

Сангийн сайдын 2017 оны
..... дүгээр тушаалын
3 дугаар хавсралт

Регистрийн дугаар:

5	7	4	5	5	3	5
---	---	---	---	---	---	---

Хаяг : Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, их тойруу, 1,

Шуудангийн хаяг : _____

Утас : 318846, 72887788

Факс : _____

Өмчийн хэлбэр : Төрийн 100 хувь хувийн хувь.



**ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ТӨХХК-ИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН**

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар, өдөр	Гарын үсэг

Төрийн орон сууцны корпораци ТӨХХК-ийн
2025 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн
бодит байдлын тухай мэдэгдэл

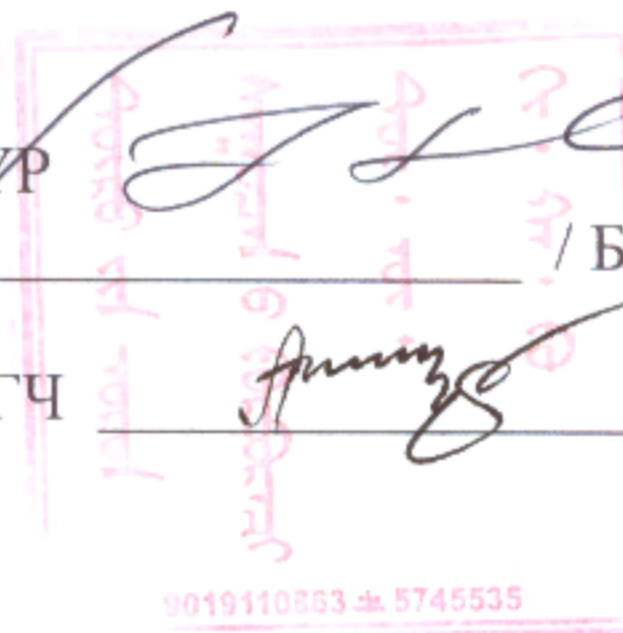
2025 оны 12 сарын 31 өдөр

Гүйцэтгэх захирлыг түр орлон гүйцэтгэгч Б.Лхагва-Очир, ерөнхий нягтлан бодогч Б.Анхбаяр бид манай аж ахуйн нэгж, байгууллагын 2025 оны 12 сарын 31-ны өдрөөр тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай” хуулийн 18.1 дэх заалтын дагуу үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд холбогдох анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайланд үнэн зөв тусгасан
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн
3. Аж ахуйн нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан
4. Тайлант үеийн үр дүнд өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ



