



**ТӨРИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИЙН
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН
ХУРЛЫН ТОГТООЛ**

2024 оны 12 сарын 09 өдөр

Дугаар 16

Улаанбаатар хот

┌ Компанийн эзэмшилд бүртгэлтэй зарим ┐
газрын мэдээллийг өөрчлөх
асуудлыг дэмжих тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.1 дэх заалт, 80 дугаар зүйлийн 80.2 дахь хэсэг, “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн дүрмийн 9 дүгээр зүйлийн 9.3.1 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “Төрийн орон сууцны корпораци” ТӨХХК-ийн эзэмшилд бүртгэлтэй зарим газрын мэдээллийг балансад шинээр бүртгэх ажлыг 1 дүгээр хавсралтаар, балансын бүртгэлээс хасах ажлыг 2 дугаар хавсралтаар, балансын бүртгэлээс хасалт хийж бүртгэх ажлыг 3 дугаар хавсралтаар, газрын системийн өөрчлөлтөөс үүдэн балансын бүртгэлд засварлан бүртгэх ажлыг 4 дүгээр хавсралтаар тус тус дэмжсүгэй.

2. Компанийн эзэмшилд бүртгэлтэй 7 байршил дахь 169,302м² газрыг балансын бүртгэлд шинээр бүртгэх, 4 байршил дахь 55,838м² газрыг балансын бүртгэлээс хасах, 2 байршил дахь 534,527м² газрыг балансын бүртгэлээс хасалт хийж бүртгэх, газрын системийн өөрчлөлтөөс үүдсэн 5 байршил дахь 211,066м² газрыг балансын бүртгэлд засварлан бүртгэх асуудлыг зохих журмын дагуу материалын бүрдлийг ханган Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газарт хүргүүлж, шийдвэрлүүлэхийг Гүйцэтгэх захирал /Б.Эрдэнэбулган/-д үүрэг болгосугай.

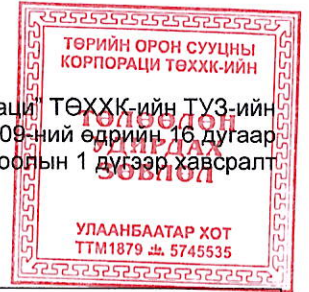
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Аудитын хорооны дарга /Л.Амгалан/-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Ц.ШИНЭХҮҮ

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн
2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 1 дүгээр хавсралт



Балансад шинээр бүртгэх						
№	Балансад шинээр бүртгэх газар	Хэмжээ /м2/	Үнэлсэн дүн /e-gazar-ын тооцсоноор	Газрын гэрчилгээний дугаар	Газрын төлбөр /₮/	Тайлбар
1	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын усан сангийн газар	15,000	326,400,000	0000034959	810,000	Шинээр авсан
2	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын цахилгааны дэд станцын газар	78,173	2,041,097,000	0000040115	8,129,992	Шинээр авсан
3	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын дэд бүтцийн байгууламжийн газар	44,813	176,607,500	0000069006	5,477,714	Шинээр авсан
4	Хан-Уул, 21-р хороо, Боловсролын байгууллага	5,483	2,456,384,000	00000329845	2,456,384	Шинээр авсан
5	Ховд, Жаргалант, 4-р баг, Цэнгэг-12, 1202	24,800	372,000,000	000444366	3,720,000	Хөрөнгийн бүртгэлд бүртгэгдээгүй
6	Сүхбаатар, Баруун-Урт, 4-р баг, Төмөртэй	600	80,000,000	0000215619	24,000	Хөрөнгийн бүртгэлд бүртгэгдээгүй
7	Хэнтий, Хэрлэн, 4-р баг, Сариг	433	692,800	00000171903	16,620	Хөрөнгийн бүртгэлд бүртгэгдээгүй
Нийт		169,302	5,453,181,300		20,634,710	

"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн
2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 2 дугаар хавсралт



