



ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2023 оны 11 сарын 21 өдөр

Дугаар 14

Улаанбаатар хот

Компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний төслийг дэмжих тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1 дэх заалт, “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшний төслийг 1 дүгээр хавсралтаар, Хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний төслийг 2 дугаар хавсралтаар, Төсөл, хөтөлбөр хэрэгжүүлэх бэлтгэл ажлын зардлын төслийг 3 дугаар хавсралтаар тогтоосныг тус тус дэмжсүгэй.
2. Компанийн 2024 оны эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөг Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газарт хүргүүлэн, шийдвэрлүүлэхийг Гүйцэтгэх захирал /Б.Эрдэнэбулган/-д үүрэг болгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн нарийн бичгийн дарга /Б.Мөнхцэцэг/-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Ц.ШИНЭХҮҮ



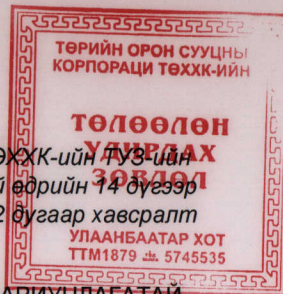
"Төрийн орон сууцны корпораци Төххөсүйн Түв-ийн Корпораци Төххж-ийн"
 2023 оны 11 дүгээр сарын 2-ний өдөр /11 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хэсэгт/

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
 2024 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ, ЗОРИЛТОТ ТҮВШИН

УЛААНБААТАР ХОТ
 ТТМ18/79 нд. 5745535

№	Эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт	х.нэгж	2022 оны гүйцэтгэл		2023 оны		2024 оны төлөвлөгөө	Харьцуулалт	
			Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл		2024 тел/ 2023 ХБГ	2024 тел-2023 ХБГ
1	Бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлт								
	а/ Гол нэр төрлөөр	БиеТ		627	274	240	276	1.15	36.0
	б/ Үнийн дүгээр	МЯН.ТӨГ		2,259,238.4	1,446,569.6	959,376.5	862,788.2	0.90	(96,588.3)
	Нийт орлого	МЯН.ТӨГ		8,958,577.3	22,176,346.8	13,021,329.4	24,405,624.2	1.87	11,384,294.7
	а/ Борлуулалтын орлого	МЯН.ТӨГ		2,259,238.4	1,446,569.6	959,376.5	862,788.2	0.90	(96,588.3)
	б/ Солонгоо 1.2 төслийн техник хяналтын орлого	МЯН.ТӨГ		-	4,467,131.4	-	4,467,131.4	-	4,467,131.4
2	а/ Түрээсийн орлого /Түрээсийн орон сууц хөтөлбөр 1512 айл/	МЯН.ТӨГ		5,296,254.3	5,503,017.0	5,503,017.0	5,314,109.9	0.97	(188,907.1)
	а/ Түрээсийн санд ишлэсэн орон сууцны төсөөс авах төлбөр /ЭГ-ын 2016 оны 38, 169 дүгээр тогтоол/	МЯН.ТӨГ		5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	5,000,000.0	1.00	-
	д/ Хөрөнөө оруулалт, хамтын ажиллагааны гэрээт байгууллагын төлбөрийн орлого	МЯН.ТӨГ		25,456.6	4,744,596.4	31,099.5	7,096,005.4	228.17	7,064,906.0
	е/ Түрээслээд өмчлөх үйл ажиллагааны орлого	МЯН.ТӨГ		1,059,862.1	745,859.1	891,542.8	796,182.1	0.89	(95,360.7)
	ж/ Бусад орлого	МЯН.ТӨГ		317,765.9	269,173.3	636,293.7	869,407.1	1.37	233,113.4
	Нийт зардал	МЯН.ТӨГ		9,798,589.6	22,169,869.9	18,246,601.3	24,402,945.2	1.34	6,156,343.9
3	а/ Ерөнхий ба удирдлагын зардал	МЯН.ТӨГ		1,035,307.3	2,967,835.6	2,306,291.4	3,423,767.9	1.48	1,117,476.5
	б/ Үйл ажиллагааны бус зардал	МЯН.ТӨГ		16,029.9	13,920.0	21,573.0	19,200.0	0.89	(2,373.0)
	а/ Санхүүгийн зардал	МЯН.ТӨГ		8,732,702.4	14,687,680.4	15,258,431.5	16,926,568.5	1.11	1,668,137.0
	а/ Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөө	МЯН.ТӨГ		14,550.0	1,157,255.7	660,305.4	690,230.6	1.05	29,925.2
	д/ Солонгоо 1.2 төслийн нэгжийн Ерөнхий ба удирдлагын зардал /БХБСайдын 2021 оны 116 дугаар тушаал/	МЯН.ТӨГ		-	3,343,178.2	-	3,343,178.2	-	3,343,178.2
	Татварын өмнөх ашиг	МЯН.ТӨГ		(840,012.3)	6,476.9	(5,225,271.8)	2,679.0	(0.00)	5,227,950.9
4	Цэвэр ашиг /алдагдал/	МЯН.ТӨГ		(840,012.3)	5,829.2	(5,225,271.8)	2,411.1	(0.00)	5,227,683.0
	Төсвийн төлбөрт нийт дүн	МЯН.ТӨГ		544,423.2	548,273.2	2,335,659.7	1,196,297.8	0.51	(1,139,362.0)
	а/ Орлогын татвар	МЯН.ТӨГ		76,048.6	-	119,920.3	80,000.0	0.67	(39,920.3)
	б/ НӨАТ	МЯН.ТӨГ		-	183,518.8	-	300,000.0	-	300,000.0
	а/ НДШ	МЯН.ТӨГ		276,380.5	68,000.0	228,386.3	210,615.8	0.92	(17,770.5)
	а/ Хүн амын орлогын албан татвар	МЯН.ТӨГ		87,384.9	14,502.3	51,953.8	163,112.0	3.14	111,158.2

