br>"State Housing Corporation of Mongolia" SOLCC   |
| Consulting organization:<br>Зөвлөх байгууллага:                                | "Мүүн Ся Си" төлөөний газар<br>"Mooyoung CM" Co., Ltd   |
| General contractor:<br>Ерөнхий гүйцэтгэгч:                                     | "Колон Глобал Корпораци"<br>Kolon Global Corporation  |
| Implementation Date:<br>Хэрэгжилтийг хангах огноо:                             | 2026-05-22  |
| Phase and name of work:<br>Үе шат, ажлын нэр:                                  | Галын дохиоллын станц суурилуулах ажил<br>"Fire alarm control panel installation work"  |
| Үл тохирол үүссэн хүчин зүйлс / The resulting consequences that caused by NCR: | Галын дохиоллын станц суурилуулах ажил дээр кабелийн оруулгыг зориулалтын оруулга ашиглаагүй.<br>"Dedicated cable glands were not used for cable entries during the fire alarm control panel installation work."  |
| Location and scope:<br>Байршил, хамран хүрээ:                                  | Агуулга:<br>Content:<br>- Кабелийн станц руу оруулахдаа зориулалтын кабель оруулга (gland) ашиглана.<br>- "Dedicated cable glands shall be used when routing cables into the control panel."<br>- Кабель нь оруулгын ирмэгт гэмтэл авахгүй байх нөхцлийг хангана.<br>- "Ensure that the cable is protected from damage at the edges of the cable entry."<br>- Холболтыг зориулалтын клемм (terminal block) ашиглан хийнэ.<br>- "Connections shall be made using dedicated terminal blocks." |
| Comment by "Mooyoung CM" Co., Ltd  | Нэгдсэн зогсоол P1  |



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>БИЧИГ БАРИМТ:</b> | <b>ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН</b>                                |
| <b>ТӨСЛИЙН НЭР:</b>  | <b>“СОЛОНГО-1” / МОН-18<br/>/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ</b> |

|                 |            |                 |            |
|-----------------|------------|-----------------|------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b> | Солонго-1  | <b>БАЙРШИЛ:</b> | Солонго-1  |
| <b>ОГНОО:</b>   | 2026.05.06 | <b>ОГНОО:</b>   | 2026.05.08 |



|                 |            |                 |            |
|-----------------|------------|-----------------|------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b> | Солонго-1  | <b>БАЙРШИЛ:</b> | Солонго-1  |
| <b>ОГНОО:</b>   | 2026.04.08 | <b>ОГНОО:</b>   | 2026.04.10 |

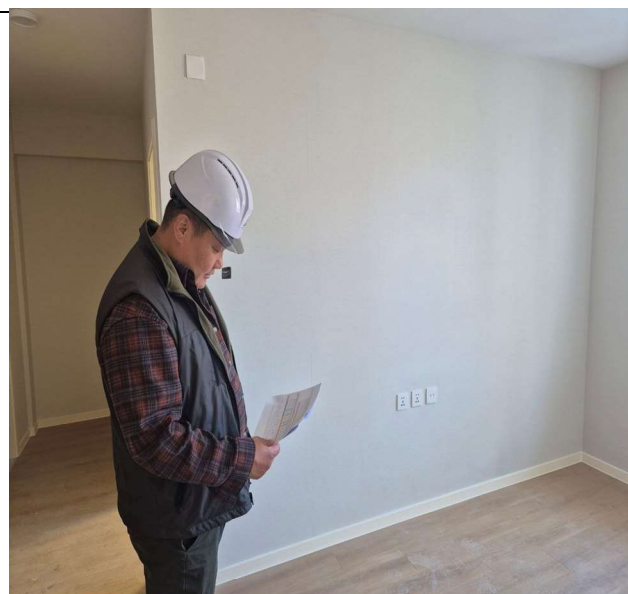
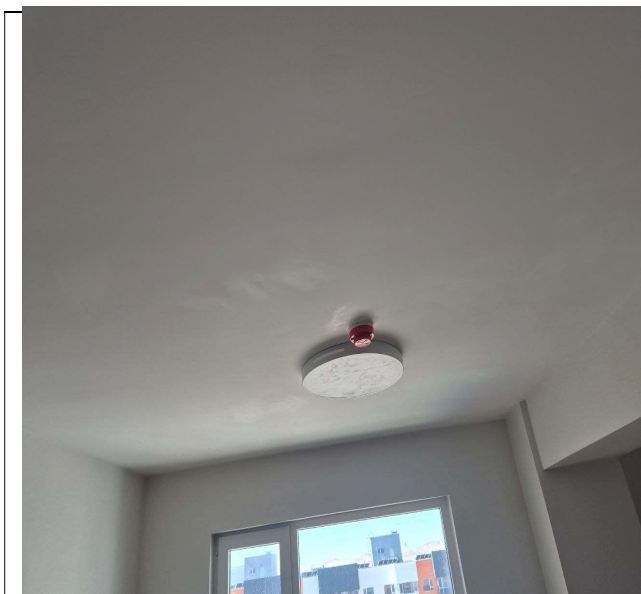