Балансаас хасах газрын жагсаалт						
№	Газрын байршил	Хэмжээ /м2/	Үнэлсэн дүн /e-gazag-ын тооцооноор	Газрын гэрчилгээний дугаар	Газрын төлбөр /₮/	Тайлбар
1.	Хан-Уул, 16-р хороо, "Буянт-Ухаа 1" хорооллын газар	46,300	2,417,786,000	000300246	4,074,400	Нийтийн эзэмшилд шилжүүлэх
2.	Дархан-Уул, 5-р баг	1,509	63,378,000	000435038	180,000	Нийтийн эзэмшилд шилжүүлэх
3.	Орхон, Баян-Өндөр	6,683	233,905,000	000297290	668,300	Нийтийн эзэмшилд шилжүүлэх
4.	Хэнтий, Бор-Өндөр	1,346	13,460,000	000437509	4,308	Нийтийн эзэмшилд шилжүүлэх
Нийт		55,838	2,728,529,000		4,927,008	



"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХХК-ийн ТУЗ-ийн
2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 3 дугаар хавсралт

Балансын бүртгэлээс хасалт хийж бүртгэх								
№	Газрын байршил		Бүртгэлтэй /м2/	Залруулах /м2/	Үнэлсэн дүн /e-gazag-ын тооцооноор	Газрын гэрчилгээний дугаар	Газрын төлбөр /₮/	Тайлбар
1	Хан-Уул, 21-р хороо, "Буянт-Ухаа 2" хорооллын газар	Солонго 1 хорооллын газар	287,500	6,370	419,502,720	0000222145	2,853,760	"ТОСК" ТӨХХК-д үлдэнэ
				128,970	8,493,514,176	0000222146	57,799,008	"ТОСК" ТӨХХК-д үлдэнэ
		Нийгмийн барилга байгууламжийн газар /сургууль, цэцэрлэг, өрхийн эмнэлэг, ахмадын сувилал, спорт заал		53,000	3,459,840,000	0	0	Шилжинэ
		"Буянт-Ухаа 2" хорооллын газар /Нийтийн эзэмшилд шилжүүлнэ/		68,000	4,439,040,000	0	0	Шилжинэ
		Нийтийн эзэмшилд /НОСК-д шилжүүлэх/		29,000	1,893,120,000	0	0	Шилжинэ
		Цэргийн ангийн хашаанд тулсан хэсгийг хасч шинэчлэн бүртгэсэн		2,500	163,200,000	0	0	Шилжинэ
2	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын газар	"Залуус-1" хорооллын газар Балансын бүртгэлд үлдэнэ	500,000	399,187	26,110,000,000	0000146209	104,187,807	"ТОСК" ТӨХХК-д үлдэнэ
		2018.10-01-ний өдрийн Хамтран ажиллах гэрээгээр Хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамнд шилжсэн. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүмүүст зориулсан спорт цогцолбор		100,000	5,222,000,000	0	0	Шилжинэ
Нийт				787,800	534,527		164,840,575	



"Төрийн орон сууцны корпораци" ТӨХК-ийн ТУЗ-ийн
2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 16 дугаар
тогтоолын 4 дүгээр хавсралт

Газрын системийн өөрчлөлтөөс үүдэн балансын бүртгэлд засварлан бүртгэх						
№	Газрын байршил	Бүртгэлтэй /м2/	Залруулах /м2/	Үнэлсэн дүн /e-gazag-ын тооцсоноор	Газрын гэрчилгээний дугаар	Газрын төлбөр /₮/
1.	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын газар	150,000	149,877	1,043,543,592	0000049115	39,117,897
2.	Хан-Уул, 21-р хороо, "Залуус-1" хорооллын газар	20,000	19,983	7,826,341,950	0000049114	5,215,563
3.	Хан-Уул, 21-р хороо, Солонго 2 хорооллын газар	36,500	36,471	2,380,826,880	0000022905	8,898,924
4.	Багануур, 1-р хороо	3,000	2,998	59,960,000	0000016191	179,880
5.	Сэлэнгэ, Мандал сум, 2-р баг, 407а	1,566	1,601	32,020,000	000313376	32,020
Нийт		211,066	210,930	11,342,692,422		53,444,284