



**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН БОДЛОГО,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ТОГТООЛ**

2023 оны 12 сарын 21 өдөр

Дугаар 701

Улаанбаатар хот

**“Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг батлах тухай**

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 3, 6 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” төрийн өмчит хязгаарлагдмал хариуцлагатай компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшинг 1 дүгээр хавсралтаар, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг 2 дугаар хавсралтаар, төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2. Компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн 2024 оны бизнес төлөвлөгөө болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг баталж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлд төрийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлж буй гишүүдэд үүрэг болгосугай.

3. Төлөвлөгөөг үзүүлэлт бүрээр ханган биелүүлэх, үйлдвэрлэлийн үр ашгийг нэмэгдүүлэх, өр, авлагыг барагдуулах талаар арга хэмжээ авч, худалдан авалтыг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохион байгуулж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (Б.Эрдэнэбулган)-д даалгасугай.

4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төрийн өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс (Ц.Баяр-Эрдэнэ)-т даалгасугай.

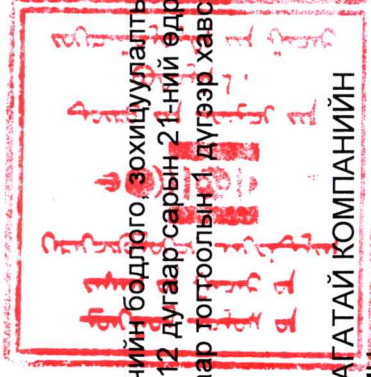
ДАРГА

ТӨРИЙН ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА,  
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Б.ЦЭНГЭЛ

Ц.БАЯР-ЭРДЭНЭ

Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн /2023/...  
дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт



“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН  
2024 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

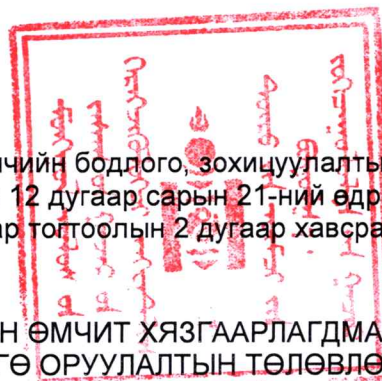
Мян.төг

№	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2022 оны гүйцэтгэл	2023 оны		2024 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл		2024 тел/ 2023 ХБГ	2024 тел- 2023 ХБГ
1	<b>Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт</b>							
	а/ Гол нэр төрлөөр	Биет	627	274	240	276	1.15	36.0
	б/ Үнийн дүнгээр	Мян.төг	2,259,238.4	1,446,569.6	959,376.5	862,788.2	0.90	(96,588.3)
2	<b>Нийт орлого</b>	Мян.төг	<b>8,958,577.3</b>	<b>22,176,346.8</b>	<b>13,021,329.4</b>	<b>24,405,624.2</b>	1.87	11,384,294.7
	а/ Борлуулалтын орлого	Мян.төг	2,259,238.4	1,446,569.6	959,376.5	862,788.2	0.90	(96,588.3)
	б/ Солонго 1.2 төслийн техник хяналтын орлого	Мян.төг	-	4,467,131.4	-	4,467,131.4	-	4,467,131.4
	в/ Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр 1512 айл/	Мян.төг	5,296,254.3	5,503,017.0	5,503,017.0	5,314,109.9	0.97	(188,907.1)
	г/ Түрээсийн санд шилжсэн орон сууцны төсвөөс авах төлбөр /ЗГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	Мян.төг	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	1.00	-
3	д/ Хөрөнгө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээт байгууллагын төлбөрийн орлого	Мян.төг	25,456.6	4,744,596.4	31,099.5	7,096,005.4	228.17	7,064,906.0
	е/ Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	Мян.төг	1,059,862.1	745,859.1	891,542.8	796,182.1	0.89	(95,360.7)
	ё/ Бусад орлого	Мян.төг	317,765.9	269,173.3	636,293.7	869,407.1	1.37	233,113.4
3	<b>Нийт зардал</b>	Мян.төг	<b>9,798,589.6</b>	<b>22,169,869.9</b>	<b>18,246,601.3</b>	<b>24,402,945.2</b>	1.34	6,156,343.9
	а/ Ерөнхий ба удирдлагын зардал	Мян.төг	1,035,307.3	2,967,835.6	2,306,291.4	3,405,906.6	1.48	1,099,615.2
	б/ Үйл ажиллагааны бус зардал	Мян.төг	16,029.9	13,920.0	21,573.0	19,200.0	0.89	(2,373.0)