/ Б.ЛХАГВА-ОЧИР /

/ Б.АНХБАЯР /

Санхүү байдлын тайлан

Тайланг үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	16,904,381,071.34	7,630,156,204.60
1.1.2	Дансны авлага	52,825,714,084.74	52,424,047,473.45
1.1.3	Татвар, НДШ-ийн авлага	34,182,449.36	898,962,531.65
1.1.4	Бусад авлага	284,772,518.64	264,296,665.32
1.1.5	Бусад санхүүгийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.6	Бараа материал	11,681,352,004.70	12,481,330,749.60
1.1.7	Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо	0.00	0.00
1.1.8	Бусад эргэлтийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.1.9	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)	87,860,469,315.68	87,775,630,618.68
1.1.11	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	169,590,871,444.46	161,474,424,243.30
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	991,169,914.46	1,008,133,673.96
1.2.2	Биет бус хөрөнгө	67,540,309,660.68	67,537,820,255.96
1.2.3	Биологийн хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.4	Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	1,000,000.00	1,000,000.00
1.2.5	Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.6	Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.7	Хөрөнгө орлуулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.8	Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө	0.00	0.00
1.2.10	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	68,532,479,575.14	68,546,953,929.92
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	238,123,351,019.60	230,021,378,173.22
2	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ		
2.1	ӨР ТӨЛБӨР		
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр		
2.1.1.1	Дансны өглөг	69,352,331,857.34	58,955,209,989.32
2.1.1.2	Цалингийн өглөг	0.00	0.00
2.1.1.3	Татварын өр	100,909,888.32	98,839,682.83
2.1.1.4	НДШ-ийн өглөг	208,537.94	0.00
2.1.1.5	Богино хугацаат зээл	0.00	0.00
2.1.1.6	Хүүний өглөг	7,196,678,082.19	12,846,910,958.89
2.1.1.7	Ногдол ашгийн өглөг	0.00	0.00
2.1.1.8	Урьдчилж орсон орлого	14,601,158,825.25	20,266,011,921.20
2.1.1.9	Нөөц / өр төлбөр /	0.00	0.00
2.1.1.10	Бусад богино хугацаат өр төлбөр	0.00	0.00
2.1.1.11	Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө)- нд хамаарах өр төлбөр	0.00	0.00
2.1.1.13	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	91,251,287,191.04	92,166,972,552.24
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр		
2.1.2.1	Урт хугацаат зээл	26,681,868,995.82	27,857,910,354.31
2.1.2.2	Нөөц / өр төлбөр/	0.00	0.00
2.1.2.3	Хойшлогдсон татварын өр	22,477,713.68	14,124,206.87
2.1.2.4	Бусад урт хугацаат өр төлбөр	208,700,000,028.49	213,200,000,028.49

Мөрийн дугаар	Балансын зүйл	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
2.1.2.6	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	235,404,346,737.99	241,072,034,589.67
2.2	Өр төлбөрийн нийт дүн	326,655,633,929.03	333,239,007,141.91
2.3	Эздийн өмч		
2.3.1	Төрийн өмч	88,000.00	88,000.00
2.3.2	Хувийн өмч	0.00	0.00
2.3.3	Хувьцаат өр төлбөр	0.00	0.00
2.3.4	Халаасны хувьцаа	0.00	0.00
2.3.5	Нэмж төлөгдсөн капитал	17,000,270.98	17,000,270.98
2.3.6	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	72,949,187.00	72,949,187.00
2.3.7	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	0.00	0.00
2.3.8	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	66,698,133,880.00	66,698,133,880.00
2.3.9	Хуримтлагдсан ашиг	-155,320,454,247.41	-170,005,800,306.67
2.3.11	Эздийн өмчийн дүн	-88,532,282,909.43	-103,217,628,968.69
2.4	ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	238,123,351,019.60	230,021,378,173.22

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ /Б.ЛХАГВА-ОЧИР/

ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ /Б.АНХБАЯР/



Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан

Тайлант үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

/төгрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1	Борлуулалтын орлого (цэвэр)	1,148,850,974.53	3,880,418,599.18
2	Борлуулалтын өртөг	846,604,863.33	1,303,100,916.97
3	Нийт ашиг (алдагдал)	302,246,111.20	2,577,317,682.21
4	Түрээсийн орлого	2,589,890,479.00	2,463,376,677.00
5	Хүүгийн орлого	607,420,779.14	1,509,405,770.67
6	Ногдол ашгийн орлого	0.00	0.00
7	Эрхийн шимтгэлийн орлого	0.00	0.00
8	Бусад орлого	95,232,848.27	3,946,547.29
9	Борлуулалт, маркетингийн зардал	0.00	5,501,759.51
10	Ерөнхий ба удирдлагын зардал	3,622,601,550.81	3,964,787,440.05
11	Санхүүгийн зардал	16,560,358,479.82	16,515,111,597.34
12	Бусад зардал	707,230,780.53	604,122,868.15
13	Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	991.71	14,393.89
14	Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	6,658,000.00	0.00
15	Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	0.00	0.00
16	Хөрөнгө орлуулалт борлуулсанаас үүссэн олз (гарз)	0.00	0.00
17	Бусад ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
18	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	-17,288,741,601.84	-14,535,462,593.99
19	Орлогын татварын зардал	60,742,078.31	145,674,506.66
20	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	-17,349,483,680.15	-14,681,137,100.65
21	Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал)	0.00	0.00
22	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	-17,349,483,680.15	-14,681,137,100.65
23	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00
23.1	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэлийн зөрүү	0.00	0.00
23.2	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00
23.3	Бусад олз (гарз)	0.00	0.00
24	Орлогын нийт дүн	-17,349,483,680.15	-14,681,137,100.65
25	Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг (алдагдал)	0.00	0.00