7	Төрийн өмчийн ногдол ашиг	МЯН.ТӨГ	14,502.2		7,251.1	161,148.9	22.22	153,897.8
8	Нийт ажиллагсадын тоо	ХҮН	54	50	50			(1,642,500.0)
9	Нийт цалингийн сан	МЯН.ТӨГ	1,171,357.0	1,578,220.4	1,304,058.0	1,704,971.8	1.31	400,913.8
10	Нэг ажилтны дундаж цалин	МЯН.ТӨГ	1,807.6	2,630.4	2,173.4	2,631.1	1.21	457.7
11	Борлуулалтын 1 төгрөгт ногдох зардал	ТӨГ	1,100	1,000	1,401	1,000	0.71	(0.4)
12	Хөрөнгө оруулалт	МЯН.ТӨГ	274,583.6	985,100.0	24,384.0	984,791.8	40.39	960,407.8
	а/ Үндсэн хөрөнгөө худалдан авалтын зардал	МЯН.ТӨГ	25,284.9	166,100.0	24,384.0	165,791.8	6.80	141,407.8
13	б/ Солонгоо 1.2 төслийн үндсэн хөрөнгөө худалдан авалт	МЯН.ТӨГ		819,000.0	-	819,000.0	-	819,000.0
	Нийт авлага	МЯН.ТӨГ	125,837,586.4	70,767,943.0	109,486,625.9	64,597,836.9	0.59	(44,888,789.0)
14	Үүнээс: Найдааргүй авлага	МЯН.ТӨГ	-	-	-	-	-	-
	Нийт өглөг	МЯН.ТӨГ	262,273,320.7	223,968,546.1	266,617,173.5	243,997,241.1	0.92	(22,619,932.4)
	а/ Богино хугацаат өр төлбөр үүнээс:	МЯН.ТӨГ	63,573,320.7	201,029,241.9	243,057,722.2	217,407,789.8	0.89	(25,649,932.4)
	б/ Урт хугацаат өр төлбөр үүнээс:	МЯН.ТӨГ	198,700,000.0	22,939,304.2	23,559,451.3	26,589,451.3	1.13	3,030,000.0



"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн 4УЗ-ийн
2023 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 14 дүгээр
тогтоолын 2 дугаар хавсралт

"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ
КОМПАНИЙН 2024 ОНЫ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

А. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ

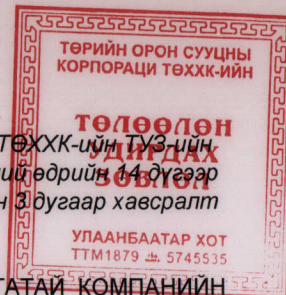
/мян.төг/

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
Компьютер, техник хэрэгсэл					
1	Процессор /график карттай/	ширхэг	10	3,500.0	35,000.0
2	Процессор /энгийн хэрэглээнд/	ширхэг	24	2,500.0	60,000.0
3	Дэлгэц	ширхэг	34	1,050.0	35,700.0
4	Epson A3 өнгөт принтер	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0
5	Epson A3 гурван үйлдэлт принтер	ширхэг	2	3,599.9	7,199.8
6	NAS төхөөрөмж 4 слот /файлан баримт хадгалах төхөөрөмж/	ширхэг	1	3,000.0	3,000.0
7	HARD DISK 10TB	ширхэг	4	1,112.0	4,448.0
8	Ламинаторын машин	ширхэг	1	250.0	250.0
9	Цаас устгагч, HSM X-12pro	ширхэг	1	2,000.0	2,000.0
10	Зөөврийн хард 1TB	ширхэг	1	350.0	350.0
11	Микрофон	ширхэг	1	1,380.0	1,380.0
12	Дрон	ширхэг	1	5,000.0	5,000.0
13	Осмо покет 2 /олон үйлдэлт хялбаршуулсан камер/	ширхэг	1	1,850.0	1,850.0
Хэсгийн дүн			82		161,177.8
Тавилга, эд хогшил					
14	Гэрээ, бичиг баримтын шүүгээ	ширхэг	6	769.0	4,614.0
Хэсгийн дүн			6		4,614.0
НИЙТ ДҮН			88		165,791.8

Б. "СОЛОНГО 1.2" ТӨСЛИЙН НЭГЖИЙН ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАРДАЛ

№	Нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж бүрийн үнэ	Нийт үнэ
Компьютер, техник хэрэгсэл					
1	Суурин компьютер /ком/	ширхэг	10	5,500.0	55,000.0
2	Зөөврийн компьютер	ширхэг	25	6,000.0	150,000.0
3	Таблет	ширхэг	6	3,000.0	18,000.0
4	Принтер	ширхэг	3	6,650.0	20,000.0
5	Ухаалаг самбар /smart board/	ширхэг	4	15,000.0	60,000.0
6	Программ хангамж /ком/	ширхэг	2	60,000.0	120,000.0
7	Проектор	ширхэг	2	5,000.0	10,000.0
8	Зургийн аппарат, дурангийн хамт	ширхэг	2	25,000.0	50,000.0
9	Дрон, сэлбэгийн хамт	ширхэг	2	10,000.0	20,000.0
Хэсгийн дүн			56		503,000.0
Хяналтын багаж хэрэгсэл					
10	Нивелер	ширхэг	2	8,000.0	16,000.0
11	Электрон теодолит	ширхэг	4	5,000.0	20,000.0
12	Арматур тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
13	Бетоны бат бөх тодорхойлогч	ширхэг	4	20,000.0	80,000.0
Хэсгийн дүн			14		196,000.0
Тавилга, эд хогшил					
14	Барилгын талбайн түр байрны тавилга	иж бүрдэл	6	20,000.0	120,000.0
НИЙТ ДҮН			76		819,000.0
НИЙТ ХУДАЛДАН АВАЛТ			164		984,791.8

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн
2023 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 14 дүгээр
тогтоолын 3 дугаар хавсралт



"ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ТӨРИЙН ӨМЧИТ ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
2024 ОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙН БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ЗАРДАЛ

Д/д	Төслийн нэр	Зардлын нэр	Хэмжих нэгж	2023 оны		2024 оны төлөвлөгөө
				Төлөвлөгөө	Хүлээгдэж буй гүйцэтгэл	
1	Эко яармаг	Түр суурьшлын зардал /38/	мян.төг	480,000.0	456,000.0	456,000.0
2		Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	335,482.0	104.5	335,482.0
3	Солонго 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	1,096,047.9	116,917.6	225,830.8
4	Солонго 2	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	596,391.8	4,479.4	132,064.1
5	Залуус 1	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	1,153,414.1	362.4	1,225,535.4
6	Багануур дүүрэг, Баянзүрх дүүрэгт хэрэгжүүлэх төслүүд	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	62,600.0	-	778,743.1
7	Орон нутаг /Ховд, Хэнтий, Архангай, Хөвсгөл/	Бэлтгэл ажлын зардал	мян.төг	86,900.0	5,260.0	431,339.5
8	Бусад ажил	Хөрсний ус нэвчилт зогсоох 1021, 1022 дугаар байр, орон нутгийн дуусаагүй суурийн барилгын түр хашаа	мян.төг	428,543.7	-	529,022.1
ДҮН				4,239,379.6	583,123.9	4,114,016.9