	в/Санхүүгийн зардал	МЯН.ТӨГ	8,732,702.4	14,687,680.4	15,258,431.5	16,926,568.5	1.11	1,668,137.0
	г/Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	МЯН.ТӨГ	14,550.0	1,157,255.7	660,305.4	690,230.6	1.05	29,925.2
	д/Солонго 1.2 төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал /БХБСайдын 2021 оны 116 дугаар тушаал/	МЯН.ТӨГ	-	3,343,178.2	-	3,343,178.2	-	3,343,178.2
4	Татварын өмнөх ашиг	МЯН.ТӨГ	<b>(840,012.3)</b>	<b>6,476.9</b>	<b>(5,225,271.8)</b>	<b>2,679.0</b>	(0.00)	5,227,950.9
5	Цэвэр ашиг /алдагдал/	МЯН.ТӨГ	<b>(840,012.3)</b>	<b>5,829.2</b>	<b>(5,225,271.8)</b>	<b>2,411.1</b>	(0.00)	5,227,683.0
	<b>Төсвийн төлбөрт нийт дүн</b>	МЯН.ТӨГ	<b>544,423.2</b>	<b>548,273.2</b>	<b>2,335,659.7</b>	<b>1,196,297.8</b>	0.51	(1,139,362.0)
	а/Орлогын татварт	МЯН.ТӨГ	76,048.6	-	119,920.3	80,000.0	0.67	(39,920.3)
	б/НӨАТ	МЯН.ТӨГ	-	183,518.8	-	300,000.0	-	300,000.0
	в/НДШ	МЯН.ТӨГ	276,380.5	68,000.0	228,386.3	210,615.8	0.92	(17,770.5)
6	г/Хүн амын орлогын албан татвар	МЯН.ТӨГ	87,384.9	14,502.3	51,953.8	163,112.0	3.14	111,158.2
	д/Ул хөдлөх хөрөнгийн татвар	МЯН.ТӨГ	14,502.2	-	7,251.1	161,148.9	22.22	153,897.8
	е/Гаалийн татвар	МЯН.ТӨГ	-	860.0	1,642,500.0	-	-	(1,642,500.0)
	ё/Тээврийн хэрэгслийн татвар	МЯН.ТӨГ	470.6	281.1	524.9	1,310.0	2.50	785.1
	ж/Бусад татвар /газрын төлбөр/	МЯН.ТӨГ	89,636.4	281,111.0	285,123.3	280,111.1	0.98	(5,012.2)
7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	МЯН.ТӨГ	-	-	-	-	-	-
8	Нийт ажиллагсадын тоо	ХҮН	<b>54</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	1.08	4.0
9	Нийт цалингийн сан	МЯН.ТӨГ	1,171,357.0	1,578,220.4	1,304,058.0	1,695,851.8	1.30	391,793.8
10	Нэг ажилтны дундаж цалин	МЯН.ТӨГ	1,807.6	2,630.4	2,173.4	2,617.1	1.20	443.6
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	ТӨГ	1.100	1.000	1.401	1.000	0.71	(0.4)
	<b>Хөрөнгө оруулалт</b>	МЯН.ТӨГ	<b>274,583.6</b>	<b>985,100.0</b>	<b>24,384.0</b>	<b>984,791.8</b>	40.39	960,407.8
12	а/Үндсэн хөрөнгө худалдан авалтын зардал	МЯН.ТӨГ	25,284.9	166,100.0	24,384.0	165,791.8	6.80	141,407.8
	б/Солонго 1.2 төслийн үндсэн хөрөнгө худалдан авалт	МЯН.ТӨГ	-	819,000.0	-	819,000.0	-	819,000.0
13	<b>Нийт авлага</b>	МЯН.ТӨГ	<b>125,837,586.4</b>	<b>70,767,943.0</b>	<b>109,486,625.9</b>	<b>64,597,836.9</b>	0.59	(44,888,789.0)
	Үүнээс: Найдваргүй авлага	МЯН.ТӨГ	-	-	-	-	-	-
	<b>Нийт өглөг</b>	МЯН.ТӨГ	<b>262,273,320.7</b>	<b>223,968,546.1</b>	<b>266,617,173.5</b>	<b>243,997,241.1</b>	0.92	422,619,932.4
14	а/Богино хугацаат ер төлбөр	МЯН.ТӨГ	<b>63,573,320.7</b>	<b>201,029,241.9</b>	<b>243,057,722.2</b>	<b>217,407,789.8</b>	0.89	(25,649,932.4)
	б/ Урт хугацаат ер төлбөр	МЯН.ТӨГ	<b>198,700,000.0</b>	<b>22,939,304.2</b>	<b>23,559,451.3</b>	<b>26,589,451.3</b>	1.13	3,030,000.0



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн  
дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралт



**“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ  
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2024 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВДӨГӨӨ**