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.ЛХАГВА-ОЧИР

ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

Б.АНХБАЯР

9019110863 № 5745535

Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

Тайланг үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

	Үзүүлэлт	Өмч	Халаасны хувьцаа	Нэмж төлөгдсөн капитал	Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	Эздийн өмчийн бусад хэсэг	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
1	2023 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	88,000.00	0.00	17,000,270.98	60,328,787.00	0.00	66,698,133,880.00	-136,782,602,350.86	-70,007,051,412.88
2	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,695,785.41	-5,695,785.41
3	Залруулсан үлдэгдэл	88,000.00	0.00	17,000,270.98	60,328,787.00	0.00	66,698,133,880.00	-136,788,298,136.27	-70,012,747,198.29
4	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Өмчид гаргасан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-17,349,483,680.15	-17,349,483,680.15
8	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	-6,658,000.00	0.00	0.00	0.00	-6,658,000.00
9	2024 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	88,000.00	0.00	17,000,270.98	72,949,187.00	0.00	66,698,133,880.00	-155,320,454,247.41	-88,532,282,909.43
10	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4,208,958.61	-4,208,958.61
11	Залруулсан үлдэгдэл	88,000.00	0.00	17,000,270.98	72,949,187.00	0.00	66,698,133,880.00	-155,324,663,206.02	-88,536,491,868.04
12	Бусад дэлгэрэнгүй орлого	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Өмчид гаргасан өөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Зарласан ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-14,681,137,100.65	-14,681,137,100.65
16	Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	2025 оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	88,000.00	0.00	17,000,270.98	72,949,187.00	0.00	66,698,133,880.00	-170,005,800,306.67	-103,217,628,968.69

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.ЛХАГВА-ОЧИР

ЕРӨНХИЙ НИЯГТЛАН БОДОГЧ Б.АНХБАЯР

9015110553-ж 5745535

Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Тайлант үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