**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**

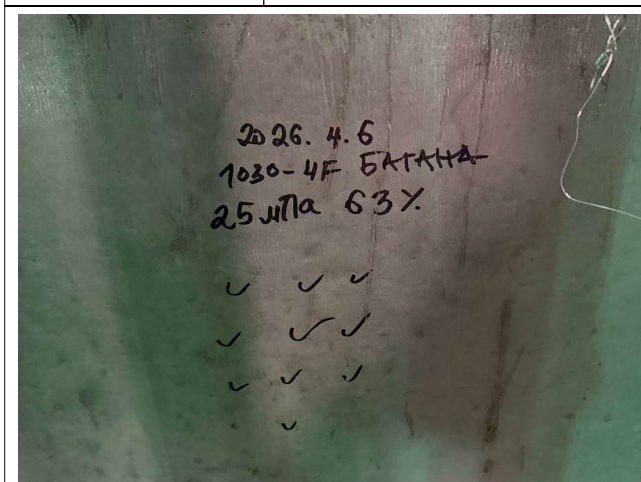


**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**ОГНОО:** 2026-04-16

**ОГНОО:** 2026-04-23



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1, 2           |
| Захиалагч   | ХББОСЯам               |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | Оптим ХХК              |
| Ажлын нэр   | үйлдвэрийн хяналт      |
| Огноо       | 2026.04.08             |

**БАЙРШИЛ:** Солонго-1

**БАЙРШИЛ:** Үйлдвэр

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** Бетоны бат бэхийн хяналт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:** Нийлүүлэгчийн хяналт

**ОГНОО:** 2026.04.06

**ОГНОО:** 2026.04.08



**БИЧИГ БАРИМТ:**

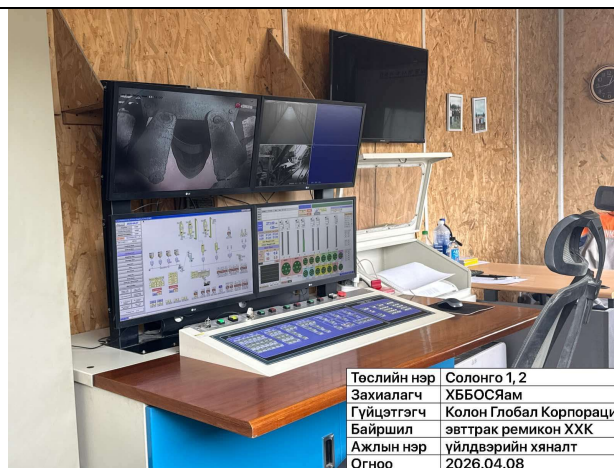
**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1,2            |
| Захиалагч   | ХББОСЯам               |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | Оптим ХХК              |
| Ажлын нэр   | үйлдвэрийн хяналт      |
| Огноо       | 2026.04.08             |



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1,2            |
| Захиалагч   | ХББОСЯам               |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | эвттрак ремикон ХХК    |
| Ажлын нэр   | үйлдвэрийн хяналт      |
| Огноо       | 2026.04.08             |

**БАЙРШИЛ:**

Үйлдвэр

**БАЙРШИЛ:**

Үйлдвэр

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

Нийлүүлэгчийн хяналт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

Нийлүүлэгчийн хяналт

**ОГНОО:**

2026.04.08

**ОГНОО:**

2026.04.08



|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1,2            |
| Захиалагч   | ХББОСЯам               |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци |
| Байршил     | 1035 1036 4F           |
| Ажлын нэр   | бетон цутгалт          |
| Огноо       | 2026.04.29             |



|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Төслийн нэр | Солонго 1,2                  |
| Захиалагч   | ХББОСЯам                     |
| Гүйцэтгэгч  | Колон Глобал Корпораци       |
| Байршил     | НГ-3                         |
| Ажлын нэр   | суурийн бетон цутгалт хяналт |
| Огноо       | 2026.04.23                   |