**А. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ**

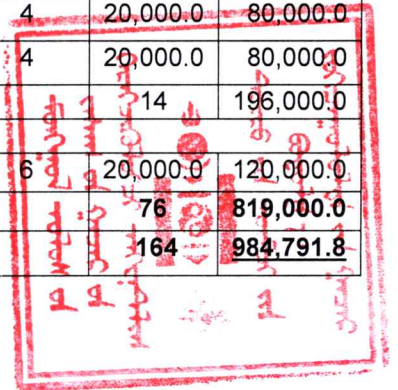
Мян.төг

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
Компьютер, техник хэрэгсэл					
1	Процессор /график карттай/	ширхэг	10	3,500.0	35,000.0
2	Процессор /энгийн хэрэглээнд/	ширхэг	24	2,500.0	60,000.0
3	Дэлгэц	ширхэг	34	1,050.0	35,700.0
4	Erson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0
5	Erson A3 гурван үйлдэлт принтер	ширхэг	2	3,599.9	7,199.8
6	NAS төхөөрөмж 4 слот /файлан баримт хадгалах төхөөрөмж/	ширхэг	1	3,000.0	3,000.0
7	HARD DISK 10TB	ширхэг	4	1,112.0	4,448.0
8	Ламинаторын машин	ширхэг	1	250.0	250.0
9	Цаас устгагч, HSM X-12pro	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0
10	Зөөврийн хард 1TB	ширхэг	1	350.0	350.0
11	Микрофон	ширхэг	1	1,380.0	1,380.0
12	Дрон	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0
13	Осмо покет 2 /олон үйлдэлт хялбаршуулсан камер/	ширхэг	1	1,850.0	1,850.0
Хэсгийн дүн				82	161,177.8
Тавилга, эд хогшил					
14	Гэрээ, бичиг баримтын шүүгээ	ширхэг	6	769.0	4,614.0
Хэсгийн дүн				6	4,614.0
<b>НИЙТ ДҮН</b>				<b>88</b>	<b>165,791.8</b>

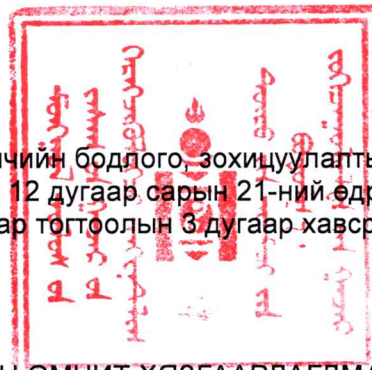
**Б. "СОЛОНГО 1.2" ТӨСЛИЙН НЭГЖИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ**

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
Компьютер, техник хэрэгсэл					
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	10	5,500.0	55,000.0
2	Зөөврийн компьютер	ширхэг	25	6,000.0	150,000.0
3	Таблет	ширхэг	6	3,000.0	18,000.0
4	Принтер	ширхэг	3	6,650.0	20,000.0
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	4	15,000.0	60,000.0
6	Программ хангамж /ком/	ширхэг	2	60,000.0	120,000.0
7	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0
8	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0
9	Дрон, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0
Хэсгийн дүн				56	503,000.0
Хяналтын багаж хэрэгсэл					

10	Нивелер	ширхэг	2	8,000.0	16,000.0
11	Электрон теодолит	ширхэг	4	5,000.0	20,000.0
12	Арматур тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
13	Бетоны бат бөх тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
Хэсгийн дүн				14	196,000.0
Тавилга, эд хогшил					
14	Барилгын талбайн түр байрны тавилга	иж бүрдэл	6	20,000.0	120,000.0
<b>НИЙТ ДҮН</b>				<b>76</b>	<b>819,000.0</b>
<b>НИЙТ ХУДАЛДАН АВАЛТ</b>				<b>164</b>	<b>984,791.8</b>



Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газрын  
2023 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн  
дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт



**“ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ  
ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН 2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН  
БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ**

Мян.төг

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2023 оны		2024 оны төлөвлөгөө
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал /38/	мян.төг	480,000.0	456,000.0	456,000.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	335,482.0	104.5	335,482.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	1,096,047.9	116,917.6	225,830.8
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	596,391.8	4,479.4	132,064.1
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	1,153,414.1	362.4	1,225,535.4
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	62,600.0	-	778,743.1
7	Орон нутаг /Ховд, Хэнтий, Архангай, Хөвсгөл/	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	86,900.0	5,260.0	431,339.5
8	Бусад ажил	Хөрсний ус нэвчилт зогсоох 1021, 1022 дугаар байр, орон нутгийн дуусаагүй суурийн барилгын түр хашаа	мян.төг	428,543.7	-	529,022.1
<b>ДҮН</b>				<b>4,239,379.6</b>	<b>583,123.9</b>	<b>4,114,016.9</b>