/тогрөгөөр/

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	21,380,665,456.42	11,926,697,559.74
1.1.1	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсэний орлого	21,313,571,745.95	11,898,047,607.66
1.1.2	Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого	0.00	0.00
1.1.3	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	0.00	0.00
1.1.4	Буцаан авсан албан татвар	998,771.00	5,908,544.00
1.1.5	Татаас, санхүүжилтийн орлого	0.00	0.00
1.1.6	Бусад мөнгөн орлого	66,094,939.47	22,741,408.08
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-14,505,494,364.31	-26,969,955,603.71
1.2.1	Ажиллагчдад төлсөн	-1,444,343,866.00	-2,710,273,041.61
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	-419,654,705.10	-728,737,418.06
1.2.3	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	-2,201,247,221.36	-11,607,033,074.07
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн	-19,977,511.90	-16,901,992.62
1.2.5	Түлш, шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн	-30,909.09	-1,137,815.46
1.2.6	Хүүний төлбөрт төлсөн	-8,650,232,876.71	-9,692,267,123.28
1.2.7	Татварын байгууллагад төлсөн	-1,156,097,708.56	-1,601,169,819.33
1.2.8	Даатгалын төлбөрт төлсөн	-17,115,971.00	0.00
1.2.9	Бусад мөнгөн зарлага	-596,793,594.59	-612,435,319.28
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	6,875,171,092.11	-15,043,258,043.97
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	494,679,902.47	1,331,025,442.36
2.1.1	Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.2	Биет бус хөрөнгө борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.3	Хөрөнгө оруулалт борлуулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө боруулсаны орлого	0.00	0.00
2.1.5	Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	0.00	0.00
2.1.6	Хүлээн авсан хүүний орлого	494,679,902.47	1,331,025,442.36
2.1.7	Хүлээн авсан ногдол ашиг	0.00	0.00
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	0.00	0.00
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.2	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.3	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.4	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	0.00	0.00
2.2.5	Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	0.00	0.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	494,679,902.47	1,331,025,442.36
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	0.00
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	5,023,066,633.62	4,524,355,946.20
3.1.1	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	5,023,062,469.03	4,524,337,617.13
3.1.2	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан	0.00	0.00
3.1.3	Төрөл бүрийн хандив	0.00	0.00
3.1.4	Валютын ханшийн тэгшитгэлийн ашиг	4,164.59	18,329.07
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-64,494,334.38	-86,348,211.33
3.2.1	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн	-64,491,161.54	-86,344,276.15
3.2.2	Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	0.00	0.00
3.2.3	Хувьцаа буцаан худалдаж төлсөн	0.00	0.00
3.2.4	Төлсөн ногдол ашиг	0.00	0.00
3.2.5	Валютын ханшийн тэгшитгэлийн алдагдал	-3,172.84	-3,935.18
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	4,958,572,299.24	4,438,007,734.87
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	12,328,423,293.82	-9,274,224,866.74
5	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	4,575,957,777.52	16,904,381,071.34
6	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	16,904,381,071.34	7,630,156,204.60

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
	ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ	Б.ЛХАГВА-ОЧИР Б.АНХБАЯР	



Авлагын тодруулга тайлан

Тайланг үе: 2025/01/01 - 2025/12/31
/төгрөгөөр/

Салбар нэгж : ТОСКорпораци ТӨХХК

Үзүүлэлт	Данс	Дансны нэр	Өмнөх он	Нэмэгдсэн	Хорогдсон	Тайлант он
	120101120000101000000	Энгийн түрээсийн авлага	398,371,492.41	1,713,656,341.00	1,673,617,609.32	438,410,224.09
	120200000000000000000	Дансны авлага	5,277,224,303.52	173,689,614.57	269,493,453.86	5,181,420,464.23
	12020000000000000000001	Дансны авлага/ХХб-сум төсөл \$	26,774,561,777.57	0.00	0.00	26,774,561,777.57
	12020000000000000000002	Дансны авлага- Сум төсөл \$	3,820,992,142.51	0.00	0.00	3,820,992,142.51
	12030000000000000000000	Найдваргүй авлагын хасагдуулга	-1,682,182,530.62	0.00	0.00	-1,682,182,530.62
	12040000000000000000000	Ажилчдаас авах авлага	3,386,135.05	146,836,887.65	146,337,738.61	3,885,284.09
	12050000000000000000001	Хувь хүмүүсээс авах авлага	12,710,102.72	1,459,228.96	3,272,228.96	10,897,102.72
	120500000000500000000	40 000 - иргэлээс авах байрны толбор	78,594,018.81	4,750,157.00	45,466,325.00	37,877,850.81
	12060000000000000000001	Хоронгө оруулалтын авлага	15,061,381,876.37	124,759.70	0.00	15,061,506,636.07
	12060000000000000000002	Хоронгө оруулалтын авлага /\$/ Шинэ яармаг	0.01	0.00	0.00	0.01
	12070000000000000000000	Компани хоорондын авлага	50,228,033.13	2,527,600.40	2,527,600.40	50,228,033.13
	12070000000000000000003	Иргэлээс авах авлага/Орон сууц	33,552,604.04	0.00	2,216,196.00	31,336,408.04
	12070000000000000000004	Иргэлээс авах авлага/Авто зогсоол	426,602,516.37	25,499,755.58	261,932,864.25	190,169,407.70
	12070000000000000000006	Хүүгийн авлага	1,151,440,903.85	141,242,068.73	0.00	1,292,682,972.58
	120700000000500000000	Барилгын санхүүжилтийн авлага /40 000, бусад эх үүсвэр/	1,048,010,454.11	19,749,922.00	19,749,922.00	1,048,010,454.11
	120700000000600000000	Барилгын санхүүжилтийн хүүгийн авлага /4 000 эргэн төлөлтоос санхүүжи/	103,446.67	0.00	0.00	103,446.67
	120730110000000200000	Барилгын санхүүжилтийн хүүгийн авлага	129,579.70	372,504.00	124,759.70	377,324.00
	120731000000200200000	Барилгын санхүүжилтийн авлага	370,607,228.52	0.00	206,836,752.78	163,770,475.74
	120800000000000000000	Бусад авлага	270,163,890.29	605,000.00	10,605,000.00	260,163,890.29
	12080000000000000000010	Хэрэгжээгүй НӨАТ-ын авлага	14,608,628.35	3,174,545.44	13,650,398.76	4,132,775.03
	12090000000000000000000	НОАТ-ын авлага	30,449,409.36	911,010,638.87	48,175,815.75	893,284,232.48
	12090000000000000000002	НДШ-ийн авлага	0.00	7,871,425.69	5,926,166.52	1,945,259.17
	12090000000000000000005	ҮХХеАТатварын авлага	3,733,040.00	0.00	0.00	3,733,040.00
		НИЙТ ДҮН:	53,144,669,052.74	3,152,570,449.59	2,709,932,831.91	53,587,306,670.42