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**БАЙРШИЛ:**

Солонго-1

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

Бетон цутгалт

**ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:**

Бетон цутгалт

**ОГНОО:**

2026.04.29

**ОГНОО:**

2026.04.23

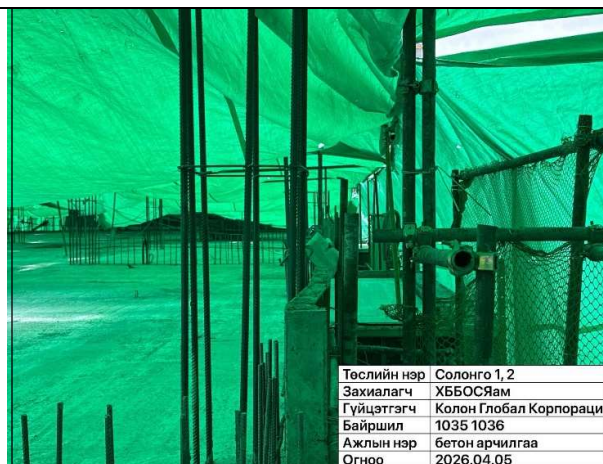
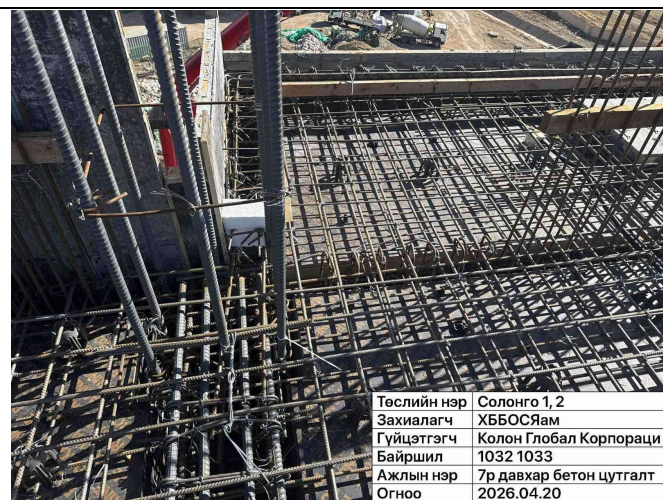


**БИЧИГ БАРИМТ:**

**ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН**

**ТӨСЛИЙН НЭР:**

**“СОЛОНГО-1” / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ**



|                            |               |                            |                |
|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1     | <b>БАЙРШИЛ:</b>            | Солонго-1      |
| <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Бетоны хяналт | <b>ҮЕ ШАТНЫ АЖЛЫН НЭР:</b> | Бетон арчилгаа |
| <b>ОГНОО:</b>              | 2026.04.20    | <b>ОГНОО:</b>              | 2026.04.05     |



БИЧИГ БАРИМТ:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ТАЙЛАН

ТӨСЛИЙН НЭР:

"СОЛОНГО-1" / МОН-18  
/ ОРОН СУУЦНЫ ХОРООЛОЛ БАРИХ ТӨСӨЛ

**ХЯНАСАН:**

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

М.ӨЛЗИЙХИШИГ

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

БАРИЛГЫН ЧАНАР ХЯНАЛТЫН  
ИНЖЕНЕР

Г.АМАРБОЛД

ТӨСӨВЧИН

Г. ОТГОНЖАРГАЛ

ЦАХИЛГААН, АВТОМАТИКИЙН  
ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

С.БАЯРТАЙВАН

ХОЛБОО, ДОХИОЛЛЫН  
ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Г.ЗОРИГТ

АРХИТЕКТОР

Э.ЭНХБОЛД

МАТЕРИАЛЫН ЧАНАР  
ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

Ж. АЛТАНГЭРЭЛ

УС ДУЛААН ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ  
ТАТУУРГЫН ХЯНАЛТЫН  
ИНЖЕНЕР

Г.ГАНАА

ДУЛААН ХАНГАМЖ, АГААР  
СЭЛГЭЛТИЙН ХЯНАЛТЫН  
ИНЖЕНЕР

Х.ОЧИРБАТ