



**ТӨРИЙН ОРОН
СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ**
ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИ

Их тойруу 1, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15171
Утас/Факс: (976) 7288 7788,
Цахим шуудан: info@tosk.gov.mn,
Цахим хуудас: www.tosk.gov.mn

᠒᠐᠒᠖. 0᠖. ᠒3 № 01/᠖97
танай _____-ны № _____-т

Үнийн санал ирүүлэх тухай

“Ногоон нуур–1008 айлын орон сууц” төслийн хүрээнд Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан газар чөлөөлөлтөд хамрагдсан иргэдийг орон сууцаар хангах ажлыг хэрэгжүүлэх зорилгоор нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг дарга нарын саналыг үндэслэн хавсралтад дурдагдсан Нийслэлийн 5 дүүргийн 12 байршлыг сонгоод байна.

“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль” болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцүүлэн худалдан авах ажиллагааны зохих аргыг сонгон хэрэгжүүлэх боломжийг эрэлхийлэн энэхүү үнийн саналыг авч байна.

Иймд хавсралт 1-д заасан:

- ✓ Байршлын судалгаа
- ✓ Байгаль орчны судалгаа
- ✓ Газар ашиглалтын одоогийн байдал

ажлуудыг хавсралт 2-т заасан Улаанбаатар хотын 5 дүүргийн 12 байршил тус бүрээр хийж гүйцэтгэх үнийн саналыг ирүүлнэ үү.

Мөн дараах мэдээллийг хамтатган ирүүлнэ үү:

1. Тухайн хуулийн этгээдийн танилцуулга
2. Ажлыг гүйцэтгэх үнийн санал
3. Ажлыг бүрэн хийж дуусгах хугацааны санал
4. Гүйцэтгэх багийн мэргэжлийн инженер, техникийн ажилтнуудын товч танилцуулга
5. Ижил төрлийн ажил гүйцэтгэж байсан туршлага, хэрэгжүүлсэн төслүүдийн мэдээлэл.

Үнийн саналыг 2026 оны 06 дугаар сарын 26-ны өдрийн 15.00 цаг хүртэл info@tosk.gov.mn цахим хаягаар болон “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн байранд авч ирж өгнө үү.

Хавсралт:

1. Судалгаа хийх хүрээ
2. Төсөлд хамрагдах байршилын газрын зургууд

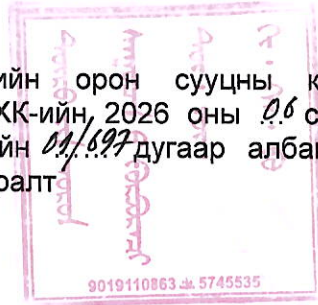
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ЛХАГВА-ОЧИР

9019110863 ☎ 5745535

1525001236

“Төрийн орон сууцны корпораци”
ТӨХХК-ийн 2026 оны 06 сарын 23...
өдрийн 01/697 дугаар албан бичгийн
хавсралт



Судалгаа хийх хүрээ

1. Байршлын судалгаа

Төслийн хэрэгжих талбайн газарзүйн байршил, захиргааны харьяалал, авто зам болон инженерийн дэд бүтцийн хүртээмж, ойр орчмын барилга байгууламж, нийгэм, эдийн засгийн орчны нөхцөл байдлыг судална. Мөн газрын хэмжээ, хил зааг, газрын гадаргын онцлог, тээврийн болон явган хүний хөдөлгөөний урсгал зэрэг хүчин зүйлсийг үнэлнэ.

2. Байгаль орчны судалгаа

Төслийн талбай орчмын байгаль орчны өнөөгийн төлөв байдалд үнэлгээ хийнэ. Үүнд агаар, хөрс, усны чанар, ургамалжилт, амьтны аймаг, уур амьсгалын нөхцөл, дуу чимээ, тоосжилтын түвшин болон байгаль орчинд үзүүлэх болзошгүй нөлөөллийг тодорхойлно. Мөн байгаль орчны хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хангаж байгаа эсэхийг судална.

3. Газар ашиглалтын одоогийн байдал

Төслийн талбай болон түүний орчмын газрын ашиглалтын өнөөгийн нөхцөл байдлыг тодорхойлно. Үүнд орон сууц, олон нийтийн үйлчилгээ, үйлдвэрлэл, худалдаа үйлчилгээ, ногоон байгууламж, зам талбай зэрэг газрын ашиглалтын төрөл, бүтэц, эзлэх хувь хэмжээг судалж, хот байгуулалтын баримт бичиг болон ерөнхий төлөвлөгөөтэй нийцэж байгаа эсэхийг үнэлнэ. Мөн тухайн газрын өмчлөл, эзэмшил, ашиглалтын эрхийн мэдээллийг авч үзнэ.

Эдгээрийг албан тайлангийн хэлбэрээр илүү дэлгэрэнгүй, эсвэл тодорхой байршил (жишээ нь Улаанбаатар хотын тодорхой газар) дээр үндэслэн боловсруулж өгч болно.

- Орон сууцны төсөл хөгжүүлэх төлөвлөлтийн судалгаа; - Санал болгох хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөө; - Судалгаанд үндэслэн төслийн байршлуудыг барилгажих нөөц боломжийг үнэлж эрэмбэлэлт.

Төслийн судалгаа, ТЭЗҮ эсвэл хөрөнгө оруулалтын саналын тайланд дараах байдлаар тусгаж болно.

---ooOoo---