Салбар нэгж : ТОСКорпораци ТӨХХК

Үзүүлэлт	Данс	Дансны нэр	Омнөх он	Нэмэгдсэн	Хорогдсон	Тайлант он
		ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ ЕРӨНХИЙ НЯАГТЛАН БОДОГЧ	/Б.ЛХАГВА-ОЧИР/		

9019110863-А 5746535

Бараа материалын тодруулга тайлан

Тайланг үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

Үзүүлэлт	Түүхий эд материал	Дуусаагүй үйлдвэрлэл	Бэлэн бүтээгдэхүүн	Багаж хэрэгсэл	Хангамжийн материал	Шатахуун ба шингэн түлш	Тосолгооны материал	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаа	Бусад бараа материал	Нийт
Оны эхний үлдэгдэл	10,118,181.82	11,524,483,404.73	87,860,469,315.68	0.00	146,750,418.15	0.00	0.00	0.00	0.00	99,541,821,320.38
Нэмэгдсэн	0.00	1,861,046,623.22	66,931,400.47	0.00	122,735,481.83	0.00	0.00	0.00	0.00	2,050,713,505.52
Хууцалдан авсан	0.00	1,861,046,623.22	66,931,400.47	0.00	122,735,481.83	0.00	0.00	0.00	0.00	2,050,713,505.52
Хандиваар	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Шилжүүлэн авсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Үнэгүй авсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бусад	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хасагдсан	0.00	1,075,730,533.57	151,770,097.47	0.00	108,072,826.58	0.00	0.00	0.00	0.00	1,335,573,457.62
Хууцалсан, зарцуулсан	0.00	1,075,730,533.57	151,770,097.47	0.00	108,072,826.58	0.00	0.00	0.00	0.00	1,335,573,457.62
Шилжүүлсэн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Акталсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бусад	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Эцсийн үлдэгдэл	10,118,181.82	12,309,799,494.38	87,775,630,618.68	0.00	161,413,073.40	0.00	0.00	0.00	0.00	100,256,961,368.28



ГҮЙЦЭТГЭХ ВАХИРАЛ

Б.ЛХАГВА-ОЧИР

ЕРӨНХИЙ НИЯГТЛАН БОДОГЧ

Б.АНХБЯЯР

9019110863-46 5745535

Үндсэн хөрөнгийн тодруулга тайлан

Тайланг үс: 2025/01/01 - 2025/12/31

/төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	Барилга байгууламж	Тээврийн хэрэгсэл	Машин тоног төхөөрөмж	Тавилга эд хогшил	Компьютер дагалдах эд хэрэгсэл	Түүх соёл, музейн дурсгалт зүйлс байгууламж	Дуусаагүй барилга, байгууламж	Номын фонд	Бусад үндсэн хөрөнгө	Програм хангамж	Бусад биет бус хөрөнгө	Дүн
Оны эхний үлдэгдэл	946,656,059.00	328,872,152.82	118,573,363.64	104,858,888.04	196,683,995.46	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	67,525,317,877.98	69,240,962,336.94
Нэмэгдэл	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00
Хуудсан авсан	0.00	0.00	0.00	27,500,000.00	70,084,545.47	0.00	0.00	0.00	0.00	1,700,000.00	0.00	99,284,545.47
Хандиваар	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Шилжүүлэн авсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бусад	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Дахин үнэлгээний нэмэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Үнэгүй авсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хасагдсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хуудсанд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Актадсан	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Шилжүүлсэн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бусад	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Дахин үнэлгээний хорогдол	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Үнэгүй өгсөн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Эцсийн үлдэгдэл	946,656,059.00	328,872,152.82	118,573,363.64	132,358,888.04	266,768,540.93	0.00	0.00	0.00	0.00	21,700,000.00	67,525,317,877.98	69,340,246,882.41

Хуримтлагдсан элгдэл

Үзүүлэлт	Барилга байгууламж	Тээврийн хэрэгсэл	Машин тоног төхөөрөмж	Тавилга эд хогшил	Компьютер дагалдах эд хэрэгсэл	Түүх соёл, музейн дурсгалт зүйлс	Дуусаагүй барилга, байгууламж	Номын фонд	Бусад үндсэн хөрөнгө	Програм хангамж	Бусад биет бус хөрөнгө	Дүн
ХУРИМТЛАГДСАН ЭЛГДЭЛ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Оны эхний үлдэгдэл	118,159,479.20	296,504,567.74	101,878,365.31	94,359,572.02	93,572,560.23	0.00	0.00	0.00	0.00	5,008,217.30	0.00	709,482,761.80
Хуримтлагдсан элгдлийн залруулга	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Нэмэгдсэн дүн	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Тайлант хугацааны элгдлийн зардал	19,483,105.05	12,462,559.26	7,051,788.54	7,297,877.54	34,325,455.58	0.00	0.00	0.00	0.00	4,189,404.72	0.00	84,810,190.69
Дахин үнэлгээгээр өссөн хур элгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Данснаас хасалт /хасагдсан хөрөнгийн/	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бусал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Оны эцсийн үлдэгдэл	137,642,584.25	308,967,127.00	108,930,153.85	101,657,449.56	127,898,015.81	0.00	0.00	0.00	0.00	9,197,622.02	0.00	794,292,952.49
ҮЛДЭГДЭЛ ӨРТӨГ	809,013,474.75	19,905,025.82	9,643,209.79	30,701,438.48	138,870,525.12	0.00	0.00	0.00	0.00	12,502,377.98	67,525,317,877.98	68,545,953,929.92

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
ЕРӨНХИЙ НИЯТЛАН
БОДОГЧ

Б.ЛХАГВА-ОЧИР
Б.АНХБАЯР

9019110863-46, 5745535

Өглөгийн тодруулга тайлан

Тайланг үе: 2025/01/01 - 2025/12/31

/төгрөгөөр/

Салбар нэгж : ТОСКорпораци ТӨХХК

Үзүүлэлт	Данс	Дансны нэр	Өмнөх он	Нэмэгдсэн	Хорогдсон	Тайланг он
	31010000000000000000	Дансны өглөг	15,905,775,981.63	566,395,396.05	1,452,329,000.23	15,019,842,377.45
	31010000000000000003	ҮЭ өглөг	1,738,040.10	0.00	0.00	1,738,040.10
	31030000000000000000	Орлогын татварын өглөг	11,586,869.04	89,339,018.71	87,635,410.89	13,290,476.86
	31040000000000000000	Цалингийн өглөг	0.00	3,428,622,777.60	3,428,622,777.60	0.00
	31060000000000000000	НДШ өглөг	208,537.94	797,355,775.02	797,564,312.96	0.00
	31070000000000000000	Ажилчдад өгөх өглөг	1,808,309.37	3,783,552.79	4,666,253.16	925,609.00
	31070000000000000001	Хувь хүмүүст өгөх өглөг	1,121,424,071.88	58,775,713.61	49,890,896.08	1,130,308,889.41
	31090000000000000000	Хойшлогдсон татварын өглөг	22,477,713.68	14,124,206.87	22,477,713.68	14,124,206.87
	31100000000000000007	Байгууллагод өгөх өглөг	11,889,373,220.55	591,144,453.00	5,905,927.30	12,474,611,746.25
	31100000000000000008	Магадлашгүй ажлын зардал	50,205,395.88	0.00	0.00	50,205,395.88
	31110000000000000000	Бусад богино хугацаат өглөг	39,098,899,256.27	4,370,638.00	9,246,410,156.57	29,856,859,737.70
	31120000000000000001	Бондын хүүгийн өглөг	7,196,678,082.19	15,342,499,999.98	9,692,267,123.28	12,846,910,958.89
	31140000000000000000	ХАОАГ-ын өглөг	89,313,019.28	292,263,107.74	296,036,921.05	85,539,205.97
	31150000000000000000	НОАГ-ын өглөг	0.00	46,910,526.20	46,910,526.20	0.00
	31160000000000000000	Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд өгөх өглөг	10,093,903.40	0.00	0.00	10,093,903.40
	31170000000000000000	Чанарын баталгааны өглөг	1,144,064,283.88	158,423,500.60	929,304,222.12	373,183,562.36
	31190000000000000000	Зохиогчийн хяналтын зардлын өглөг	128,949,394.38	0.00	91,508,666.61	37,440,727.77
	31200000000000000000	Хөгжлийн банканд өгөх түрээсийн өглөг	23,767,789.19	26,767,617.13	23,337,856.00	27,197,550.32
	31280000000000000000	Суутгагчийн хувь хүнд олгосон орлогоос суутгасан АГ - ТТ-12	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
	32010000000000000000	Урьдчилж орсон орлого	83,376,000.00	1,074,000.00	1,074,000.00	83,376,000.00
	32010000000000000001	Иргэд-байрны урьдчилгаа төлбөр	376,285,477.00	3,900,000.00	2,445,000.00	377,740,477.00
	32010000000000000002	Иргэд-гражийн урьдчилгаа төлбөр	510,435,014.53	39,425,400.62	132,929,393.24	416,931,021.91
	32010000000000000003	Иргэд-Түрээсийн орон сууцны төлбөр	13,631,062,333.72	6,919,895,322.57	1,162,993,234.00	19,387,964,422.29
	33020000000000000008	Урт хугацаат зээлийн хүүгийн өглөг /БУХ-2-\$/	0.03	0.00	0.00	0.03
		НИЙТ ДУН:	91,297,532,693.94	28,385,071,006.49	27,474,309,390.97	92,208,294,309.46

Салбар нэгж : ТОСКорпораци ТӨХХК

Үзүүлэлт	Данс	Дансны нэр	Өмнөх он	Нэмэгдсэн	Хорогдсон	Тайланг он
		ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАЛБОДОГЧ				
		/Б.ЛХАГВА-ОЧИР//Б.АНХБАЯР/		
						